

Guayaquil Marzo 04 del 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE  
COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A,  
Ciudad

De mis consideraciones:

Como Gerente y Representante Legal de la Compañía Agrícola Pechichal S. A. y en cumplimiento con las disposiciones Legales vigentes, presento a ustedes mi informe anual sobre la administración de esta empresa durante el período económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2004 acompañando el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos correspondientes.

Inicio este informe haciendo un análisis comparativo entre los resultados económicos obtenidos durante el año 2003 y, conforme lo manda la Ley, comparándolo por lo menos con los 2 ejercicios anteriores, pudiéndose observar que en cuanto al Activo Corriente, el año 2002 ascendió a USD.107.372.00, decreciendo en el año 2003 a USD. 80.074,87 para ascender en el actual período del 2004 a USD.165.651,65. Es decir que a pesar de la crisis económica en la que se encuentra sumida el país y que cada día es peor, nuestra empresa esta logrando recuperarse, obteniendo mejores resultados que los 2 últimos años.

Algo similar ocurre al comparar las cifras provenientes del capital neto de trabajo, el mismo que en el año 2002 llego a USD. 81.465,49; descendió en el 2003 a USD. 59.899,12, para tener una recuperación en el ejercicio del 2004 en que este rubro asciende a USD.152.961,60 .

Pero lamentablemente, en nuestro país a pesar de tener dolarizada la economía, todos los insumos, materiales e incluso la mano de obra suben constantemente sin que el Estado arbitre medida alguna para evitarlo, fenómeno que incide notablemente en los resultados ya que aumentan los gastos de producción, gastos que permanentemente mantienen una tendencia alcista y lo vemos en la siguiente escala:

En el año 2002 estos gastos fueron de USD. 264.203,00 en el año 2003 fueron de USD.368.775,13 y el año 2004 han llegado a USD.343.462,36. Es decir que a base de grandes esfuerzos y absteniéndonos de implementar

algunas obras que pudieron mejorar nuestros cultivos, hemos controlado y bajado un poco estos gastos, pero de ninguna manera obtenidos resultados inferiores a los del 2002, a pesar de que la moneda ha sido la misma.

Algo igual nos ha ocurrido con los gastos de administración. Estos fueron en el 2002 de USD.132.010,00; en el 2003 se redujeron a USD.73.570,22; pero en el 2004 han ascendido a USD. 120.516,23; pero esto se debe a que hemos continuado con nuestra política de mejoramiento de la infraestructura de la hacienda, terminando de construir pozos sépticos con servicios higiénicos en casas para los trabajadores; reforzando aletas de compuertas para riego y drenaje; construyendo canalones de cemento para canales de riego en varios sectores de la hacienda; reconstrucción de la cocina de madera en casa de trabajadores; construcción de un mirador para el guardián frente a la oficina; compuerta para controlar el agua que viene del Estero Quebrada; obstáculos de cemento en guardarrayas para seguridad; 12 bóvedas en el cementerio de Naranjal para los trabajadores fallecidos; puertas de tubo para seguridad a la entrada de la hacienda; instalaciones eléctricas en Río Blanco y sector Las Toronjas con postes de hormigón, transformador, cable y mano de obra; pintada de las planchas de zinc que se cambiaron en la bodega de Pechichal; construcción de cuarto de baño contiguo a la oficina; muro en el corral de La Unión; construcción de dos casas con servicios higiénicos tipo chalet para vivienda de los trabajadores Nicolás Gómez y Juana Cotera; pase de agua sobre el Estero El Mate en La Unión; puerta de tubo en la cerca de la casa donde vive Rosado; elevación de la pared perimetral del patio de Pechichal; construcción de servicio higiénico en casa de Río Blanco por atrás de la secadora; aumento de un cuarto en la casa de Las Toronjas; instalación de servicio higiénico en la casa donde vive Freddy Franco (al lado de la propiedad que era de don V. Ramón); instalación de servicio higiénico en la casa por la huerta ladrillera entre otras obras

Con relación a la producción, tenemos que el rubro de ganado y leche, en el ejercicio del 2004 los resultados han sido superiores al año anterior, aunque inversamente proporcionales; así por ejemplo en el 2003 la producción de ganado fue de USD. 14.387,36 superando la producción de leche que llegó a USD. 21.015,25 totalizando USD.35.402,66. En cambio en el año 2004 la producción de ganado supera a la de leche, llegando a USD. 23.962,95, cuando la leche solo ascendió a USD.17.931,28 totalizando estos rubros en este último ejercicio a USD.41.894,23.

También mejoramos en la producción y venta de cacao, obteniendo resultados siempre ascendentes así; en el año 2002 esta producción y venta llegó a USD. 31 6. 969,00; en el año 2003 luego a USD.335.553,10 y en el actual ejercicio del 2004 ascendió a USD.360.053,95

Sin embargo de todo lo anteriormente expuesto, las utilidades que se han extraído este año han superado ligeramente a la del ejercicio económico anterior, que fue de USD. 10.576,13 y observamos en el Balance que este año hemos

tenido una utilidad de USD.12.611,87 a la que se le deben rebajar los porcentajes para las participaciones y los impuestos respectivos.

Debo dejar constancia que la administración ha dado cumplimiento a lo acordado y dispuesto en la Junta General celebrada el día 12 de Abril del 2004, en la que se dispuso que las utilidades acumuladas en ejercicios anteriores y que ascendieron a USD. 46.731,00 sean transferidas a la cuenta de Reserva de Capital, destinada a enjugar posibles pérdidas o para utilizarla en futuras capitalizaciones de la compañía, cuenta que en este ejercicio ascendió a USD.82.313,24. De la misma manera, las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del 2003 han sido acumuladas en la cuenta de Reserva Facultativa la misma que asciende a USD.12.916,28.

Vale resaltar que este año 2004, se descubrió una manipulación dolosa que habían venido haciendo el mayordomo del departamento de Rio Blanco Segundo Naula Quezada, en complicidad con el bodeguero de PECHICHAL Néstor Avila Cárdenas, habiéndoseles sancionado con la separación inmediata sin derecho a indemnización, obligándoseles además a firmar obligaciones por USD.50.000,00 y USD. 5.000,00 respectivamente, aunque el perjuicio económico fue mayor, prefiriéndose transar a fin de evitar mayores complicaciones ante la lenidad de nuestras leyes.

De esta manera, creo que hemos cumplido con nuestra obligación de informar a los señores accionistas la marcha de Compañía Agrícola Pechichal S. A. y los resultados que se han obtenido en este último ejercicio, todo lo cual lo pongo en consideración y decisión de todos ustedes.

Atentamente,



COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL S.A.  
*Dr. Miguel Encalada Mota*  
Dr. Miguel Encalada Mota

- 1 ABR. 2005