

Guayaquil, Marzo 22 del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE
"COMPAÑIA AGRICOLA PECHICHAL S.A."
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente y administrador de esta compañía y conforme con lo dispuesto en la Ley, vengo ante ustedes y presento mi informe anual de la administración que me ha correspondido ejercer de esta empresa, "COMPAÑIA AGRICOLA PECHICHAL S.A." por el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el 31 de Diciembre del 2001, al que acompaño el balance general, estado de pérdidas y ganancias, así como sus anexos correspondientes.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y su reglamento, debemos hacer un análisis comparativo entre los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico del 2001 y los años anteriores del 2000 y 1999. En tal virtud podemos observar que el activo corriente de 1999 fue de USD. \$.52.213,15; el del año 2000 fue de USD. \$.50.435; y el del actual ejercicio del 2001 llegó a USD. \$.46.247, lo que permite establecer que en este último ha habido un decrecimiento en comparación con el año anterior, decrecimiento que ya se ha venido observando desde 1999.

Iguales características se reflejan al comparar el capital neto de trabajo de nuestra compañía, al observar los resultados obtenidos durante estos tres últimos años:

En 1999 el capital neto de trabajo ascendió a USD. \$. 51.492,42; en el año 2000 llegó a USD. \$.40.490; y en el último año 2001, llegó a USD. \$.33.083,77.

Dr. M. Enríquez

Podríamos atribuir esta desaceleración en el proceso económico de nuestra empresa, a muchos factores que influyen en similares condiciones que se observan en el proceso económico de todo el país, pero de manera especial la clase de cultivos que se tienen en la propiedad agrícola de esta compañía, con su principal producto el cacao: El estado climático que imperó durante todo el año 2001, con días completamente nublados, mucho frío, poco sol y una bruma que se acentuaba desde las primeras horas de la mañana originando un estado de permanente humedad que ha perjudicado notablemente al desarrollo y producción del cacao. A ellos se agrega la permanente alza de los bienes y servicios en nuestro país, que a pesar de tener una economía totalmente dolarizada, con una moneda rígida, no se ha logrado estabilizar la economía y los costos de producción suben permanentemente, de manera especial los sueldos de los trabajadores que subieron aproximadamente tres veces durante el año, insumos, transporte, combustible, impuestos, etc. lo que lógicamente ha incidido en que estos gastos de producción también se vayan acrecentando, con un crecimiento que no es proporcional a la producción y peor aún con los precios del producto en el mercado internacional, precios que por el contrario se han mantenido casi siempre estables y hasta con tendencia a la baja. Observamos un cuadro comparativo de estos costos y así tenemos que en 1999 fueron USD.\$90.840,75; en el año 2000 fueron de USD.\$147.703 y en el 2001 de USD.\$210.346

Como se refleja en los estados financieros, el precio del cacao a base de mucho esfuerzo ha subido ligeramente de año a año, pero lamentablemente no en la proporción en que ha subido los costos de producción y es así como observamos que la venta de cacao en 1999 fue de USD.\$110.084; en el 2000 fue de USD.\$155.938 y en el 2001 de USD.\$184.912.

La producción y venta de ganado y leche fue en 1999 de USD.\$13.507,54; en el año 2000 de USD\$44.905 y en el presente ejercicio del 2001 de USD\$46.508.

Sin embargo, los resultados al final de este ejercicio no han sido como se esperaba y aunque hemos aumentado en producción y venta de ganado y leche, los gastos de producción

han aumentado en mayor proporción lo que ha determinado una utilidad inferior, utilidad que comparativamente se manifiesta de la siguiente manera:

En el ejercicio de 1999 fue de USD\$.1.843,29; en el año 2000 fue de USD\$.13.568 y en el ejercicio del 2001 de USD\$.6.860,77. Valores netos a los que se ha rebajado la participación de trabajadores y el impuesto a la renta.

Dadas las condiciones anteriormente expuestas y la situación económica del país, que no permite mirar con optimismo los años venideros, sobre todo el 2002, año electoral y eminentemente político, con un invierno que amenaza ser extremadamente riguroso, considero que debemos ser conservadores y las utilidades destinarlas a reservas a fin de estar preparados para afrontar el riesgo de futuras pérdidas.

De los señores accionistas, me suscribo.

COMPANIA AGRICOLA PICHICAL S. A.
Dr. Miguel Encalada

MAYO 2002

MAYO 2002

