

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REPUBLICA DEL ECUADOR

## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>CIA. AGRICOLA PECHICHAL S.A.</b>		Siglas:	Registro de Contribuyentes R.U.C. 0910114323001	N. Expediente: <b>2219-37</b>
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Malecón # 1805	Teléfono:	Casilla: 81
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982		Malecón No 1805		

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ECOM. ROLANDO ENCALADA MOBA	0700608706	Ecuatoriana
Vicepresidente	DR. MIGUEL ENCALADA MOBA	0900526799	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	Sr. LUIS GALARROTTI PAVILAN EZ	Colón # 220	
Suplente	ABOG. LUIS BOTTO ZABRANO	G. Avilés # 217	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s): Dr. MIGUEL ENCALADA MOBA      Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s): Gerente

Fecha de nombramiento: Mayo 30 de 1978      Período: 5 años

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

AGRICULTURA

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): \_\_\_\_\_      Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_      Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **HAYDEE B. DE PAICHANA**

Nombres y apellidos (persona natural): \_\_\_\_\_      Nacionalidad: **Ecuatoriana**

DIRECCION: **V. M. Rendón # 72**

Tiene Auditoría Externa      SI       NO

Nombre o denominación: \_\_\_\_\_      Dirección: **GUAYAQUIL**

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:      Industrial       Agropecuario       Turístico       Otra       Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_      Fecha: \_\_\_\_\_      Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_      No.: \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?      SI       NO

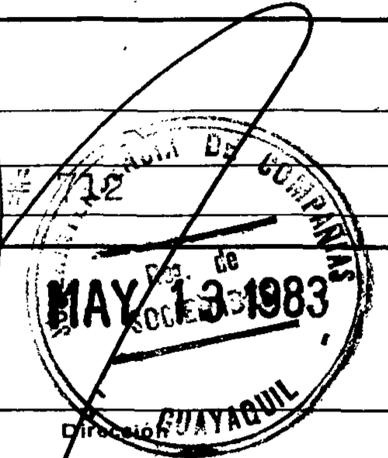
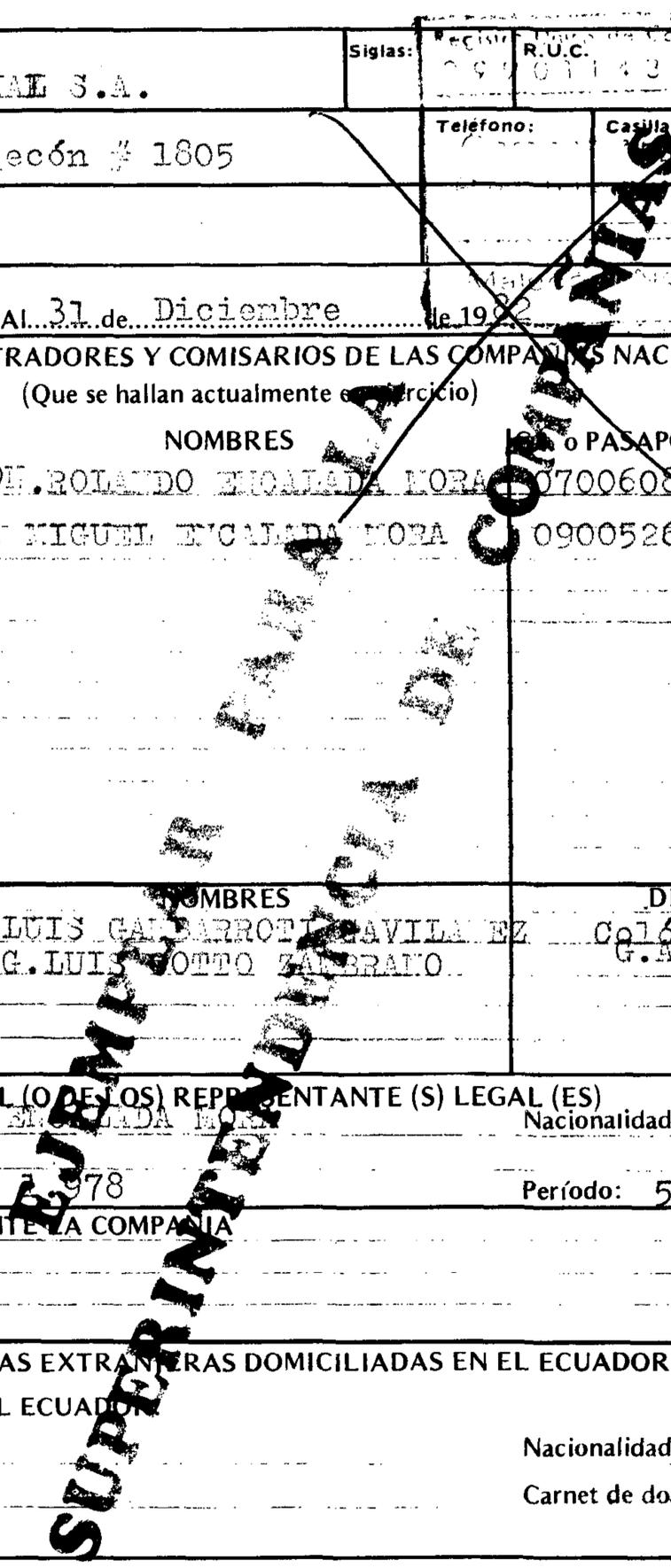
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:      SI       NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO  
**FEDRO ACANZA MOLINA**  
SECRETARÍAS 1.02

Fojas útiles.- CERTIFICO.



1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		1'634.770,82
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		645.819,64
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2'280.590,46</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	2'347.185,90	2'347.185,90
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1'079.945,75	243.290,40
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	6'896.321,44	2'160.122,53
1206	Maquinaria y equipo	4'381.436,05	1'801.024,22
1208	Muebles y enseres	98.569,==	9.856,90
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes	4'332.900,==	4'332.900,==
1216	Plantaciones	1'337.650,==	1'193.714,47
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	645.005,33	532.134,54
		<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización	6.450,==	4.615,==
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>14.587.340,46</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>16'867.930,92</b>

2. PASIVO		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	33.336,38
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>33.336,38</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	11'835.634,02
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	1'651.879,40
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>13.487.513,42</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>13'520.849,80</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		500.000,00
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'037.201,25
3302	Reserva estatutaria	1'400.000,==
3303	Reserva facultativa	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	84.700,29
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	325.179,58
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>3'347.081,12</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>16'867.930,92</b>

4. CUENTAS DE ORDEN	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	500.000,==	1'037.201,25	1'400.000,==		84.700,29	3'021.901,54
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año	210.618,82					210.618,82
6009 Otros						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>	<b>710.618,82</b>	<b>1.037.201,25</b>	<b>1.400.000,==</b>		<b>84.700,29</b>	<b>3'232.540,38</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		17'670.094,30
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Inventario final (menos)	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		17'344.914,72
5201	Materias primas	
5202	Inventario inicial	
5203	Más: Compras	
5204	Menos: Inventario final	
5205	Mano de obra directa	7'176.008,50
5206	Gastos de fabricación	4'348.972,60
5207	Depreciación maquinaria y equipos	1'147.940,53
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209	Mano de obra indirecta	
5210	Suministros y Materiales Lubric. y Combust.	396.522,30
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
5213	Mantenimiento y reparaciones	520.945,91
5214	Impuestos a la producción y otros	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	605.542,50
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	3'148.982,38
5217	Inventario inicial de productos en proceso	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219	Inventario inicial de productos terminados	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
5221	Otros costos de ventas	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	
5302	Comisiones a empleados y particulares	
5303	Publicidad y propaganda	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	
5306	Otros	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	
5409	Otros	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		325.179,58
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501	Intereses, comisiones	
5502	Otros gastos financieros	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
5602	Certificados de abono tributario (CATS)	
5603	Venta de activos fijos	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias en cambios	
5606	Otros	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701	Pérdida en venta de activos	
5702	Pérdida en cambios	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		325.179,58
	15o/o para trabajadores	48.776,94
	Impuesto a la Renta	65.783,82
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>	210.618,82

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**COMPANIA AGRICOLA TECNICA S.A.**  
*Dr. Miguel Enabalan*  
 EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

*J. Antonio de Guzman*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 5353

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Mayo 13 de 1.983

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS CIA. AGRICOLA PECHICHAL S.A.	CIU Registro Unico de Contribuyentes 0990114323001	N° EXPEDIENTE
---	--	---------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1 Enero 31 de Dic. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	=====	=====	=====
10.0 Materia Prima	=====	=====	=====
10.1 Mercadería	=====	=====	=====
10.2 Maquinaria y Equipo	=====	=====	=====
10.3 Donaciones realizadas	=====	=====	=====
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	=====	=====	=====
20.0 Patentes y Marcas	=====	=====	=====
20.1 Asistencia Técnica	=====	=====	=====
20.2 Otros	=====	=====	=====
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	2	5		104	
Remuneración S/.	7.176.008,50				
Extranjera N°					
Remuneración S/.	48.776,94				
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ % Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición

