

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 73

09901143

Compañía Agrícola  
Pechichal S. A.

Malecón No 1805

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL S.A. *José A. Delgado Jefe de*  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

2219-37/73

<b>PRINCIPAL</b>	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº MALECON 1805 Y SUCRE	Teléfono	Casilla Correos	Cable
<b>SUCURSALES</b>					

Periodo del Balance:

De: 1º de ENERO de 1973; Al 31 de DICIEMBRE de 1973

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Rolando Encalada Mora	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Miguel Encalada Mora	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	César Pareja O. Ab. Luis Cotto Z.	Ecuatoriano Ecuatoriano
Suplente (s)		

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Dr. Miguel Encalada Mora Nacionalidad  
Cargo (s) GERENTE

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

CARLOS COTTO ZAMBRANO  
Nombres y Apellidos (Persona Natural)

ECUATORIANO  
Nacionalidad

Dirección: \_\_\_\_\_

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de AGOSTO de 1974  
a las 4 de la tarde con 2 anexos  
constantes en 2 fojas útiles. - CERTIFICO

EL SECRETARIO.

*[Firma]*

Provincia  Actividad:   
Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:   
Capital:            
Activos:             
Informes: A  B  C  D  E

A. R.

*[Firma]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
<b>10.00 DISPONIBLE</b>				733.927,07	10
10.10 Caja			393.443,61		
10.20 Bancos			340.483,46		
10.30					
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>					12
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>				309.200,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar			309.200,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
<b>18.00 INVENTARIOS</b>				867.300,00	18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50 Ganadería			867.300,00		
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
<b>20.00 INVERSIONES</b>					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>				2.987.051,23	22
22.10 Terrenos			2.347.185,90		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40 Poteros			639.865,33		
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1.785.727,86	24
24.05 Edificios	876.972,95	168.022,35	708.950,60		
24.10 Instalaciones de Edificios	1.137.870,00	464.378,00	673.492,00		
24.15 Maquinarias	57.338,87	16.812,54	40.526,33		
24.20 Equipos, Cercas, Pozos, etc	314.544,70	195.037,44	119.507,26		
24.25 Muebles y Enseres	264.403,10	231.562,17	32.840,93		
24.30 Vehículos	451.000,00	241.466,66	209.533,34		
24.35 Talleres	23.673,00	22.795,60	877,40		
24.40					
24.45					
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>					28
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor Inicial	Amort. Acumulada		306.513,27	30
30.10 Gastos de Constitución	6.450,00	4.515,00	1.935,00		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.	734.124,24	429.545,97	304.578,27		
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b> Impuestos y Contribuc.				71.621,80	32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>				(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20		(-)			
<b>V.— PERDIDAS</b>					
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					38
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>					40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				7.061.341,23	

<b>PASIVO</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		120.000,00	120.000,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<b>Acreedores en el País</b>	<b>Acreedores en el Exterior</b>	32.611,37	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		5.435,23		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)		27.176,14		
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<b>Acreedores en el País</b>	<b>Acreedores en el Exterior</b>	6.022.848,72	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas			6.022.848,72	
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		500.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			126.855,34	43
43.10 Legal (Art. 333)		126.855,34		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		259.025,80	259.025,80	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>7.061.341,23</b>	<b>X</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

<b>A.— UTILIDADES</b>			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		259.025,80	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.— DISTRIBUCION</b>			
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			38.853,87
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			22.017,19
- 20.04 Reservas Estatutarias			
- 20.05 Reservas Facultativas			
- 20.06 Asignaciones Especiales			
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas			198.154,74
- 20.09 Otros			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>259.025,80</b> X

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

I

<b>10.00 VENTAS</b>		2,472,300.21
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa		1,097,026.35
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		476,699.23
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		221,017.67
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		65,240.61
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		335,575.00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		18,215.65
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 2,213,774.41
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		259,025.80
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros 15% Participaciones trabajadores		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		259,025.80 ✓

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA AGRICOLA PECHICAL S. A.

*Dr. Miguel Guadalupe*

EL GERENTE

*Carlos Cotto*

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

12 ENERO AL 31 DICIEMBRE 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

COMPANIA AGRICOLA PECHICAL S.A.

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

2219-3473

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil, Méxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías	500.000,00				
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligaciones emitidas por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica	71.621,80				
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
<b>II. INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arrendamientos Percibidos	630.000,00				
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados	1.842.800,21				

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	*Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

Provincia  Actividad   
 Tipo de Compañía      E  
 Acciones y Accionistas         
 Capital X 1  X 2  Y 1  Y 2

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

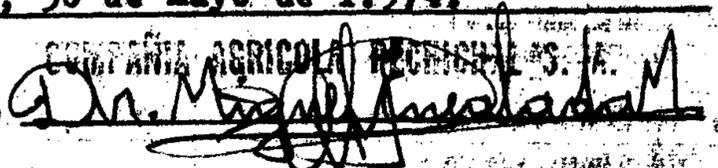
NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBRERO		Porcentaje TOTAL
		Calif. fieds.	N.º. Catedr.	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>TOTAL</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad   
 Tipo de Compañía      
 Acciones y Accionistas       
 Porcentaje de Capital X  Y

**LUGAR Y FECHA:** Guayaquil, 30 de Mayo de 1.974.

**FIRMA RESPONSABLE Y CARGO**

COMPAÑIA AGRICOLA RECTORIA S.A.  
  
**GERENTE**