

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA AGRICOLA PECHICHAL S.A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 2219-37	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	CIMBORAZO Calle y Nº 303 Dp. 4 MALECON 1805 SUCRE Ofie. 5	Teléfono 516257 525802	Casilla Correos 5181	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:

De: 1 de **ENERO** de 1972; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ROLANDO ENCALADA MORA	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	CESAR PAREJA OCAMPO	ECUATORIANO
Suplente (s)	ABOGADO LUIS COTTO Z.	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS IVAN COTTO ZAMBRANO **ECUATORIANO**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **CHIMBORAZO 303 Y LUQUE DTO. 4**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 15 de **JUNIO** de 1973
a las 5 de la tarde con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

M. Cotto

Provincia 9 Actividad: 1110
Tipo de Compañía: A: B: C: D:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		283.271,67	10
10.10	Caja	191.516,08		
10.20	Bancos	91.755,59		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		327.200,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	327.200,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		864.800,00	18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50	GANADERIA	864.800,00		
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		2.987.051,23	22
22.10	Terrenos HCDA, PECHICHAL Y RIO BLANCO	2.347.185,90		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40	POTREROS DE PASTAR	639.865,33		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.097.662,76
24.05	Edificios	876.972,95	102.867,93	774.105,02
24.10	Instalaciones de Edificios	1.137.870,00	341.361,00	796.509,00
24.15	Maquinarias	57.338,87	3.344,74	53.994,13
24.20	Equipos	314.544,70	165.873,86	148.670,84
24.25	Muebles y Enseres	264.403,10	201.621,87	62.781,23
24.30	Vehículos	451.000,00	190.866,66	260.133,34
24.35	TALLER, VETR. AGRONO	25.673,00	22.203,80	1.469,20
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	176.585,57
30.10	Gastos de Constitución	6.450,00	3.870,00	2.580,00
30.20	Gastos de Invest. y Exper.	580.566,44	406.550,87	174.015,57
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS IMPUESTOS Y CONTRIBUCION		71.621,80	71.621,80
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
36.10	De Bienes Raíces			(-)
36.20				(-)
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			6.808.203,03	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR	120.000,00	120.000,00	11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quiropgrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	Acreeedores en el Pais			
	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quiropgrafarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreeedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quiropgrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		6.028.736,32	21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	Acreeedores en el Pais			
	Acreeedores en el Exterior			
23.10	Quiropgrafarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Préstamos de Accionistas	6.028.736,32	6.028.736,32	
23.50	Acreeedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL		500.000,00	41
41.10	Acciones Nominativas	500.000,00		
41.20	Acciones Al Portador			
43.00	RESERVAS		123.231,85	43
43.10	Legal (Art. 333)	123.231,85		
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	36.234,86	36.234,86	49
TOTAL DEL PASIVO			6.808.203,03	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES			
10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	36.234,86	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		36.234,86	
B.— DISTRIBUCION			
-20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		5.435,23
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03	Reserva Legal (Art. 333)		3.623,49
-20.04	Reservas Estatutarias		
-20.05	Reservas Facultativas		
-20.06	Asignaciones Especiales		
-20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08	Para Dividendos a los Accionistas		27.176,14
-20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			36.234,86

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		1.868.941,70
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
- 20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-) 1.640.247,05
30.10	Materias Primas Utilizadas		331.636,85
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País	331.636,85	
- 30.13	Compras en el Exterior		
- 30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	Mano de Obra Directa		950.391,00
30.30	Gastos de Fabricación		358.219,20
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
- 30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones	358.219,20	
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			228.694,65
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			192.459,79
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales	114.400,00	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	72.733,53	
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.326,26	
- 50.26	Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 192.459,79
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			36.234,86
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			36.234,86

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA PECHICAL S. A.

Dr. Miguel Guadalupe M.
 EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

Carlos Botto
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

[Signature]
 Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL, 30 DE ABRIL DE 1973**

Del Balance: De 1 de ENERO de 1.972; Al 31 de DICIEMBRE de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 2219-37/72
--	--------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercaado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méxco, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	78.059,79					
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Públicas						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas	1.452.941,70					
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	416.000,00					
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	
10.00 DIRECCION FINANCIERA	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA M.	Ecuatoriano	Gerente	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	5.435,23
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

COMPANIA AGRICOLA PECHICAL S. A.

Dr. Miguel Encalada M.
PRESIDENTE

Carlos Castro
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	1110
Tipo de Compañía	A /	B /	C /
Acciones y Accionistas	P /	N 500	M 5
Porcentaje y Capital	X1 100	X2 /	Y1 100