

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

1972

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

X

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPANIA AGRICOLA PECHICAL S.A.</b>		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>2219-37</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Chimborazo</b> Calle y Nº <b>303 Luque</b> <b>Guayaquil</b> Dpto. <b>4</b> <b>Malecón 1805 Sucre</b> • of. <b>205</b>	Teléfono <b>516-257</b> <b>525-802</b>	Casilla Correos <b>5 1 8 1</b>	Cable
SUCURSALES				
Otros Establecimientos				

Período del Balance:  
De: **1<sup>ra</sup>** de **Enero** de **1971** Al: **31** de **Diciembre** de **1971**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>SR. BOLANOS ENCALADA MORA</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Sr. CESAR PAREJA OCAMPO</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s)	<b>Abogado LUIS COTTO Z.</b>	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s): **Dr. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA - GERENTE**

Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **JULIO 23 1.969**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Ecuatoriano** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

**Sr. CARLOS IVAN COTTO ZAMBRANO** Dirección: **CHIMBORAZO 303 LUQUE Dpto. 4**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_

Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **6** de **Noviembre** de 1972  
a las **10** de la **mañana** con **1** anexos  
constantes en **2** fojas útiles. - CERTIFICO  
EL SECRETARIO

*[Firma]*

Provincia  **19** Actividad:  **1110**

Tipo de Compañía: A:  **1-4** B:  **1** C:  **1** D:  **4**

Acciones y Accionistas: N:  **500** P:  M:  **5**

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Informes: A  B  C  D  E

A. R. \_\_\_\_\_

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			400.293.32	10
	10.10	Caja	182.892.57		
	10.20	Bancos	217.400.75		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			62.240.00	14
	14.10	Cuentas por Cobrar	62.240.00		
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			840.800.00	18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50	Ganadería	840.800.00		
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES				
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			2.987.051.23	22
	22.10	Terrenos Hdas. Pechichal i Rio Blanco	2.347.185.90		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40	Potreros de Pastar	639.865.33		
24.00	DEPRECIABLE			2.305.034.80	24
	24.05	Edificios	Valor de Adquisición 876.972.95 Deprec. Acumulada 89.713.34	787.259.61	
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres	264.403.10	175.181.56	89.221.54
	24.30	Vehículos	509.125.00	174.829.16	334.295.84
	24.35	Plantaciones B.C.O.	1137.870.-	227.574.00	910.296.00
	24.40	Cercas, Puentes, Pozos	314.544.70	134.419.39	180.125.31
	24.45	Taller, Veteri, Agro.	23.673.00	19.836.50	3.836.50
26.00	INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada	209.586.16
	30.10	Gastos de Constitución	6.450.00	3.225.00	3.225.00
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.	496.798.74	290.437.58	206.361.16
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	Impuestos i Contribuc.		89.665.30	89.665.30
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces		(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				6.894.670.81	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		120.000.00	120.000.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR a los Accionistas		5.849.382.54	5.849.382.54	18
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		500.000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			89.670.02	43
43.10 Legal (Art. 333)		89.670.02		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		335.618.25	335.618.25	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>6.894.670.81</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		335.618.25		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>335.618.25</b>		
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			50.342.74	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			33.561.83	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			251.713.68	
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>335.618.25</b>	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		<b>2.133.819,52</b>	<b>2.133.819,52</b>
10.10 En el País		2.133.819,52	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			<b>(-)</b>
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			<b>(-) 1.564.861,17</b>
30.10 Materias Primas Utilizadas		499.699,50	
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País		499.699,50	
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa		727.040,75	
30.30 Gastos de Fabricación		338.120,92	
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones		338.120,92	
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>568.958,35</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>233.340,10</b>	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales		162.700,00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		65.067,42	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		5.572,68	
50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			<b>(-) 233.340,10</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>335.618,25</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>(-)</b>
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>335.618,25</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Rolando González Abiza*  
El Presidente

*Dr. Miguel Guabada M.*  
El Gerente

*Barbara Cortez*  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 2126

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

*[Signature]*  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 30 de Abril de 1.972

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

COMPANIA AGRICOLA PECHICAL S. A.  
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

2219-37/71

ACTIVIDADES AGRICOLAS  
ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso	1.358.990.25				
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica	30.450.00				
40.40 Impuestos Pagados	70.640.10				
40.50 Otros servicios pagados					
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas	1.745.269.52				
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas	388.550.00				
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>Dr. Miguel Angel Escalada Mora</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriano</b>	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	<b>889.749.75</b>
10.02	Aportes Patronales	<b>15.456.50</b>
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	<b>13.016.00</b>
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	<b>33.351.70</b>
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	<b>5.217.00</b>
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	<b>50.342.74</b>
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	<b>6.923.42</b>
<b>T O T A L</b>		<b>1.014.048.11</b>

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali-fics.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR	<b>9</b>		<b>59</b>	<b>68</b>
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>		<b>59</b>	<b>68</b>

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="12"/>	Actividad	<input type="text" value="1110"/>		
Tipo de.	A	B	C	D	
Compañía	<input type="text" value="1-4"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	
Acciones y Accionistas	P	N	M	X	Y
	<input type="text"/>	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text"/>
Porcentaje de Capital	X	<input type="text" value="100%"/>	Y	<input type="text"/>	

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 30 de Abril de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO Dr. Miguel Escalada Mora

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS