REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGRICOLA PECHICHAL S. A.		2219-37

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pichincha 703 i 10 Agosto	516 257	5181	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1970; Al 31 de DICIEMBRE de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Rolando Encalada Mora	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Miguel Angel Encalada Mora	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. César Pareja Ocampo.	Ecuatoriano
Suplente (s)	Ab. Luis Cotto Zambrano	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): Gerente — Dr. Miguel Angel Encalada Mora
Nacionalidad: Ecuatoriano
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 10 de Julio de 1969
Para el período de: Cinco años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 23 de Julio de 1969

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sr. Carlos Iván Cotto Zambrano — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
.....
Dirección: .....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
10	61		
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐:
Clasificación: .....
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....
Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 16 de Julio de 197..., a las 4 de la tarde con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO,
.....

Provincia ☐ Actividad: 011
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D ☐
Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A3 ☐ ; B4 ☐ ; C5 ☐ ; D6 ☐ ; 7 ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.— CORRIENTE			
10.00	DISPONIBLE		477.781,44	10
	10.10 Caja	15.643,75		
	10.20 Bancos	462.137,69		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)	6.642,50	6.642,50	14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		824.400,00	18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50 Ganadería	824.400,00		
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
	II.— FIJO			
22.00	NO DEPRECIABLE		2.987.051,23	22
	22.10 Terrenos Hdas. Pechichal i Río Blanco	2.347.185,90		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40 Potreros de Pastar	639.865,33		

24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		2.517.691,77	24
24.05 Edificios	876.972,95	76.558,75	800.414,20		
24.10 Instalaciones de Edificios	939.500,00	93.950,00	845.550,00		
24.15 Maquinarias	188.370,00	18.837,00	169.533,00		
24.20 Equipos	10.000,00	1.000,00	9.000,00		
24.25 Muebles y Enseres	238.943,90	148.741,25	90.202,65		
24.30 Vehículos	509.125,00	123.916,66	385.208,34		
24.35 C E R C A S	119.751,00	39.470,90	80.280,10		
24.40 CANALES, PUENTES, ETC.	167.703,70	52.658,02	115.045,68		
24.45 POZOS DE AGUA	27.090,00	10.836,00	16.254,00		
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 PAGINA MECANICO	3.673,00	1.469,20	2.203,80		
26.20 SECCION VETERINARIA	10.000,00	8.000,00	2.000,00		
26.30 SECCION AGRONOMIA	10.000,00	8.000,00	2.000,00		
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		309.590,91	30
30.10 Gastos de Constitución	6.450,00	2.580,00	3.870,00		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Organización					
30.40 DERECHOS ADQUISICION DE AGUA, ETC.,	496.798,74	191.077,83	305.720,91		
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			65.067,42	123.531,12	32
32.10 DIVIDENDOS DE IMPUESTOS ANTICIPADOS			58.463,70		
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				7.246.688,97	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR	160.000,00	160.000,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR **A LOS ACCIONISTAS**	6.233.718,15	6.233.718,15	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	500.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS		60.414,38	43
43.10 Legal (Art. 327)	60.414,38		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	292.556,44	292.556,44	49
TOTAL DEL PASIVO		7.246.688,97	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	292.556,44	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	292.556,44	
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) 13,3975 %		39.195,25
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		29.255,64
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		224.105,55
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		292.556,44

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**		1.990.239,11	
10.10	En el País			
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	**COSTO DE VENTAS**		(-)	
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20	**Mano de Obra Directa**			
30.30	**Gastos de Fabricación**			
30.31	Suminstros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalias Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)	
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**			
30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)	
	UTILIDAD BRUTA			1.990.239,11
40.00	**GASTOS EN VENTAS**		1.290.859,68	
40.10	Sueldos y Jornales	919.059,55		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros	371.800,13		
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		406.822,99	
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales			
50.14	Deudas Incobrables			
50.16	Depreciaciones	336.058,32		
50.18	Otras Amortizaciones			
50.20	Beneficios Sociales			
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	65.077,42		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.687,25		
50.26	Otros Gastos no especificados			
	Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	1.697.682,67
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			292.556,44
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**		(-)	
70.10	Intereses Pagados			
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			292.556,44

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Estuardo Encalada M.
El Presidente

Dr. Miguel Encalada M.
El Gerente

Carlos Calle F.
El Contador
Registro de la F. N. de C. Nº 2126

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Mayo 31 de 1.971

OFFSET ED COLON - QUITO

ANEXO 1

NOMBRE DE LA EMPRESA ..... ACTIVIDAD .....

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUCRES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos					
4.5 Arrendamientos Varios	16.430,00				
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas	39.195,25				
4.8 Impuestos Pagados ~~a Otros Países~~	70.764,67				
4.9 Otros Gastos	1.274.429,68				
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)	1.219.944,71				
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales	80.934,40				
6.5 Otros Bienes Tangibles	182.060,00				
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	507.300,00				
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	$ 919.059,55
10.02	Aportes Patronales	16.031,25
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	13.500,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	31.454,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	13.680,00
10.06	15% de Utilidades a repartirse 13,3975 %	39.195,25
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, [illegible], etc)	6.584,80
	Total:	$ 1.039.504,85

TRABAJADORES

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	10	61	71
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	10	61	71

EDIT COLON 148886

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS