

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

10 SET. 1970

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

**COMPANIA AGRICOLA PICHICHAL S.A.**

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pichincha # 703 y 10 de Agosto	516-257	5181	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

N° EXPEDIENTE

1.º de Enero de 1969

Nacionalidad: Ecuatoriana

31 de Diciembre de 1969

Matricula de Comercio N°:

2219-37

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. José Vinicio Escalada Mora

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Miguel Angel Escalada Mora

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Dr. Miguel Angel Escalada Mora

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Julio de 1969

Para el período de: Cinco años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 23 de Julio de 1969

3. COMISARIOS:

Principal(es): Sr. César Pareja Campo - Ldo. Luis Cotto Zambrano

Suplente(s):

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Terminará el: 20 de Enero de 1977

Plazo de Duración: 40 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Pichincha # 703 y 10 de Agosto

Sr. Carlos Ivan Cotto Zambrano

Teléfonos 516-257 350-211 2126

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 2126

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

7

74

100 %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Nacional  
Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 30 de Julio de 1970

Provincia: 12

Actividad: 011

a las 3 de la tarde con 4 anexos

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO

Acciones y Accionistas: N: 500 P: M: 5

EL SECRETARIO

Capital: 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 [X] 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.—CORRIENTE</b>					
10.00	Disponible			37.43	10
10.10	Caja		25.606.91		
10.20	Bancos		310.159.52		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			1.417.50	14
14.10	Cuentas por Cobrar		1.417.50		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)	22.000.00	16
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar		22.000.00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			824.400.00	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	<b>Ganadería</b>		824.400.00		
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				20
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
<b>II.—FIJO</b>					
22.00	No Depreciable			4.124.921.23	22
22.10	Terrenos <b>Hdas. Pechichal y Rio Blanco</b>		2.347.185.90		
22.20	<del>Maquinarias en Montaje</del> <b>Plantaciones de Cacao</b>		939.500.00		
22.30	Proyectos en Curso <b>Plantaciones de Banano</b>		188.370.00		
22.40	<b>Otras Plantaciones</b>		10.000.00		
	<b>Potreros de Pastar</b>		639.865.33		
24.00	Depreciable			1.635.883.68	24
24.10	Edificios <del>Instalaciones</del>		876.972.95	63.404.16	813.568.79
24.20	<del>Maquinarias y Equipos</del> <b>Barras</b>		119.751.00	27.495.80	92.255.20
24.30	Muebles, Enseres, etc.		234.743.90	124.846.86	109.897.04
24.40	Vehículos <del>otras</del>		538.125.00	77.312.50	460.812.50
24.50	<b>Canales, Puentes, etc.</b>		167.703.70	35.887.65	131.816.05
26.00	<del>Intangibles</del> <b>Pozos de Agua</b>		27.090.00	8.127.00	18.963.00
26.10	<del>Bienes y Marcas</del> <b>Patrimonio</b>		3.673.00	1.101.90	2.571.10
26.20	<del>Sección Veterinaria</del>		10.000.00	7.000.00	3.000.00
26.30	<b>Sección Agronomía</b>		10.000.00	7.000.00	3.000.00
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
<b>III.—OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos			371.387.32	30
30.10	Gastos de Constitución		6.450.00		
30.20	<del>Gastos de Exploración y otros</del> <b>Gtos. Derechos Adquisición de Agua, etc.</b>		458.590.40		
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		93.653.08		
32.00	<del>Cargos Activos No Específicos</del> <b>Impos. Pagados por adelantado</b>		(—) 65.067.42	94.574.92	32
32-10	<b>Dividendos e Impuestos Anticipados</b>		29.507.50		
<b>IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(—)		36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
<b>V.—PERDIDAS</b>					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>7.410.351.08</b>	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 Cuentas por Pagar		163.600.00	163.600.00	11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				15
<b>II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
17.00 Cuentas por Pagar a los Accionistas		6.396.069.09	6.396.069.09	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
<b>III.—OTROS PASIVOS</b>				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
<b>IV.—CAPITAL Y RESERVAS</b>				
33.00 Capital Social			500.000.00	33
33.10 Acciones Nominativas		500.000.00		
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas			25.753.11	35
35.10 Legal (Art. 327)		25.753.11		
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.—GANANCIAS</b>				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio		324.928.88	324.928.88	41
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>7.410.351.08</b>	

(3) CUENTAS DE ORDEN				
43.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
45.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
47.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
49.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)				
<b>A.—UTILIDADES:</b>				
10.10 De Ejercicios Anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio		324.928.88		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>		<b>324.928.88</b>		
<b>B.—DISTRIBUCION:</b>				
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			32.492.89	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			32.492.89	
20.04 <del>Reserva Legal</del> Diferencia para regular la Reserva Legal			2.168.38	
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			257.774.72	
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>324.928.88</b>	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		1.958.774.13	
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			1.958.774.13
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	403.252.15	403.252.15	
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales	895.123.00	895.123.00	
40.12	Comisiones de empleados y particular <b>Pérdida al entregar vehículo</b>	27.675.00	27.675.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio <b>Donaciones</b>	30.908.00	30.908.00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación	202.451.24	202.451.24	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	69.104.61	69.104.61	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.331.25	5.331.25	1.633.845.25
40.19x	Otros Gastos no especificados			
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			324.928.89
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		324.928.88	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		32.492.89	32.492.89
	TOTAL GENERAL			292.435.99

70

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	895.123.00
10.02	Aportes Patronales	9.234.00
10.03	Aportes Personales ( <del>decontados a trabajadores</del> pagados por la Empresa)	7.776.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	6.000.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	6.450.00
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	32.492.89
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	7.783.00
	TOTAL:	964.858.89

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

*[Firma]* EL PRESIDENTE      *[Firma]* EL GERENTE      *[Firma]* EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]* COMISARIO      *[Firma]* COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 18 de 1970**