

221937#3

REPUBLICA DEL ECUADOR

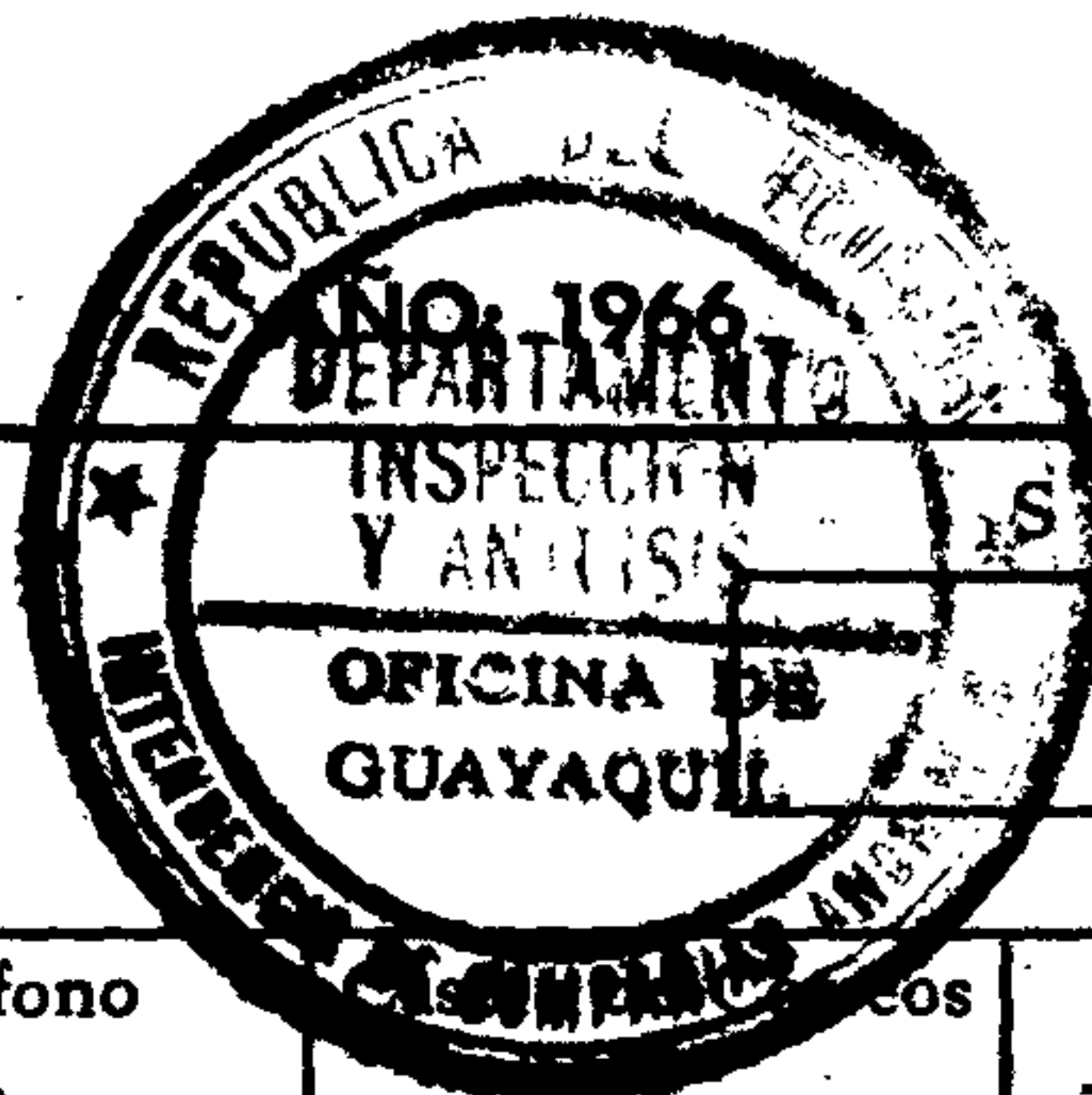
L 3 AGO 1967

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL S.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón 1805	Teléfono 19129	5181	Cable Pechichal.
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana.

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. José Vinicio Encalada Mora.

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Miguel A. Encalada Mora.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Sr. Dr. Miguel A. Encalada Mora.

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Julio de 1.964.

Para el período de: Cinco años.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 17 de Agosto de 1.964.

3. COMISARIOS:

Principal(es): Srs., César Pareja Ocampo y Luis Demetrio Encalada Mora.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 40 años- Vencerá el: 20 de Enero del 77.

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Sr. Carlos I. Cotto Zambrano.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Pichincha 703 Tel. 16257.

Registro de la Federación de Contadores No. 2156

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

5

46

Empleados

Obreros

y transitorios.

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10.	Disponible					10
10.10	Caja			16.735,05	337.011,83	
10.20	Bancos			320.276,78		
10.30						
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
18.	Inventarios					18
18.10	Productos Terminados					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Materias Primas					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
20.	Inversiones					
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
II.- FIJO						
22.	No Depreciable	Ganadería.		810.000,00		22
22.10	Terrenos			2.500.000,00	4.941.157,33	
22.20	Maquinarias en Montaje	Potrero.		626.665,33		
22.30	Proyectos en Curso	Plantaciones de Cacao.		714.000,00		
22.40		Plantaciones de Banano.		290.492,00		
24.	Depreciable					24
		VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			
24.10	Edificios e Instalaciones	526.152,00	7.716,00	518.436,00	845.846,12	
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.	146.635,20	17.952,08	128.683,12		
24.40	Vehículos y Autos	225.900,00	39.173,00	186.727,00		
24.50	Secc. Agron. y Veterinaria.	14.000,00	2.000,00	12.000,00		
26.	Intangibles					
26.10	Patentes y Marcas	Otras Plantaciones.		10.000,00		
26.20	Concesiones	Canales, Puertas etc. 1966		88.469,15		
26.30		Taller Mecánico.		3.673,00		
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	Pozos de Agua. 1966.		27.090,00		
		Cerca 1966.		27.000,00		
28.	Acciones Propias Readquiridas					28
30.	Cargos Diferidos					30
30.10	Gastos de Constitución			6.450,00	185.394,55	
30.20	Gastos Anticipados	Dividendos Anticipados.		22.712,40		
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización					
32.	Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO					6.309.409,83	

PASIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
	VENCIDAS	NO VENCIDAS				
11. Cuentas por Pagar						11
13. Obligaciones por Pagar						13
13.10 Quirografarias						
13.20 Prendarias						
13.30 Hipotecarias						
13.40 Préstamos de Accionistas						
13.50 Acreedores por Impuestos						
15. Otros						15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17. Cuentas por Pagar A los Accionistas.					5'574.966,96	17
19. Obligaciones por Pagar						19
19.10 Quirografarias						
19.20 Prendarias						
19.30 Hipotecarias						
19.40 Préstamos de Accionistas						
19.50 Acreedores por Impuestos						
21. Otros						21
III.- OTROS PASIVOS						
23. Créditos Diferidos						23
25. Dividendos por Pagar						25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras						27
29. Otros						29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS						
31. Capital Social					500.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas			500.000,00			
31.20 Acciones al Portador						
33. Reservas						33
33.10 Legal (Art. 327)						
33.20 Estatutarias						
33.30 Facultativas						
35. Capital - Superavit						35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)						
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)						
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) (7% y 3% trabajadores)					35.538,65	
35.40 MINORACIONES POR VALORES EXISTENTES 7% 1.966 (-) 15.470,33						
V. OPERACIONES DE CAPITALIZACIONES 3% 1.964 - 8.430,99						
37. UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES 1965-5.007,19; 6.630,14/66-20.068,32						37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					198.904,22	39
TOTAL DEL PASIVO					6'309.409,83	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores		221.004,69
B.- Utilidades del Presente Ejercicio		221.004,69
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)		22.100,47
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo): 1.966-7%-15.470,33; 3% 6.630,14		
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
3.- Reserva Legal (Art. 327)		
4.- Reservas Estatutarias		
5.- Reservas Facultativas		
6.- Asignaciones Especiales		
7.- Para Readquisición de Acciones Propias		
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas		198.904,22
9.- Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		221.004,69

CUENTAS DE ORDEN	
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	1'335.412,72	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas Producción o Explotación)		1'335.412,72
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	1'007.218,80	
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	63.168,08	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley 10% Trabajadores.	22.100,47	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Contribuc. e Impuestos.	44.021,15	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		1'156.508,50
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (OPERATIVA) LIQUIDA	198.904,22	1'156.508,50

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) 1.966-7% 15.470,33 ; 3% 6.630,14		22.100,47
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		22.100,47

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

Dr. Miguel E. ...
EL GERENTE

Carlos ...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: