

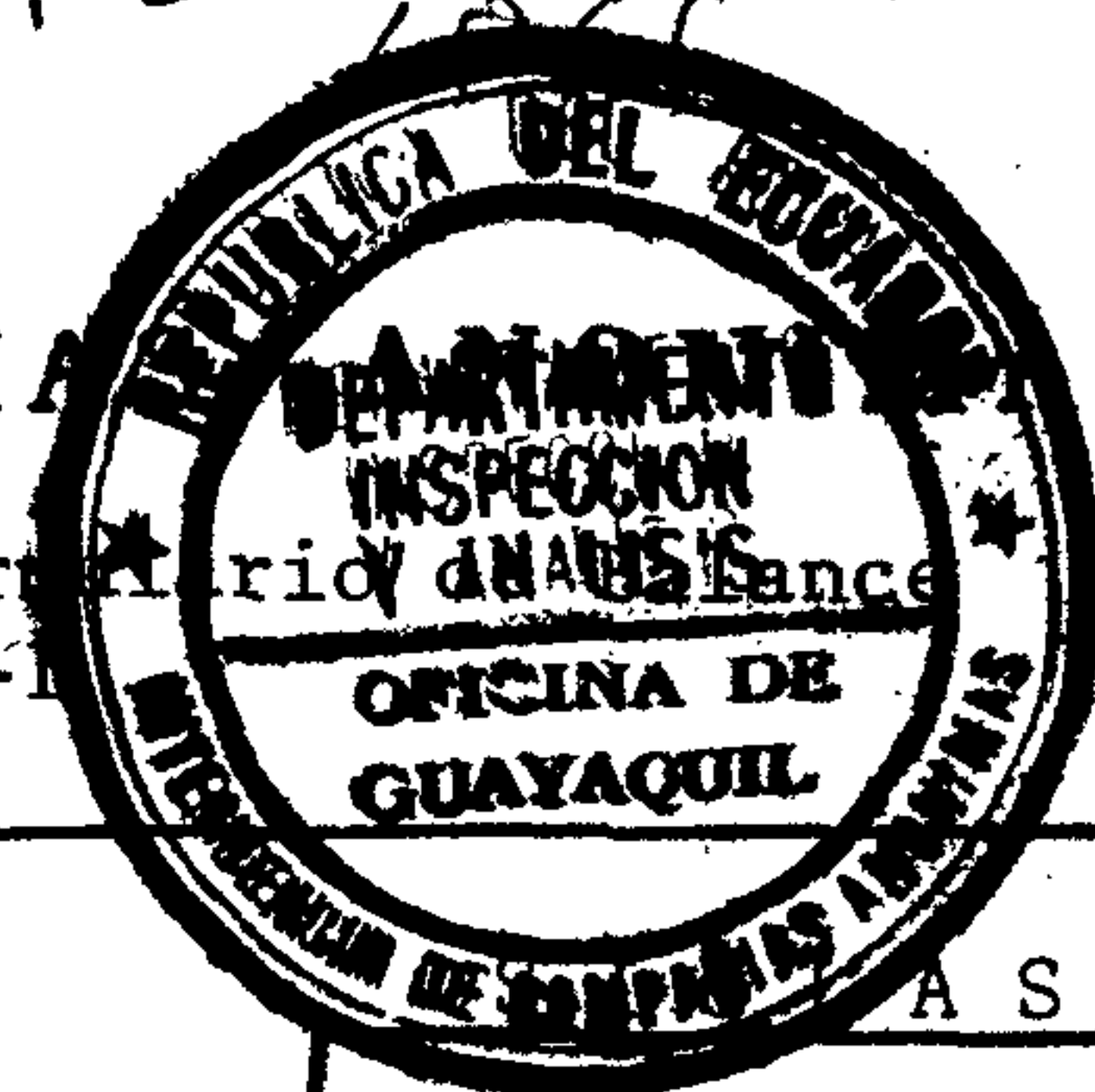


19 AGO. 1964

221937 #2

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Formulario de Inscripción
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL S.A.

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Malecón # 1805	Teléfono 19129	Casilla correos 5181	Cable Pechichal.
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance:

De 1 de Enero de 1.965

A 31 de Diciembre de 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana.

N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTILFecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Cantón

Nombre Notario

Fecha

N°

Fecha

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°. Cuarto. La compañía Agrícola Pechichal S.A. se dedicará exclusivamente a las actividades agrícolas principalmente relacionadas con las Haciendas "Pechichal" y "Rio Blanco" de propiedad de la compañía.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Sr. Manuel I. Encalada Zuñiga. Vicepresidente

Gerente Dr. Miguel A. Encalada Mora. Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS César Pareja Ocampo. SUPLENTE: Luis Demetrio Encalada Mora.

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Dr. Miguel A. Encalada Mora.

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 10 de Julio de 1.964

Para el período de cinco años.

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 17 de Agosto de 1.964

La Contabilidad

Está a cargo de: el Sr. Carlos Cotto Zambrano.

Domicilio ... Pichincha #. 703. Tel. 16257-32918...

Registro N° 2126.

Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

5

34

500.000

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

Empleados

Obreros
y Transitorios.

Nacional

Extranjero

A C T I V O				PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE						
01. DISPONIBLE					\$ 265.085,11	01
01.1 Caja				238.454,30		
01.2 Bancos				26.630,81		
01.3 Otros						
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO				02
02.1 Cuentas por Cobrar						
02.11 A los accionistas						
02.12 Otros						
02.2 Obligaciones por Cobrar						
02.21 Por acciones suscr.						
02.22 y no pagadas						
02.22 Otras						
02.3						
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables						
03. REALIZABLE						03
03.1 Inventarios						
03.11 Productos terminados						
03.12 Productos en Proceso						
03.13 Materias Primas						
03.14 Suministros y Materiales						
03.15						
03.2 Inversiones						
03.21 Participación en Otras Compañías						
03.22 Otras						
II.- F I J O						
04. NO DEPRECIABLE	Ganaderia.			800.000,00		
04.1 Terrenos	Otras Plantaciones.			60.000,00	4'849.700,00	04
04.2 Maquinaria y Equipos	Potrero.			2'500.000,00		
04.3 Proyectos de Construcción	Plantaciones de Cacao.			54.700,00		
04.4 Otros	Plantaciones de Banano.			1'070.000,00		
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		365.000,00	854.508,30	05
05.1 Edificios e Instalaciones	514.400,00	23.148,00		491.252,00		
05.2 Maquinarias y Equipos						
05.3 Muebles, Enseres, etc.	164.507,00	41.150,70		123.356,30		
05.4 Vehículos y otros	355.000,00	129.100,00		225.900,00		
05.5 Secc. Agron. y Veterinaria.	20.000,00	6.000,00		14.000,00		
06. INTANGIBLES						
06.1 Patentes y Marcas						
06.2 Concesiones						
06.3 Otros						
06.4 MENOS: Fondo de Amortización						
III.- OTROS ACTIVOS						
07. EXISTENTES CARGOS DIFERIDOS.	268.977,47	119.060,89		149.916,58	169.231,98	07
07.1 Gastos de Constitución						
07.2 Gastos Anticipados	Impuestos Anticipados.			19.315,40		
07.3 Otros						
08. OTROS						08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)						10
TOTAL DEL ACTIVO					6'138.525,39	
C U E N T A S D E O R D E N						
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias						
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados						
3.-						
4.-						
5.-						

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR				
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				5'463.188,00
02.1 A los accionistas			5'463.188,00	
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. IMPUESTOS DADOS EN SALVAMENTO POR DEPLETAR 7% 1.965			11.683,45	11.683,45
09. OTROS 3% Acumulación 1.964-8.430,99 ; 1.965-5.007,19 Acum.			13.438,98	13.438,18
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL			500.000,00	500.000,00
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				150.215,76
TOTAL DEL PASIVO				6'138.525,39
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				166.906,40
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				11.683,45
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				5.007,19
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				150.215,76
10.- Otros				
TOTAL				166.906,40
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				16.690,64
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				16.690,64

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	1'320.698,90	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial.		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
SUMAN		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL.		1'320.698,90
7.- GASTOS DE OPERACION:	964.141,92	
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta) Contrib. e Imptos.	58.416,99	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	115.462,19	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras 7%	11.683,45	
erogaciones impuestas por Ley 3%	5.007,19	16.690,64
Gastos de diversos Generales.		15.771,40
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos		1'170.483,1
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA	150.215,76	150.215,76

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

Dr. Miguel Ángel M. ...
EL GERENTE

Carlos ...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

...
COMISARIO

...
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)