

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS	
COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL, S. A."						
Domicilio Principal: Malecón Simón Bolívar.- Guayaquil.			Teléfono 19129			
Ciudad Guayaquil			Casilla Correo 5181			
Calle y N° Malecón Simón Bolívar			Cable			
Período del Balance			Nacionalidad ECUATORIANA		N° Expediente	
De 1° de Enero de 1964			N° Matrícula de Comercio		2219-37	
A 31 de Diciembre de 1964						

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Cuenca	Dr. Miguel Cherrez	19/2/37			20 años
<del>Revisión Estatutos</del>	<del>Cuenca</del>	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>	<del>22/10/59</del>			<del>XXXXXXXX</del>
<del>Revisión Estatutos</del>	<del>Cuenca</del>	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>	<del>22/10/59</del>			<del>XXXXXXXX</del>
Ref. y Cod. Estat.	Guayaquil	Dr. Jara Grau	15/6/64			

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° CUARTO....."La Compañía Agrícola Pechichal, se dedicará exclusivamente a las actividades agrícolas, principalmente relacionadas con las haciendas "Pechichal" y "Río Blanco"...."

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente <u>Manuel Isaac Encalada Zuñiga</u>	Vicepresidente _____
Gerente <u>Dr. Miguel Angel Encalada Mora</u>	Subgerente _____
Vocales Principales _____	Vocales Suplentes _____

COMISARIOS César Pareja Ocampo y Luis Demetrio Encalada Mora

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Dr. Miguel Encalada Mora

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 11 de Enero/64 y 10 de Julio/64

Para el período de Un año, los Comisarios y cinco años Presidente y Gerente.

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 27 de Agosto de 1964.

**OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)**

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital
Empleados <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	Nacional <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span> %
Obreros <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span>	Extranjero <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></span> %

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
<b>I DISPONIBLE:</b>			
1.— Caja		\$/ 100.754,88 ✓	
2.— Bancos		113.867,86 ✓	\$/ 214.622,74
3.—			
<b>II REALIZABLE:</b>			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.	1'480.000,00 ✓		
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4 Ganadería	800,000,00 ✓	\$/ 2'280.000,00	\$/ 2'280.000,00 ✓
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>III FIJO:</b>			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales, terrenos	\$/ 3'014.400 ✓		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	498.500 ✓	3'512.900,00	3'512.900,00 ✓
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
<b>IV OTROS ACTIVOS:</b>			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros Anticipos contribuciones e Imp.	175.818,37 ✓ 61.533,60 ✓	237.351,97	237.351,97 ✓
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			\$/ 6'244.874,71
PASIVO			
<b>I CAPITAL SOCIAL :</b>			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas	500.000,00		500.000,00 ✓
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
<b>II RESERVAS: Inmobiliarias</b>		202.997,40	202.997,40 ✓
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
<b>III EXIGIBLE:</b>			
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
1.— Cuentas por Pagar			\$/ 5'260.843,92 ✓
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
<b>IV OTROS PASIVOS:</b>			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— Impuestos por pagar		50.586,00 ✓	
4.— Utilidades Empleados. . .		28.103,31 ✓	78.689,31 ✓
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			202.344,08 ✓
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			\$/ 6'244.874,71 ✓



# CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

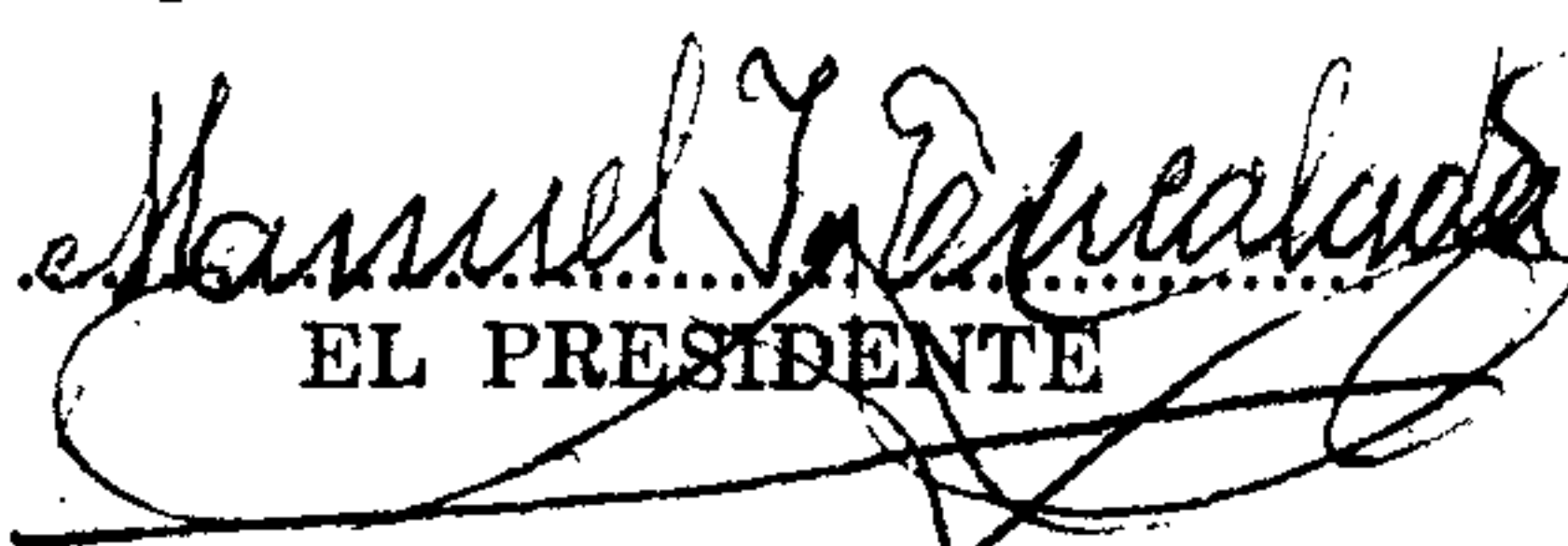
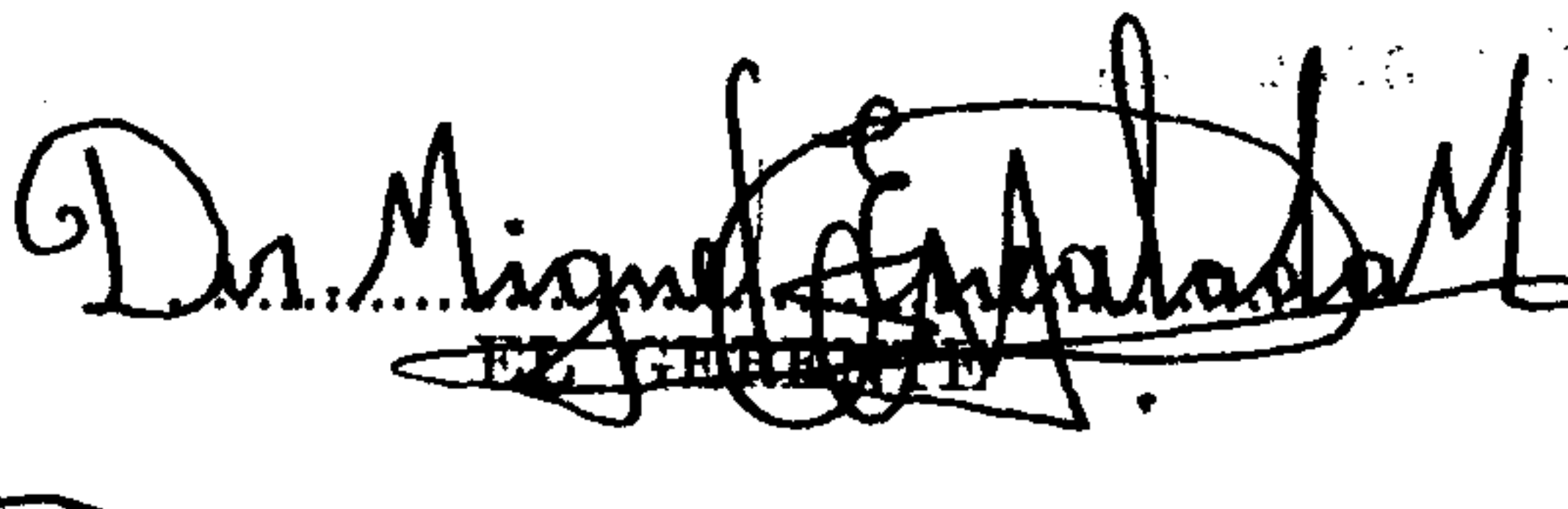

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:	881.736,28 ✓	1.300.595,15
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) <b>VARIOS.</b>	30.795,82	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)	106.029,66 ✓	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	28.103,31 ✓	
<del>XXXXXXXXXX</del> <b>IMPUESTOS POR PAGAR.</b>	50.586,00 ✓	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
<del>Otros Gastos</del> <b>GASTOS GENERALES.</b>	1.000,00 ✓	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA	202.344,08	1.300.595,15

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)

# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

## 2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

## 4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

## 6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

## 7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.