

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

## Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

COMPANIA AGRICOLA PECHICHAL, S. A."

Domicilio Principal: Malecón Simón Bolívar.- Guayaquil. Teléfono 19129

Ciudad Guayaquil Casilla Correo 5181

Calle y N° Malecón Simón Bolívar Cable

Período del Balance

De 1º de Enero de 1964.....

Nacionalidad ECUATORIANA.....

Nº Expediente

A 31 de Diciembre de 1964.....

Nº Matrícula de Comercio .....

2219-37

ESCRITURA D E :	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	Fecha	
Constitución	Cuenca	Dr. Miguel Cherrez	19/2/37			20 años
Reg. de Estatutos	Guayaquil	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXXX
Ref. y Cod. Estat.	Guayaquil	Dr. Jara Grau	15/6/64			XXXXXXXXXX

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° CUARTO..... "La Compañía Agrícola Pechichal, se dedicará exclusivamente a las actividades agrícolas, principalmente relacionadas con las haciendas "Pechichal" y "Río Blanco"...."

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Manuel Isaac Encalada Zuñiga

Vicepresidente .....

Gerente Dr. Miguel Angel Encalada Mora

Subgerente .....

Vocales Principales .....

Vocales Suplentes .....

COMISARIOS Cesar Pareja Ocampo y Luis Demetrio Encalada Mora

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Dr. Miguel Encalada Mora

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 11 de Enero/64 y 10 de Julio/64

Para el período de Un año, los Comisarios y cinco años Presidente y Gerente.

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 27 de Agosto de 1964.

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

## ACTIVO

## PARCIALES

## TOTALES

## I DISPONIBLE:

1.— Caja	\$/ 100.754,88	
2.— Bancos	113.867,86 ✓	S/ 214.622,74
3.—		

## II REALIZABLE:

1.— Cuentas por cobrar		
2.— Obligaciones por Cobrar		
3.— Participación en otras Compañías		
4.— Inventario.		
4.-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.	1'480.000,00 ✓	
4.-2 Productos semielaborados		
4.-3 Productos elaborados y/o Mercaderías		
4.-4 Ganadería	800,000,00 ✓	S/ 2'280.000,00 ✓
5.—		
6.— MENOS: Provisión para Incobrables		

## III FIJO:

1.— No Depreciable		
2.— Depreciable		
2.-1 Edificios e Instalaciones Industriales, terrenos	S/ 3'014.400 ✓	
2.-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	498.500 ✓	3'512.900,00
2.-3		3'512.900,00
2.-4		

3.—		
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		
IV OTROS ACTIVOS:		
1.— Intangibles		
2.— Diferidos		
3.— Otros Anticipos contribuciones e Imp.	175.818,37 ✓	61.533,60 ✓
4.—		237.351,97 ✓
5.— MENOS: Fondos de Amortización		

## V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

TOTAL DEL ACTIVO \$/ 6'244.874,71

## PASIVO

## I CAPITAL SOCIAL :

1.— Pagado		
1.-1 Acciones nominativas	500.000,00	500.000,00
1.-2 Acciones al portador		

## II RESERVAS: Inmobiliarias

1.— Legal		
2.— Estatutarias		
3.— Facultativas		

## III EXIGIBLE:

	VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar		\$/ 5'260.843,92 ✓
2.— Obligaciones por Pagar		5'260.843,92 ✓
2.-1 Corto Plazo (Hasta un año)		
2.-11 Quirografarios		
2.-12 Prendarios e Hipotecarios		
2.-2 Largo Plazo (Más de un año)		
2.-21 Quirografarios		
2.-22 Prendarios e Hipotecarios		
3.—		

## IV OTROS PASIVOS:

1.— Rectificación de valores de Capital		
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores		
3.— Impuestos por pagar	50.586,00 ✓	
4.— Utilidades Empleados. . .	28.103,31 ✓	78.689,31 ✓

## V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

TOTAL DEL PASIVO \$/ 6'244.874,71 ✓

# CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		S/ 1'300.595,15
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) <b>VARIOS</b>		30.795,92
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		106.029,66
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		28.103,31
XXXXXX. <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>		50.586,00
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos <b>GASTOS GENERALES</b>		1.000,00
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA	202.344,08	1'300.595,15

### PÉRDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACIÓN SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

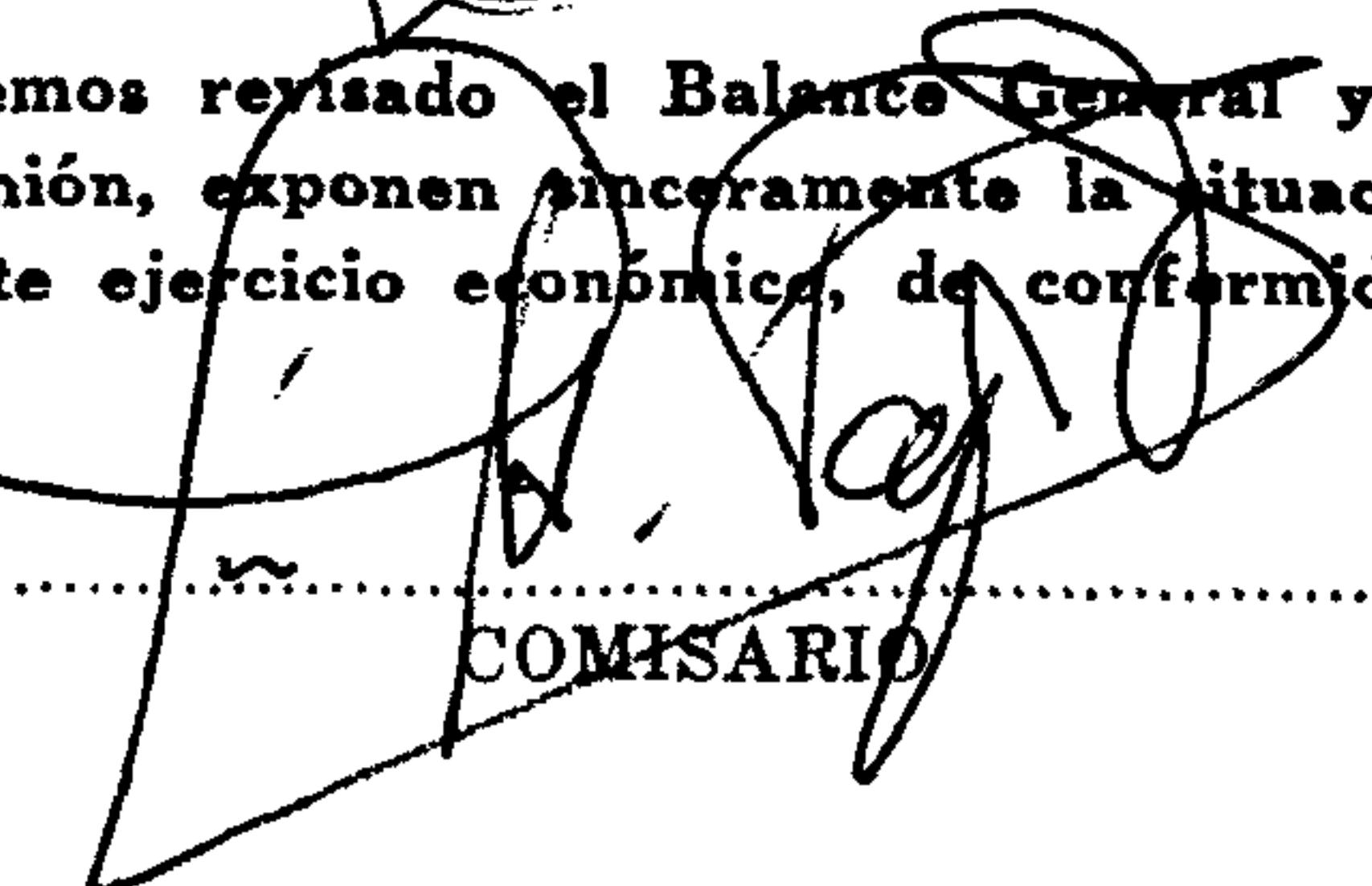
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

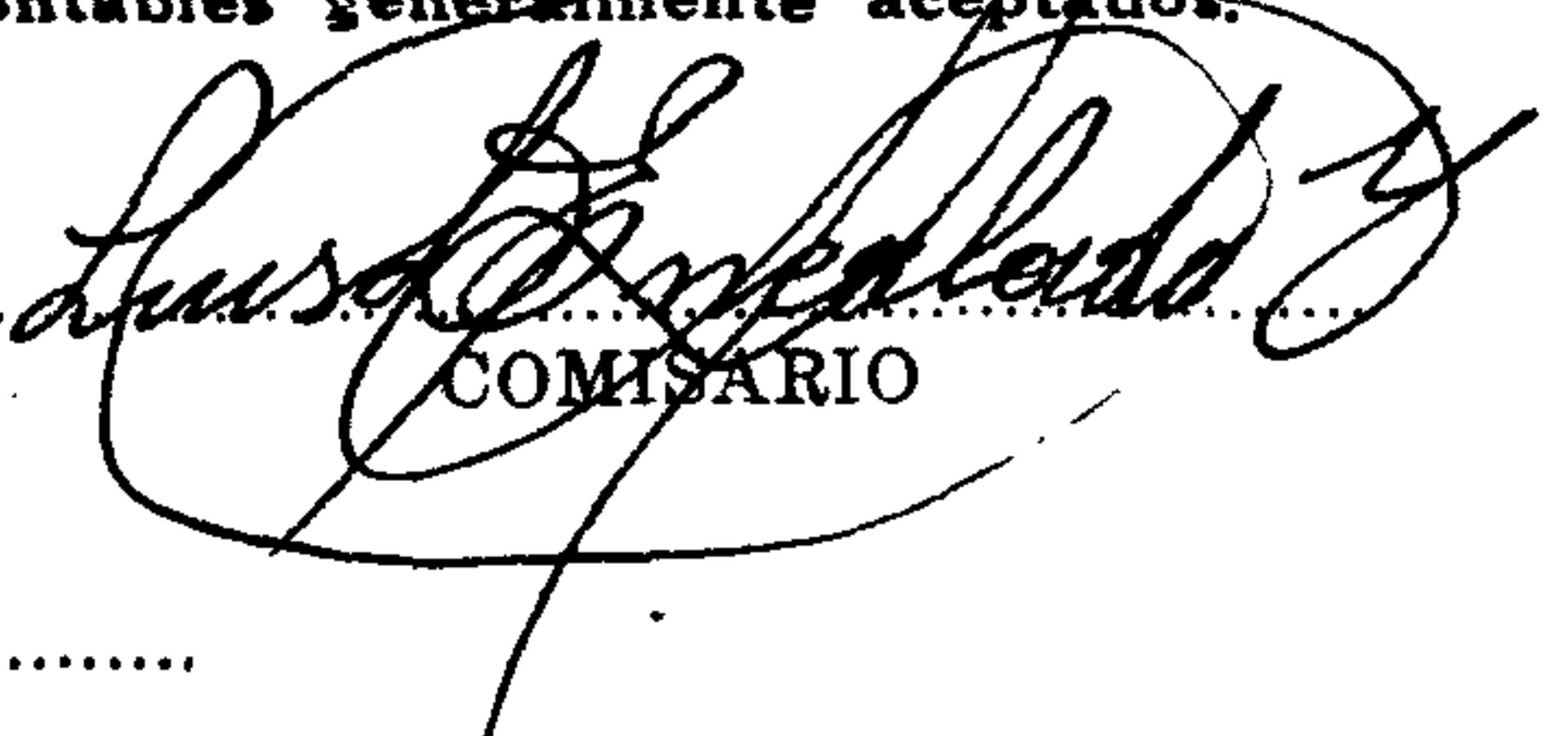
  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

  
COMISARIO

(Lugar y fecha)

# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.- PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería;  silvicultura, tala y corta;  caza;  pesca;

## 2.- MINERIA

extracción de carbón;  extracción de minerales metálicos;  petróleo crudo y gas natural;  extracción de piedra, arcilla y arena;  extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.- INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios;  industria de bebidas;  tabaco;  textiles;  ropa y afines;  fabricación de calzado;  industria del cuero y productos de cuero;  industria de madera y corcho;  fabricación de muebles y accesorios;  papel y derivados;  imprenta, editoriales e industrias conexas;  fabricación de productos de caucho;  substancias y productos químicos;  productos de petróleo y carbón;  productos minerales no metálicos;  industrias metálicas básicas;  fabricación de productos metálicos;  construcción de maquinaria;  construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos;  cemento y derivados;  construcción de material de transporte;  fábricas de fósforos;  industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.);  industria de reparación;  otras industrias manufactureras.

## 4.- CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.- ELECTRICIDAD

gas;  vapor;  abastecimiento de agua;  servicios sanitarios.

## 6.- COMERCIO

bienes inmuebles;  droguerías y farmacias;  ferreterías;  maquinaria industrial agrícola;  automotores y repuestos;  inversiones;  librerías y papelerías;  comestibles;  representaciones;  comercio e importación;  comercio de exportación;  comercio en general.

## 7.- TRANSPORTES

líneas de buses;  transportes aéreos;  servicios afines al transporte;  almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.- SERVICIOS

hoteles y hospedajes;  servicios personales;  servicios de negocios;  cines, radio y diversiones;  servicios médicos y otros servicios para la salud;  servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros;  servicios educacionales.