

Informe de los Auditores Independientes

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Estados financieros auditados

Año terminado al 31 de diciembre de 2019



CASTRO MORA ASOCIADOS
AUDITORES Y CONSULTORES

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A

Estados financieros auditados Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

INDICE

Informe de los auditores externos independientes

Estados financieros auditados:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultado integral
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
Compañía	- AGRÍCOLA PECHICAL SA.



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL SA**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICHAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas- NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que a la fecha de emisión de estos estados financieros la empresa mantiene procesos judiciales abiertos en su contra que están pendientes de resolución (Ver Nota 14).

Efectos de la pandemia mundial por el virus covid-19

Sin afectar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la declaratoria del “estado de excepción en todo el territorio nacional” emitido por el Presidente de la República con fecha 16 marzo del 2020, con el propósito de contener la propagación de la pandemia mundial del virus covid-19, creando una crisis de los sistemas de salud, la suspensión de actividades



laborales, comerciales y productivas con el consiguiente efecto en la economía a nivel local y mundial. La Administración de la Compañía no ha realizado un análisis de los impactos que esta situación tendría sobre sus operaciones y el consecuente impacto en los estados financieros, así como sobre su capacidad para continuar como una empresa en operaciones (Ver Nota 15).

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF completas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales sí, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



CASTRO MORA ASOCIADOS

AUDITORES Y CONSULTORES

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2019, será presentado por separado hasta el 12 de noviembre del 2020, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

CASTRO MORA ASOCIADOS Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 435

Carlos M. Castro C. - Socio
Representante Legal
RNC N° 36209

Guayaquil, 12 de junio del 2020

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A

Estados de situación financiera **Por los años terminados al 31 de diciembre de** (Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,982	14,565
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	501,182	48,211
Activos por impuestos	9	8,147	11,872
Total activos corrientes		511,311	74,648
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto	5	11,706,657	3,573,876
Activos Biológicos	6	137,042	113,684
Activo Diferido		-	35,639
Total activos no corrientes		11,843,699	3,723,199
Total activos		12,355,010	3,797,847
Pasivo y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	80,054	164,831
Cuentas por Pagar Accionistas y Relacionadas		43	36,059
Obligación por beneficios definidos	8	74,425	85,250
Pasivos por impuestos	9	11,372	27,866
Total pasivos corrientes		165,894	314,006
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	10	143,735	631,222
Total pasivos no corrientes		143,735	631,222
Total pasivos		309,629	945,228
Patrimonio de accionistas:			
Capital pagado	11	4,000	4,000
Aporte para futura capitalización		37,000	-
Reserva legal		2,000	2,000
Reserva facultativa		466,062	12,920
Resultados acumulados		(840,013)	(846,549)
Resultados acumulados por adopción 1era vez NIIF		(61,859)	(61,859)
Superávit por revaluaciones		12,467,286	3,716,342
Otros resultados integrales		19,229	19,229
Utilidad/pérdida neta		(48,324)	6,536
Total patrimonio		12,045,381	2,852,619
Total pasivos y patrimonio		12,355,010	3,797,847


Ab. José Egas Valencia
Sub-Gerente


Lcdo. Rubén Morán
Contador

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A

Estados de resultado integral
Por los años terminados al 31 de diciembre de
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos	12		
Ventas de bienes		648,507	736,358
Otros Ingresos		916,042	121,709
Total ingresos		1,564,549	858,067
 Costo de ventas		 (572,057)	 (975)
 Utilidad bruta		 992,492	 857,092
 Gastos de Producción		 (619,223)	 (626,477)
Gastos de Administración y Ventas	13	(335,515)	(218,635)
Gastos Financieros	13	(511)	(1,369)
Otros Egresos		(77,292)	(752)
Total gastos operacionales		(1,032,541)	(847,233)
 Utilidad antes de participación		 (40,049)	 9,859
 Participación de trabajadores	9	 -	 (1,479)
Impuesto a la renta corriente	9	8,275	(1,844)
 Utilidad / Pérdida neta		 (48,324)	 6,536


Ab. José Egas Valencia
Sub-Gerente


Lcdo. Rubén Morán
Contador

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S,A

Estados de Cambios en el patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre

	Capital Pagado	Aporte futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superávit revaluación activos	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados por adopción NIFF	Resultados Acumulados	Total
Al 31 de diciembre de 2017	4,000	-	2,000	12,921	3,716,342	19,229	(61,859)	(846,549)	2,846,084
Utilidad neta del año, 2018	-	-	-	-	-	-	-	6,536	6,536
Al 31 de diciembre de 2018	4,000	-	2,000	12,921	3,716,342	19,229	(61,859)	(840,013)	2,852,620
Aporte futura capitalización	-	37,000	-	-	-	-	-	-	37,000
Transferencia de accionistas	-	-	-	453,141	-	-	-	-	453,141
Superavit por revaluaciones	-	-	-	-	8,750,944	-	-	-	8,750,944
Pérdida neta del año, 2019	-	-	-	-	-	-	-	(48,324)	(48,324)
Al 31 de diciembre de 2019	4,000	37,000	2,000	466,062	12,467,286	19,229	(61,859)	(888,337)	12,045,381


Ab. José Egas Valencia
Sub-Gerente


Lcdo. Rubén Morán
Contador

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A

Estados de flujos de efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de
(Expresado en U, S, dólares)

	2019	2018
Efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	1,683,635	830,252
Pagado a proveedores y empleados	(1,664,665)	(772,769)
Intereses pagados	(511)	(1,369)
Impuesto a la renta / Part. trabajadores	(8,274)	(3,322)
Efectivo neto de actividades de operación	10,185	52,792
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Aumento (Disminución) de propiedades y equipos	10,594	-
Aumento (Disminución) de activos biológicos	-	(70,244)
Efectivo neto de actividades de inversión	10,594	(70,244)
Efectivo de actividades de financiamiento		
Aumento (disminución) en relacionadas y accionistas	(33,361)	20,043
Efectivo neto de actividades de financiamiento	(33,361)	20,043
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	(12,582)	(6,442)
Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año	14,564	21,007
Caja, bancos y sus equivalentes al final del año	1,982	14,565
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	(48,324)	6,537
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto usado por actividades de operación:		
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones	12,154	29,261
Variación en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(452,971)	(27,814)
Activos por impuestos corrientes	3,725	709
Otros activos	607,696	5,000
Cuentas por pagar	(66,979)	27,465
Pasivos por impuestos corrientes	(16,494)	9,221
Beneficios sociales	(28,622)	2,413
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	10,185	52,792


Ab. José Egas Valencia
Sub-Gerente


Lcdo. Rubén Morán
Contador

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

1. Operaciones

AGRÍCOLA PECHICHAL S,A, (“la Compañía”) fue constituida en la ciudad de Cuenca el 19 de febrero de 1937 y su actividad principal es agrícola y ganadera.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, en las calles García Avilés 217 y 9 de octubre, piso 1, oficina 105.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde marzo del año 2000 adoptó el dólar de Estados Unidos de América como moneda de circulación legal, El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) ha calculado las variaciones en los índices de precios al consumidor (IPC) y determinado los siguientes índices de inflación anual (acumulados de enero a diciembre), en los tres últimos años:

31 de diciembre	Índice de inflación anual
2019	(0,07%)
2018	0,27%
2017	(0,20%)

2. Políticas contables significativas

Base de preparación de estados financieros. – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y regulaciones de organismos de control, según se revele, La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros requieren la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados.

Moneda funcional. – A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de reportes de la Compañía.

Activos financieros. – Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción, Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconoce en resultados.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en bancos y equivalentes de efectivo incluyen depósitos en bancos locales que no generan intereses y equivalentes de efectivo representan depósitos a plazo con vencimientos menores a un año, los fondos son de libre disponibilidad.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por ventas de inventarios, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.
- Cuentas por cobrar accionista y compañías relacionadas, generadas principalmente por préstamos sin fecha de vencimiento y sin interés.
- Otros activos financieros, incluyen depósitos entregados en garantía en contratos de arrendamientos operativos que serán devueltos en la fecha de finalización del contrato.

Pasivos financieros, – Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Obligaciones bancarias, incluyen fondos recibidos de instituciones financieras locales y del exterior, con interés.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, que se realizan con condiciones de créditos normales, no generan interés.
- Cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas, generadas principalmente por préstamos sin fecha de vencimiento y sin interés.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos, Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Juicios y estimaciones contables, – En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los juicios de valor, aparte de aquellos que contienen estimaciones, Los estimados y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro, Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales, Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: la depreciación, valor residual y vida útil de los activos fijos, la provisión para jubilación patronal, provisión para desahucio y la provisión para impuesto a la renta, cuyos criterios contables se describen más adelante.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Efectivo y equivalentes de efectivo, – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, – Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable, Posteriormente se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor.

Seguros pagados por anticipado, – Los seguros pagados por adelantado se registran al costo y se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato en 12 meses.

Arrendamientos operativos, – Los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, o según otra base sistemática.

Inventarios, – Los inventarios son valorizados al costo promedio, o al valor neto realizable, el que sea menor, El valor neto realizable corresponde al costo de reposición de las partidas.

Las importaciones en tránsito están registradas al costo específico de las facturas más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios, Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

Propiedad, planta y equipo:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial,** – Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento inicial,** – Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.** – El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, La vida útil estimada y valor residual son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A partir del 1 de enero de 2011, y a propósito de la transición a las NIIF, la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Muebles y enseres	10	Con valor residual
Equipo de cómputo	3	Con valor residual
Vehículos	5	Con valor residual
Otros activos	3 - 10	Con valor residual

- **Retiro o venta de propiedades.** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de los activos fijos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- **Deterioro del valor de los activos.** – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro, En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna), El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable, Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos biológicos. – Un Activo Biológico debe ser medido, en el momento inicial, como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto que dicha medición no sea fiable en cuyo caso se medirá a su costo menos las depreciaciones acumuladas y las pérdidas generadas por deterioro del valor.

La medición del bien se realizará a valor razonable menos los costos en el punto de venta.

Obligaciones bancarias. – Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, Posteriormente, los préstamos se miden a su costo amortizado en base al método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. – Los acreedores comerciales y las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo, Posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Provisiones. – Las provisiones se reconocen cuando: a) existe una obligación presente, legal o implícita, como resultado de hechos pasados, b) es probable que se requiera de un desembolso de efectivo para cancelar la obligación, y, c) es posible estimar de manera confiable el monto de la obligación, Las provisiones son revisadas en cada ejercicio y ajustadas para reflejar la mejor estimación a la fecha del balance general y el gasto o ingreso relacionado es presentado en el estado de ganancias y pérdidas.

Obligación por beneficios definidos:

- **Beneficios a empleados a corto plazo.** – Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, aporte patronal, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc, estipulados en el Código de Trabajo del Ecuador, son medidos sobre bases no descontadas y se reconocen en resultados del periodo a medida que el servicio relacionado se provee.
- **Indemnización por despido intempestivo / otros beneficios por terminación.** – Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro, Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.
- **Jubilación patronal y bonificación por desahucio.** – Las obligaciones por los beneficios definidos a los empleados están estipuladas en el Código de Trabajo del Ecuador y las constituyen:
 - La jubilación patronal, pagadera en el momento de la jubilación de los empleados que por veinte años o más presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía.
 - La bonificación por desahucio, pagadera en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por la Compañía o por un empleado mediante solicitud escrita, a cambio de sus servicios proporcionados a la Compañía en el período actual y períodos pasados.

Los pasivos por estos beneficios incluidos en el balance representan el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, en base al método de unidad de crédito proyectada, Las principales consideraciones actuariales utilizadas incluyen la tasa de descuento (tipo de interés de bonos del estado pagaderos en plazos similares a los de las correspondientes obligaciones); tasas de incremento salarial,

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

mortalidad y cesantía; edad; sexo; años de servicios y monto mínimo de pensiones jubilares.

El incremento anual de estas provisiones representa el costo de los beneficios definidos cargados a los resultados del período, Este costo está constituido por el costo del servicio presente, el interés sobre el pasivo neto por beneficios de empleados y las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales.

La provisión por jubilación patronal y la bonificación por desahucio no están financiadas a través de un fondo.

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año, Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrán diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro.

Impuestos

Impuesto a la renta corriente, – Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias, Las tasas del impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la renta diferido, – El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado, Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras, Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período, Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos no se descuentan.

Los gastos por impuesto a la renta del período comprenden los gastos e ingresos por impuestos corrientes y diferidos, Estos impuestos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto al valor agregado (IVA). – Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA), Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto, según corresponda.

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

Distribución de dividendos. - La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en el ejercicio en que se aprueba el pago por parte de Junta General de Accionistas.

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago de impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos de Impuesto a la Renta.

Esta exención no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en el Ecuador, El porcentaje de retención de dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado dependerá de quién y donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la diferencia entre la máxima tarifa de impuesto a la renta para las personas naturales (35%) y la tarifa general de impuesto a la renta prevista para sociedades (22% o 25%).

Estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la re inversión de utilidades en los términos definidos en el artículo 37 de esta Ley, y en la misma relación proporcional.

Cuando una sociedad distribuya dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

(préstamos no comerciales), esta operación se considerará como pagos de dividendos anticipados y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa de impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos, Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de Impuesto a la Renta.

Reconocimiento de ingresos. – Los ingresos son reconocidos en una cantidad que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios prometidos a un cliente.

La compañía adoptó la norma el 1 de enero de 2019, De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 15, la compañía optó por la aplicación de las nuevas reglas utilizando el método de transición retrospectivo que implica reconocer en el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2019, los efectos acumulados de la adopción de la norma solo a los contratos que no se hayan completado o finalizado al 1 de enero de 2019, La adopción de este método no representó realizar ajuste alguno a las utilidades retenidas.

Para determinar el momento concreto en que el cliente obtiene el control de los activos comprometidos y la compañía satisface la obligación de cumplimiento, se considera los siguientes indicadores de transferencia del control:

- La fecha en que la compañía transfiere al cliente la posesión física de los bienes.
- La fecha en que el cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de los bienes.

Costos y gastos. – Son registrados al costo histórico, Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones. – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Contingencias. – Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

salida de recursos, Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

Eventos posteriores. – Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros, Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera.- A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas que entran en vigencia en el presente ejercicio económico o en los siguientes:

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero del 2021

La administración de la Compañía ha determinado que no existen impactos significativos de la adopción de estas normas o enmiendas.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre, un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	2019	2018
Caja	7	12,272
Bancos	1,975	2,293
Total	1,982	14,565

4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, un resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	2019	2018
Clientes	6,900	26,402
Otros Clientes Comerciales	29,558	87
Préstamos Empleados/Gerencia	442,411	21,722
Anticipo a Proveedores	7,499	-
Compañías Relacionadas	14,814	-
Total	501,182	48,211

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Gerencia refleja un saldo de \$419,696 sin soporte.

Relacionadas corresponde a prestamos otorgados a Inmobiliaria Iemca y a Predial La Ponderosa, no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.

5. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre, un detalle de propiedad, planta y equipo y sus movimientos son como sigue:

	Saldo 2018	Adiciones	Ventas /bajas	Saldo 2019
Terrenos	3,268,930	7,253,799	-	10,522,729
Edificios	455,925	903,846	-	1,359,771
Instalaciones	9,696	-	8,800	896
Muebles y enseres	-	1,243	-	1,243
Maquinarias y Equipos	10,337	1,270	-	11,607
Equipos de computación	2,292	-	1,801	491
Equipos de Oficina	2,506	-	2,506	-
Plantaciones	5,680	-	5,680	-
Vehículos	2,107	-	-	2,107
Subtotal costo	3,757,473	8,160,158	18,787	11,898,844
Depreciación acumulada	(183,597)	(8,590)	-	(192,187)
Total neto	3,573,876	8,151,568	18,787	11,706,657

Los terrenos y edificios fueron revalorizados a valor presente a través de un avalúo perital.

6. Activos Biológicos

Los activos biológicos son como sigue:

	2019	2018
Ganadería Bovina	91,275	76,684
Ganadería Equina	43,650	37,000
Plantaciones de Cacao	5,680	-
Subtotal Costo	140,605	113,684
(Depreciación Acumulada Plantaciones)	(3,563)	-
Total	137,042	113,684

El costo de los activos biológicos fueron registrados a valor presente a través de un avalúo perital.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

7. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, un resumen de las cuentas por pagar corrientes son como sigue:

	2019	2018
Proveedores Locales	22,340	28,926
Otras Cuentas por Pagar	57,714	135,905
Total	80,054	164,831

8. Obligaciones con el IESS y por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre, un resumen de las cuentas por pagar al IESS y beneficios definidos son como sigue:

	2019	2018
Aporte Personal	1,566	26,442
Préstamos Quirografarios	1,077	1,894
Préstamos Hipotecarios	530	541
3,41% Aporte Conyugal	13	-
Convenio IESS por Pagar	43,539	-
Extensión de Salud	-	50
Total	46,725	28,927
Beneficios Definidos		
	2019	2018
Sueldos por Pagar	7,587	-
Aporte Patronal	1,848	33,681
1% SECAP-IECE	166	-
Vacaciones	9,387	10,996
Fondo de Reserva	214	4,220
Décimo Cuarto Sueldo	6,672	5,442
Décimo Tercer Sueldo	852	505
Participación Trabajadores	974	1,479
Total	27,700	56,323

9. Activos y pasivos por impuestos

Al 31 de diciembre, un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Activos:		
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	8,147	5,636
Retenciones en la Fuente de IVA	-	6,236
Total	8,147	11,872

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Pasivos:

Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	2,021	17,769
Retenciones Impuesto a la Renta	1,076	8,254
Impuesto a la Renta por Pagar	8,275	1,843
Total	11,372	27,866

Impuesto a la renta de la compañía

La provisión para impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 25%, sin embargo, las compañías catalogadas como micro y pequeñas empresas, así como los exportadores habituales, tendrán una rebaja de 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta, Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo designen a la adquisición de equipos o maquinarias nuevas.

Al 31 de diciembre una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	(40,050)	9,859
15% participación de trabajadores,	-	1,479
Gastos no deducibles	73,149	-
Utilidad gravable	33,099	8,380
Tasa de impuesto	25%	22%
Impuesto a la renta causado	8,275	1,844
Saldo del impuesto a la renta a pagar	8,275	1,844
Retenciones en la fuente del año	4,355	2,804
Crédito tributario años anteriores	3,792	2,832
Impuesto a pagar/Saldo a favor del contribuyente	128	3,792

Situación fiscal:

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía, De acuerdo a lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años contados desde la fecha de declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo, (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en todo o en parte y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

Reformas tributarias

Con fecha 31 de diciembre de 2019 fue publicado en el segundo suplemento del registro oficial No, 111, el texto final que contiene la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria.

A continuación, referimos los cambios tributarios más destacados de la mencionada Ley:

- ***Eliminación del anticipo de Impuesto a la Renta***

Se elimina el anticipo de impuestos a la renta, sin embargo, el contribuyente podrá realizarlo de forma voluntaria, y será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal, El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta.

- ***Contribución Única y Temporal***

Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD\$1,000,000,00) en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados		Tarifa
Desde	Hasta	
1,000,000,00	5,000,000,00	0,10%
5,000,000,01	10,000,000,00	0,15%
10,000,000,01	En adelante	0,20%

Las sociedades pagarán esta contribución teniendo como referencia el total de ingresos gravados contenidos en la declaración del impuesto a la renta del ejercicio 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la renta único.

En ningún caso esta contribución será superior al veinte y cinco por ciento (25%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2019.

Esta contribución no podrá ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.

La declaración y el pago de esta contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal, de conformidad con las condiciones y requisitos que establezca el Servicio de Rentas Internas a través de resolución de carácter general, El pago tardío de la contribución estará sujeto a cobro de los intereses que correspondan de conformidad con el Código Tributario, Esta contribución podrá estar sujeta a

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

facilidades de pago por un plazo máximo de hasta tres (3) meses, sin que se exija el pago de la cuota inicial establecida en el artículo 152 del Código Tributario.

10. Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre, un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo, es como sigue:

	2019	2018
Ingresos Diferidos	-	5,468
Accionistas (Herederos)	-	464,298
Jubilación Patronal	102,425	102,425
Desahucio	41,310	41,310
Compañías Relacionadas	-	17,721
Total	143,735	631,222

A la fecha de preparación de estos estados financieros no se encuentran disponibles los respectivos estudios actuariales para la actualización del valor de las provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio al 31 de diciembre del 2019. La Administración de la empresa ha iniciado un análisis para evaluar las posibles contingencias por beneficios sociales de ex colaboradores y colaboradores más antiguos.

11. Patrimonio

Capital social.- El capital social de la Compañía es de US\$ 4,000 representado por 100,000 acciones de valor unitario de US\$ 0.04 dólar.

Reserva legal.- Se constituye por disposición de la Ley de Compañía que establece una apropiación mínima del 10% de la utilidad anual hasta llegar al menos al 50% del capital social, Esta reserva puede ser capitalizada y no puede ser distribuida a los accionistas.

12. Ingresos

Un detalle de ingresos operativos por su naturaleza, incluidos en resultados, es como sigue:

	2019	2018
Venta de Cacao	584,619	704,415
Venta de Ganado	45,473	9,068
Venta de Leche	18,414	16,288
Venta de Terrenos	915,061	-
Otros ingresos	982	128,296
Total	1,564,549	858,067

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

13. Costos y gastos por su naturaleza

Un detalle de costos y gastos operativos por su naturaleza, incluidos en resultados, es como sigue:

	2019	2018
Sueldos y salarios	261,969	296,055
Beneficios a los empleados	110,991	87,103
Aporte al iess	48,053	35,971
Honorarios y servicios profesionales	120,715	37,472
Depreciaciones	12,154	29,261
Publicidad	232	258
Transporte	40,402	6,228
Gastos de gestión	-	9,000
Suministros	27,886	405
Consumo de combustibles y lubricantes	17,549	-
Gastos de viaje	4,684	-
Mantenimientos y reparaciones	27,035	46,868
Impuestos y contribuciones	10,919	28,051
Comisiones	33	-
Iva que se carga al gasto	24,918	15
Servicios públicos	4,693	646
Otros gastos	891,854	268,453
Gastos financieros	511	1,447
	1,604,598	847,233

14. Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros la empresa mantiene los siguientes procesos judiciales abiertos en su contra:

- Proceso Coactivo seguido por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Naranjal por terrenos vendidos desde los años 1970 en los que no se habrían realizado las respectivas escrituras de compraventa y el pago de impuestos y tasas.
- Pliego de Peticiones seguido por el Comité de Empresa de Agrícola Pechichal reclamando principalmente el cobro de beneficios sociales de periodos anteriores.
- Juicio de Trabajo presentado por la ex contadora de la empresa reclamando el cobro de indemnizaciones laborales.

En criterio de la Administración de la empresa, estos asuntos podrían llegar a concluir en el mediano plazo derivando en desembolsos por un monto total no cuantificado y que se

COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en U. S. dólares)

estima no afectarían de manera significativa los estados financieros tomados en su conjunto.

15. Eventos subsecuentes

Con fecha 4 de marzo del 2020 la administración inscribió la escritura de aumento de capital por \$37,000.00 dolares, representando así un total de capital pagado de \$41,000.00 distribuido en 1,025,000 acciones con un valor nominal de \$0.04.

Con fecha 16 de marzo del 2020, el Presidente de la República, dictó el “estado de excepción dentro del territorio nacional”, con el afán de controlar la propagación de la pandemia mundial ocasionada por el virus covid-19, mediante el cual se ha suspendido las actividades laborales, comerciales y productivas, con excepción de ciertas actividades relacionadas con salud, provisión de alimentos, servicios básicos, entre otras, La Compañía se encuentra inactiva desde esa fecha.

La compañía revela la pérdida de su sistema contable hasta octubre de 2019, producto del hurto de la computadora que fungía como servidor del mismo, según se pudo corroborar con una denuncia puesta en la fiscalía el día 18 de mayo del 2020, a partir de noviembre de 2019 la Administración habría migrado a un sistema contable nuevo.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 12 de junio del 2020, no se produjeron otros eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.


Ab. José Egas Valencia
Sub-Gerente


Lcdo. Rubén Morán
Contador

