

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016 y 2015

### Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	1-4
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	5-6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11-27

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y accionistas de

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.**

### **Opinión**

Los estados financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.**, al 31 de Diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### **Fundamentos de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## **Énfasis en unos asuntos**

Sin que notifique nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Por medio de Acta de Junta General de Accionista celebrada el 31 de marzo del 2016 se decidió en manera conjunta que la pérdida del ejercicio del año 2015 que asciende a \$466,309.98 se la absorba con las Reservas Facultativas.

Al 31 de diciembre del 2016, el presente informe de auditoría considera los lineamientos de la Norma Internacional de Auditoría 700 (revisada) Formación de la Opinión y Emisión del Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros, misma que es aplicable a las auditorías de estados financieros correspondientes a períodos terminados a partir del 15 de diciembre del 2016.

## **Asuntos claves de auditoría**

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que deban ser informados.

## **Otra cuestión**

El Estado financiero de **COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.**, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 y que se presentan de manera comparativa, los auditamos y expresamos una opinión no modificada sobre dicho Estado Financiero el 15 de Marzo del 2016.

## **Responsabilidades de la dirección y administración de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A., con respecto a los estados financieros.**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

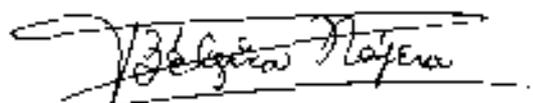
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con

- condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.



CPA. BÉLGICA NÁJERA NUÑEZ

Guayaquil, Mayo 03 del 2017

RNAE No.43

RNC No. 24594

Garca Avilés y 9 de Octubre (Edificio ROLUM1 Of. 202)

Teléfono 0997546271 Guayaquil - Ecuador

e-mail belgica\_najera@hotmail.com

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

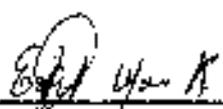
## Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2016	2015
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes:</b>			
Caja y Bancos	2 y 5	127,521.11	113,286.23
Clientes	2 y 6	790.56	735.00
Otras Cuentas por Cobrar	2 y 6	92,777.53	124,262.45
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 7	10,635.60	8,959.53
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>231,724.80</b>	<b>247,243.21</b>
<b>Activos No Corrientes:</b>			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2 y 8	3,618,937.38	3,642,239.93
Activos Biológicos	2 y 9	46,902.50	50,288.41
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3,665,839.88</b>	<b>3,692,528.34</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3,897,564.68</b>	<b>3,939,771.55</b>

  
Luis Encarnada Mora  
Gerente

  
Ing. Edith Maruri Rosado  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

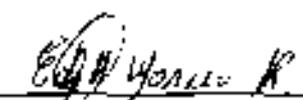
Estado de Situación Financiera  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2016	2015
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes:</b>			
Cuentas por Pagar	2 y 10	5,468.00	24,368.00
Cuentas por Pagar Relacionadas	2 y 11	71,536.17	33,736.17
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 12	28,091.24	34,699.67
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 13	20,556.51	16,999.06
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>125,651.92</b>	<b>119,802.90</b>
<b>Pasivos No Corrientes:</b>			
Deuda a Largo Plazo Relacionada	2 y 14	491,950.00	30,000.00
Beneficios a Empleados Largo Plazo	2 y 15	143,734.94	136,032.94
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>635,684.94</b>	<b>166,032.94</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>761,336.86</b>	<b>275,835.84</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital Entido	1 y 16 (	4,000.00	4,000.00
Reserva Legal	16.1	2,000.00	2,000.00
Reserva Facultativa		12,920.70	479,330.68
Superávit por Valuación		3,716,342.23	3,716,342.23
Ganancia/Pérdida del ejercicio		-556,404.89	-466,309.98
Resultado por Adopción de NIIF primera vez	16.3	-61,859.22	-61,859.22
Otros resultados Integrales		19,229.00	-9,468.00
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3,136,227.82</b>	<b>3,663,925.71</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>1,897,564.68</b>	<b>3,939,771.55</b>

  
 Sr. Evis Encalada Mora

Gerente

Ver notas a los estados financieros.

  
 Ing. Edith Maruri Rosado  
 Contadora General

# COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

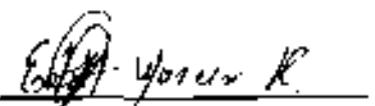
## Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2016	2015
Ingresos Ordinarios	2 y 17	383,993.25	469,241.59
Costo de Ventas	19	-821,338.80	-922,193.04
<b>Margen Bruto</b>		-437,345.55	-452,951.45
Gastos Operacionales:			
Gastos de Administración Y Ventas	19	-275,865.33	-221,980.64
Gastos Financieros	20	-105.08	-45.28
<b>Total Gastos Operacionales</b>		-275,970.41	-222,025.92
Otros Ingresos	2 y 18	165,215.50	217,699.61
<b>Pérdida Operativa</b>		-548,100.46	-457,277.76
(-) Impuesto a la Renta	13.1	-8,304.43	-9,032.22
<b>Pérdida del Ejercicio</b>		-556,404.89	-466,309.98

  
Sr. Luis Encalena Mora  
Gerente

  
Ing. Edith Maruri Rosado  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

# COMPANÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

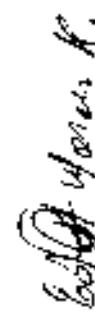
## Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Resultados Acumulados							Total
	Capital Empleado	Reserva Legal	Reserva	Reserva Facultativa	Reserva Superávit Por Valuación	Ganancias Périda Del Ejercicio	Adopción NIIF Primera Vez	
Salidas al 31 de diciembre del 2015	4,000.00	2,000.00	479,230.68	3,710,342.22	-166,309.98	-61,859.22	-9,468.00	3,663,935.71
Compensación Resultado 2015 31/07/2016	-	-	-466,309.98	-	-	-	-	-
Jubilación Patronal y Desahucio	-	-	-	-	-	-	28,697.00	28,697.00
Pérdida Neta del Año	-	-	-	-	-548,100.46	-	-	-548,100.46
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-8,303.17	-	-	-8,303.17
Salidas al 31 de diciembre del 2016	4,000.00	2,000.00	12,920.70	3,716,342.22	-556,404.80	-61,859.22	19,229.00	3,126,227.62

  
**Sr. Luis Encolacha Mora**  
 Gerente

  
**Ing. Edith Maruri Rosado**  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

# COMPAÑIA AGRICOLA PECHICAL S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

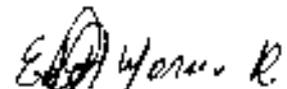
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre 2016	2015
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:</b>			
Recibido de Clientes		578,962.04	720,514.53
Pagado a Proveedores y a Empleados		<u>-558,195.10</u>	<u>-1,063,097.58</u>
Efectivo generado por las operaciones		20,766.94	-342,583.05
Gastos Bancarios		-105.08	-45.28
Inpuestos Pagados		<u>-4,746.98</u>	<u>-38,393.19</u>
Flujo neto de efectivo usado (proveniente) en actividades de operación		<u>15,914.88</u>	<u>-381,021.52</u>
<b>Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:</b>			
Compras de Propiedades, Planta y Equipos		<u>-1,680.00</u>	<u>-400.00</u>
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión		<u>-1,680.00</u>	<u>-400.00</u>
Aumento (Disminución) neto en caja y bancos Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	5	14,234.88 <u>113,286.23</u>	-381,421.52 <u>494,707.75</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	5	<u>127,521.11</u>	<u>113,286.23</u>

  
Sr. Luis Encalada Mora

Gerente

  
Ing. Edith Maruri Rosado

Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**COMPañIA AGRICOLA PECHICAL S.A.**

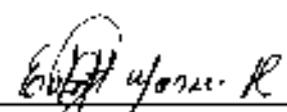
**Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto  
Proveniente de Actividades Operativas**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre		
	Notas	2016	2015
<b>Pérdida neta, antes de impuesto a la renta</b>		<b>-548,100.46</b>	<b>-457,277.76</b>
<b>Trabajadores e impuesto a la renta</b>			
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	19	24,982.55	25,178.71
Provisión de jubilación patronal y desahucio		36,399.00	34,287.00
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>		<b>-486,718.91</b>	<b>-397,812.05</b>
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar		31,305.72	18,397.30
Disminución (Aumento) en Activos por Impuestos Corrientes		-1,552.43	25,790.43
Aumento en Activo biológico		3,385.91	3,529.40
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Proveedores		18,900.00	-
Aumento (Disminución) en Impuestos Pagados		-4,746.98	-38,393.19
Aumento (Disminución) Beneficios Empleados Corto Plazo		-6,608.43	-9,747.41
Aumento (Disminución) Beneficios Empleados Largo Plazo		-	-1,686.00
Aumento (Disminución) Deuda Largo Plazo		461,950.00	-
Aumento (Disminución) en Ingresos Diferidos		-	18,900.00
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>		<b>15,914.88</b>	<b>-381,021.52</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Sr. Luis Encarnada Mora**  
 Gerente

  
 \_\_\_\_\_  
**Ing. Edith Maruri Rosado**  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

# COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: ACTIVIDADES AGRICOLAS GANADERAS.

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	Capital Social	%	Capital Social	%
		2016		2015	
Dr. Miguel Angel Encalada Mora	Ecuatoriana	1,993.36	49.83	1,993.36	49.83
Predial La Ponderosa S.A. Prepusa	Ecuatoriana	2,006.64	50.17	2,006.64	50.17
		<u>4,000.00</u>	100	<u>4,000.00</u>	100

La Compañía fue constituida el 19 de Febrero de 1937 en la ciudad de Cuenca como una sociedad anónima, con un plazo de 20 años, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Dr. Miguel César Chirres, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 9 de marzo de 1937. Por escrituras públicas autorizadas por los Notarios Tercero y Segundo de Guayaquil, Dr. Juan de Dios Morales Arauco y Dr. Jorge Jara Grau, el 10 de marzo de 1960 y 15 de junio de 1964, en su orden e inscrita el 2 de julio de 1964, la compañía, proroga su plazo. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Milagro, Ab. Piero Aycart Vincenzini el 21 de enero del 1977 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 17 de mayo del mismo año, reformo nuevamente su estatuto social por aumento de plazo. En cumplimiento de la Resolución N° 99-2-1-1-0003637, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Jorge Plaza Arosemena, queda inscrita la escritura que contiene la Reforma y Codificación de Estatutos de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A., mediante la Reforma se establece que la COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A. es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, dedicándose exclusivamente a las actividades agrícolas ganaderas, y su plazo de duración será de 50 años, contados a partir del 20 de enero de 1977 y se extenderá hasta el 19 de enero del 2027, conforme consta de fojas 57.651 a 57.674, número 17.581 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 24.045 del repertorio, el 18 de octubre de 1999.

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, es García Avilés 217 y 9 de octubre oficina 5.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A. al 31 de diciembre del 2016, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

#### 2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 5).

#### 2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representen un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero. (Nota 6).

##### 2.3.1. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todo el monto que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las mismas.

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.3.2. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

### 2.4. Propiedades, Planta y Equipos

#### 2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años ó más, que representan un beneficio económico futuro.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un

Período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. (Nota 8).

#### 2.4.2. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Cuentas	<u>Minuta</u>
Inmueble	20
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Plantaciones	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

### 2.5. Activos Biológicos

La entidad reconocerá un activo biológico u un producto agrícola cuando y solo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable del costo del activo pueden ser medidos de forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante, por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y el marcado de hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición, el nacimiento o el destete. Los beneficios futuros en el movimiento de la adquisición, el nacimiento o el destete. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por medición de los atributos físicos significativos.

Un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser medido con confiabilidad. (Nota 9)

### 2.6 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros. (Nota 10).

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.7 Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en las decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se registrarán como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas. (Nota 11)

### 2.8 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Nota 13)

### 2.9 Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo. (Nota 15)

#### 2.9.1 Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga. (Nota 12)

#### 2.10 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 17)

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.10.1 Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ *Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.*

### 2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 19 y 20)

### 2.12 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

## 3 INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2016, fue de 1.12 %

<b>AÑO TERMINADO</b> <b><u>dic-31</u></b>	<b>PORCENTAJE</b> <b><u>INFLACIÓN</u></b>
2016	1.12
2015	3.38
2014	3.67
2013	2.70

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4 Estimaciones y Juicio Contables Importantes

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la experiencia histórica y mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables importantes que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### 4.1 Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

#### 4.2 Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipos

Como se describe en la Nota 2.4.2, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada periodo anual. La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto al desarrollo tecnológico esperado y los usos alternativos de los activos. La presunción respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implica un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de prever.

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4.3 Beneficios a Empleados

El costo de beneficios definidos por planes de jubilación patronal y bonificación por desahucio, así como el valor actual de la obligación se determina mediante evaluaciones actuariales. La evaluación actuarial implica hacer suposiciones acerca de los tipos de descuento, los futuros aumentos salariales, la tasa de mortalidad y los futuros aumentos de pensiones.

### 5 Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	U.S.\$	69,476.14	41,711.66
<u>Bancos:</u>			
Nacional		<u>58,044.97</u>	<u>71,574.57</u>
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>127,521.11</u></b>	<b><u>113,286.23</u></b>

### 6 Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas	U.S.\$	790.56	735
<u>Cuentas - NETO</u>	<u>U.S.\$</u>	<u>790.56</u>	<u>735.00</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de ganado y sus derivados con plazo de hasta 90 días y no generan interés.

Al 31 de Diciembre, un resumen de otras cuentas por cobrar, es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo a clientes	U.S.\$	334.48	282.27
Anticipo a Empleados		-	209.74
Otras Cuentas por Cobrar al SRI		-	123.64
Otras Cuentas por Cobrar		<u>92,443.05</u>	<u>123,646.80</u>
<b>Al 31 de Diciembre</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>92,777.53</u></b>	<b><u>124,262.45</u></b>

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

		2016	2015
Anticipo de Impuesto a la Renta		6,123.60	5,450.12
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)		2,071.43	2,480.84
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)		2,540.57	1,028.57
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>10,635.60</b>	<b>8,959.53</b>

### 8. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Plantaciones	Equipos de Oficina	Instalaciones	TOTAL
Saldo al 31 de Dic. 2015	1,216,929.54	455,924.69	3,924.06	4,680.00	1,984.20	9,596.19	1,746,458.67
Adiciones	-	-	-	1,680.00	-	-	1,680.00
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Dic. 2016	1,216,929.54	455,924.69	3,924.06	6,360.00	1,984.20	9,596.19	1,745,118.67
<b>Depreciaciones</b>							
<b>Acumuladas</b>							
Saldo al 31 de Dic. 2015	-	91,164.93	3,038.90	1,519.35	1,052.02	7,431.87	104,216.74
Costos por Depreciación	-	22,796.22	592.41	425.88	198.42	969.62	24,962.55
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Dic. 2016	-	113,961.15	3,631.31	1,944.91	1,250.44	8,401.49	139,201.20

## COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 8.- Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo	U.S.\$	3,748.138.67	3,746,458.67
Depreciación Acumulada		-129,201.29	-104,218.74
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>3,618,937.38</u></b>	<b><u>3.642,239.93</u></b>

#### 9. Activos Biológicos

Al 31 de Diciembre, el saldo de los activos biológicos consistía en lo siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ganadería Bovina	U.S.\$	14,326.00	17,566.00
Ganadería Equina		27,266.50	29,737.41
Ganadería proceso Crianza		5,310.00	2,985.00
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>46,902.50</u></b>	<b><u>50,288.41</u></b>

#### 10. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, los proveedores comerciales consistían de lo siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores Locales	U.S.\$	-	18,900.00
Otras cuentas por Pagar		5,468.00	5,468.00
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>5,468.00</u></b>	<b><u>24,368.00</u></b>

# COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Las cuentas por pagar compañías relacionadas se detallan a continuación.

<i>Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</i>		2016	2015
Dr. Miguel Ángel Encalada Mora		37,800.00	-
Dividendos accionistas	U S \$	33,736.17	33,736.17
		<u>71,536.17</u>	<u>33,736.17</u>

### 12. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2016 fueron como sigue:

	2015	DEBITOS	CREDITOS	2016
Décimo Cuarto	19,590.95	26,117.99	20,358.79	13,831.75
Décimo Tercero	3,327.98	8,532.83	9,900.11	4,695.26
Fondo de Reserva	3,064.55	18,856.84	18,188.09	2,395.80
Aportes al IESS	8,716.19	94,819.83	93,272.07	7,168.43
TOTAL	<u>34,699.67</u>	<u>148,327.49</u>	<u>141,719.06</u>	<u>28,091.24</u>

### 13. Impuestos

#### 13.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

	2015	DEBITOS	CREDITOS	2016
Retención en la Fuente del IVA	4,707.42	22,976.55	25,694.85	7,425.72
Retención en la Fuente Renta	3,259.42	11,969.57	13,536.51	4,826.36
Impuesto por pagar	9,032.22	9,032.22	8,304.43	8,304.43
TOTAL	<u>16,999.06</u>	<u>43,978.34</u>	<u>47,535.79</u>	<u>20,556.51</u>

## COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 13.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gasto del Impuesto Corriente	U.S.\$	8,304.43	9,032.22
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>8,304.43</u></b>	<b><u>9,032.22</u></b>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Perdida antes del impuesto a la renta		-548,100.46	-457,277.76
<b>Menos</b>			
Otras Rentas Exentas		-	-1,686.00
<b>Mas</b>			
Gastos que no son deducibles fiscalmente		41,423.10	62,904.28
Gastos incurridos para generar ingresos exentas y gastos		-	320.00
<b>PERDIDA GRAVABLE</b>		<b><u>-506,677.36</u></b>	<b><u>-395,739.48</u></b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>		<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
Saldo del Anticipo Impuesto Renta del ejercicio corriente		8,304.43	9,032.22
Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los resultados	U.S.\$	<b><u>8,304.43</u></b>	<b><u>9,032.22</u></b>

Los registros contables de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A. no han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

## COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 14. Deudas a Largo Plazo Relacionada

Al 31 de Diciembre las Deudas a Largo Plazo consistían de lo siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dr. Miguel Encalada Maza	U.S.\$	491,950.00	30,000.00

#### 15. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Al 31 de Diciembre los beneficios a Empleados a largo plazo consistían de lo siguiente:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bonificación por desahucio	U.S.\$	41,309.99	35,488.99
Exhabilitación Patronal		102,424.95	100,543.95
TOTAL	U.S.\$	<u>143,734.94</u>	<u>136,032.94</u>

##### 15.1. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	35,488.99	25,824.99
Costo Neto del periodo		12,569.00	12,802.00
Ajuste al costo registrado		-6,748.00	-3,138.00
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>41,309.99</u>	<u>35,488.99</u>

## COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15.2. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	100,543.95	86,643.95
Costo Neto del periodo		23,830.00	19,799.00
Ajuste al costo registrado		-21,949.00	-5,899.00
Saldo al fin del año	U.S.S	<u>102,424.95</u>	<u>100,543.95</u>

#### 16. Patrimonio

##### 16.1. Capital Social

Durante los años 2015 y 2016 la compañía mantuvo el mismo Capital Social en \$ 4,000.00

		<u>Número de acciones</u>	<u>Capital en acciones</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2015		100.00	4,000.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	U.S.\$	<u>100.00</u>	<u>4,000.00</u>

##### 16.2. Reservas

**Reservas Legal.** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

## COMPANÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 16.3. Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

#### 17. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos provenientes de la venta de cacao, ganado, leche U.S.\$	383,993.25	469,241.59

#### 18. Otros Ingresos

Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros Ingresos	U.S.\$	165,215.50	217,699.61

#### 19. Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de Ventas	U.S.\$	821,338.80	922,193.04
Gastos de Administración y Ventas		275,865.33	221,980.64
TOTAL	U.S.\$	<u>1,097,204.13</u>	<u>1,144,173.68</u>

## COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

El detalle de costos y gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y Salarios	U.S.\$	431,815.04	447,610.65
Beneficios Sociales		60,950.53	82,899.26
Aportes al IESS		84,913.80	82,290.02
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>577,679.37</u></b>	<b><u>612,799.93</u></b>

El detalle de costos y gastos de depreciaciones fue como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depreciación de propiedades, planta y equipo	U.S.\$	24,982.55	25,178.71

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y Salarios	U.S.\$	431,815.04	447,610.65
Beneficios a los Empleados		97,349.23	117,186.26
Aporte a la Seguridad Social		84,913.80	82,290.02
Consumos de suministros		637.56	1,705.69
Honorarios y servicios profesionales		101,276.43	98,049.78
Servicio de Transporte		13,466.00	22,843.80
Depreciaciones y amortizaciones		24,982.55	25,178.71
Mantenimiento y Reparaciones		17,915.84	29,099.56
Servicios básicos		2,460.70	2,327.61
IVA que se carga al gasto		30,985.97	34,663.42
Gastos de Viaje		-	60.00
Combustible y Lubricantes		8,961.13	7,505.46
Comisiones		4,243.09	14,269.87
Impuestos, Contribuciones y Otros		78,252.41	39,885.04
Pagos por otros servicios		166,285.93	210,883.41
Compra de Materia Prima		33,658.45	10,614.40
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>1,097,204.13</u></b>	<b><u>1,144,173.68</u></b>

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 20. Gastos Financieros

Los gastos financieros fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos Bancarios	105.08	45.28

#### 21. Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (03 de mayo del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

#### 22. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos el 03 de mayo del 2017 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas.