

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	1-2
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-27

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

COMPañIA AGRICOLA PECHICHAL S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de COMPañIA AGRICOLA PECHICHAL S. A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y los Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

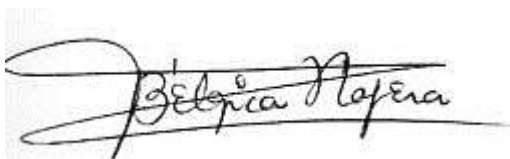
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos, nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A. al 31 de diciembre del 2013, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ
Guayaquil, Abril 08 del 2013
RNAE No.439

RNC No. 24594

AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PEDRO J. MENÉNDEZ GILBERT
TELEFONO 2390195-2841546-0997546271 GUAYAQUIL - ECUADOR
e-mail belgica_najera@hotmail.es

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

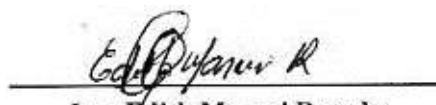
Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre	
	Notas	2013
Activos		
Activos Corrientes:		
Caja y Bancos	2 y 5	593,051.24
Cuentas por Cobrar :		
Clientes	2 y 6	9,185.00
Otras Cuentas por Cobrar	2 y 6	271,116.94
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 7	32,314.97
Total Activos Corrientes		905,668.15
Activos no Corrientes:		
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2 y 8	3,692,322.28
Activos Biológicos	2 y 9	39,451.81
Total Activos no Corrientes		3,731,774.09
Total Activos		4,637,442.24


Dr. Miguel Encarnada Mora
Gerente


Ing. Edith Maruri Rosado
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

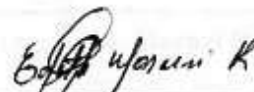
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de Diciembre
	Notas	2013
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos Corrientes:		
Cuentas por Pagar	2 y 10	22,131.10
Cuentas por Pagar Relacionadas	2 y 11	33,736.17
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 12	89,318.95
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 13	83,590.80
Total Pasivos Corrientes		228,777.02
Pasivos no Corrientes:		
Deuda a Largo Plazo	2 y 14	30,000.00
Beneficios a Empleados Largo Plazo	2 y 15	76,026.44
Ingresos Diferidos		5,468.00
Total Pasivos no Corrientes		111,494.44
Total Pasivos		340,271.46
Patrimonio:		
Capital Emitido	1 y 16.1	4,000.00
Reserva Legal	16.2	2,000.00
Reserva Facultativa		379,872.72
Superávit por Valuación		3,716,342.23
Resultado por Adopción de NIIF primera vez	16.3	-61,859.22
Ganancia del Ejercicio		256,815.05
Total Patrimonio		4,297,170.78
Total Pasivos y Patrimonio		4,637,442.24



Dr. Miguel Envalada Mora

Gerente



Ing. Edith Maruri Rosado

Contadora General

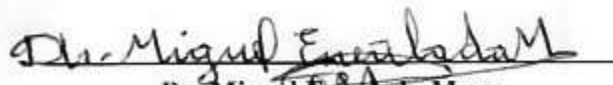
COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.

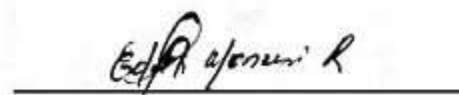
Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre	
	Notas	2013
Ingresos Ordinarios	2 y 17	581,071.78
Otros Ingresos	18	833,206.38
Costo de Ventas	2 y 19	-785,552.90
Margen Bruto		628,725.26
Gastos de Administración Y Ventas	2 y 19	-240,271.57
Gastos Financieros	2 y 20	-59.38
Ganancia antes de Impuesto a l Renta y Participación Trabajadores		388,394.31
(-) 15% Participación Trabajadores	12	58,259.15
(-) Impuesto a la Renta	13	73,320.11
Utilidad después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		256,815.05
RESULTADO DEL EJERCICIO		256,815.05


Dr. Miguel Encalada Mora
Gerente


Ing. Edith Maruri Rosado
Contadora General

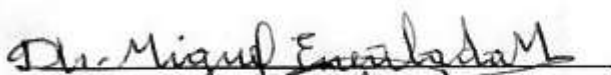
COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital	Reserva	Reserva	Superávit	Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez	Ganancias Del Ejercicio	Total
	Notas	Emitido	Legal	Facultativa	Por Valuación			
Saldos al 1 de enero del 2013		4,000.00	2,000.00	226,897.41		3,657,859.54	91,240.36	3,981,997.31
Transferencia de Resultados		-	-	91,240.36	-	-	-91,240.36	-
Pago de Salario Digno		-	-	-3,460.62	-	-	-	-3,460.62
Reclasificación de Superávit por Valuación		-	-	-	3,716,342.23	3,716,342.23	-	-
Ajuste a Beneficios Sociales Largo Plazo		-	-	65,195.57	-	3,376.53	-	61,819.04
Ganancia Neta del Año		-	-	-	-	-	388,394.31	388,394.31
Apropiación Participación Trabajadores	12	-	-	-	-	-	-58,259.15	-58,259.15
Apropiación de Impuesto a la Renta	13.2.	-	-	-	-	-	-73,320.11	-73,320.11
Saldos al 31 de diciembre del 2013		4,000.00	2,000.00	379,872.72	3,716,342.23	-61,859.22	256,815.05	4,297,170.78


Dr. Miguel Encarnada Mora
 Gerente


Ing. Edith Maruri Rosado
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

		31 de diciembre
	Notas	2013
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de Clientes		1,331,135.68
Pagado a Proveedores y a Empleados		-1,002,127.36
Efectivo generado por las operaciones		329,008.32
Gastos Bancarios	20	-59.38
Impuestos Pagados		-33,470.91
Flujo neto de efectivo usado en actividades de operación		295,478.03
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de Propiedades, Planta y Equipos	8	-2,129.09
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión		-2,129.09
Flujos de efectivo usado en actividades de financiación:		
Pago de Salario Digno		-3,460.62
Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de financiación		-3,460.62
Aumento (Disminución) neto en caja y bancos		289,888.32
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	5	303,162.92
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	5	593,051.24


Dr. Miguel Encalada Mora

Gerente



Ing. Edith Maruri Rosado
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

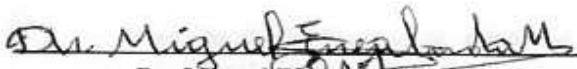
COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

		31 de diciembre
	Notas	2013
Utilidad neta, antes de participación Trabajadores e impuesto a la renta		388,394.31
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	8	25,280.27
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		413,674.58
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar		-59,562.77
Disminución (Aumento) en Activos por Impuestos Corrientes		-22,479.71
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Proveedores		-10,626.53
Aumento (Disminución) en Pasivos por Impuestos Corrientes		-33,470.91
Aumento (Disminución) Beneficios Empleados Corto Plazo		-17,537.17
Aumento (Disminución) Beneficios Empleados Largo Plazo		-3,419.46
Aumento (Disminución) Deuda Largo Plazo		30,000.00
Aumento (Disminución) en Ingresos Diferidos		-1,100.00
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		295,478.03


Dr. Miguel Enríquez Mora
Gerente


Ing. Edith Maruri Rosado
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: ACTIVIDADES AGRICOLAS GANADERAS

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	Capital Social	Acciones	%
		2013		
Dr. Miguel Angel Encalada Mora	Ecuatoriana	1,993.36	49.834	49.834
Miguel Encalada Mora	Ecuatoriana	2,006.64	50.166	50.166
		4,000.00	100.000	100

La Compañía fue constituida el 19 de Febrero de 1.937 en la ciudad de Cuenca como una sociedad anónima, con un plazo de 20 años, mediante escritura pública celebrada ante el notario Dr. Miguel César Cherres, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 9 de Marzo de 1.937. Por escrituras públicas autorizadas por los notarios Tercero y Segundo de Guayaquil, Dr. Juan de Dios Morales Arauco y Dr. Jorge Jara Grau, el 10 de marzo de 1.960 y 15 de junio de 1.964, en su orden e inscrita el 2 de julio de 1.964, la compañía, prorrogó su plazo. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Milagro, Ab. Piero Aycart Vincenzini el 11 de enero de 1.977 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 17 de mayo del mismo año, reformó nuevamente su estatuto social por aumento de plazo. En cumplimiento de la Resolución N° 99-2-1-1-0003637, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Jorge Plaza Arosemena, queda inscrita la escritura que contiene la Reforma y Codificación de Estatutos de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A., mediante la Reforma se establece que la COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A. es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil; dedicándose exclusivamente a las actividades agrícolas ganaderas, y su plazo de duración será de 50 años, contados a partir del 20 de enero de 1.977 y se extenderá hasta el 19 de enero del 2.027, conforme consta de fojas 57.651 a 57.674, número 17.581 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 24.045 del repertorio, el 18 de octubre de 1.999.

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, es García Avilés 217 y 9 de octubre oficina 5.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A. al 31 de diciembre del 2013, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 5)

2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero. (Nota 6)

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3.1. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas.

2.3.2. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.4. Propiedades, Planta y Equipos

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años ó más, que representan un beneficio económico futuro.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. (Nota 8)

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.4.2. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Cuentas	<u>Mínima</u>
Inmueble	20
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Plantaciones	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.4.3. Venta o retiro de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.5. Activos Biológicos

La entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando y solo cuando:

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados ;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- c) El valor razonable del costo del activo pueden ser medidos de forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante, por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y el marcado de hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición, el nacimiento o el destete. Los beneficios futuros en el movimiento de la adquisición, el nacimiento o el destete. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por medición de los atributos físicos significativos.

Un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser medido con confiabilidad. (Nota 9).

2.6. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros. (Nota 10)

2.7. Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en la decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se registraran como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas. (Nota 11)

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.8. Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. (Nota 13)

2.9. Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período. (Nota 15)

2.9.1 Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga. (Nota 12)

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 17)

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

2.10.1. Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 19 y 20)

2.12. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70 %

AÑO TERMINADO	PORCENTAJE
<u>dic-31</u>	<u>INFLACIÓN</u>
2013	2.70
2012	4.16
2011	5.41

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Estimaciones y Juicio Contables Importantes

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la experiencia histórica y mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables importantes que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1.1. Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.1.2. Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipos

Como se describe en la Nota 2.4.2, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada período anual. La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto al desarrollo tecnológico esperado y los usos alternativos de los activos. La presunción respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implica un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de prever.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4.2. Beneficios a Empleados

El costo de beneficios definidos por planes de jubilación patronal y bonificación por desahucio, así como el valor actual de la obligación se determina mediante evaluaciones actuariales. La evaluación actuarial implica hacer suposiciones acerca de los tipos de descuento, los futuros aumentos salariales, la tasa de mortalidad y los futuros aumentos de pensiones.

5. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		<u>2013</u>
Caja	U.S.\$	60,844.06
<u>Bancos:</u>		
Nacional		<u>532,207.18</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>593,051.24</u>

6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

		<u>2013</u>
Clientes	U.S.\$	9,815.00
Clientes – NETO		<u>9,815.00</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de ganado y sus derivados con plazo de hasta 90 días y no generan interés.

Al 31 de Diciembre, un resumen de otras cuentas por cobrar, es como sigue:

		<u>2013</u>
Anticipo a Proveedores	U.S.\$	80.73
Otras Cuentas por Cobrar al SRI		13,342.31
Otras Cuentas por Cobrar		<u>257,693.90</u>
Al 31 de Diciembre	U.S.\$	<u>271,116.94</u>

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

		2013
Anticipo de Impuesto a la Renta		28,932.88
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)		3,382.09
TOTAL	U.S.\$	32,314.97

8. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Planta- ciones	Equipos de Oficina	Equipos de Computo	Insta- laciones	TOTAL
Saldo al								
31 de Dic 2012	3,268,929.54	455,924.69	6,618.45	3,000.00	1,984.20	1,161.00	9,696.19	3,747,314.07
Adiciones	-	-	-	600.00	-	-	-	600.00
Bajas	-	-	-694.40	-	-	-	-	-694.40
Saldo al								
31 de Dic 2013	3,268,929.54	455,924.69	5,924.05	3,600.00	1,984.20	1,161.00	9,696.19	3,747,219.67
Depreciaciones								
Acumuladas								
Saldo al								
31 de Dic 2012	-	22,796.23	1,944.44	454.03	456.76	145.05	4,515.01	30,311.52
Gastos por								
Depreciación	-	22796.23	604.04	325.00	198.42	386.96	969.62	25,280.27
Bajas	-	-	694.40	-	-	-	-	694.40
Saldo al								
31 de Dic 2013	-	45,592.46	1,854.08	779.03	655.18	532.01	5,484.63	54,897.39

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8.- Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		2013
Costo	U.S.\$	3,747,219.67
Depreciación Acumulada		-54,897.39
TOTAL	U.S.\$	<u>3,692,322.28</u>

9. Activos Biológicos

Al 31 de Diciembre, el saldo de los activos biológicos consistía en lo siguiente:

		2013
Ganadería Bovina	U.S.\$	17,942.00
Ganadería Equina		17,939.81
Ganadería proceso Crianza		3,570.00
TOTAL	U.S.\$	<u>39,451.81</u>

10. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, los proveedores comerciales consistían de lo siguiente:

		2013
Proveedores Locales	U.S.\$	255.02
Cuentas por pagar varios		21,876.08
TOTAL	U.S.\$	<u>22,131.10</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30, 45 y 60 días que no devengan interés.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Las cuentas por pagar compañías relacionadas se detallan a continuación:

<i>Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</i>		2013
Dividendos accionistas	U.S.\$	33,736.17

12. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	DEBITOS	CREDITOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Decimo Cuarto	17,887.50	17,887.50	21,533.33	21,533.33
Decimo Tercero	1,871.11	1,871.11	2,192.26	2,192.26
Fondo de Reserva	1,615.31	6,785.26	6,848.13	1,678.18
Aportes al IESS	4,825.73	71,191.10	72,021.40	5,656.03
Participación Trabajadores	22,397.33	22,397.33	58,259.15	58,259.15
TOTAL	48,596.98	120,132.30	160,854.27	89,318.95

13. Impuestos

13.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	DEBITOS	CREDITOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Ret. Fuente del IVA	5,065.35	32,896.13	34,466.25	6,635.47
Ret. Fuente de Impuesto a la Renta	2,998.41	15,651.09	16,287.90	3,635.22
Impuesto a la Renta	35,677.84	35,677.84	73,320.11	73,320.11
TOTAL	43,741.60	84,225.36	124,074.26	83,590.80

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

		<u>2013</u>
Gasto del Impuesto Corriente	U.S.\$	73,320.11
TOTAL	U.S.\$	<u>73,320.11</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

		<u>2013</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	U.S.\$	<u>388,394.31</u>
Participación Trabajadores		58,259.15
Mas		
Gastos que no son deducibles fiscalmente		<u>3,138.07</u>
UTILIDAD GRAVABLE		333,273.23
Tasa de Impuesto		<u>22%</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		73,320.11
Saldo del Anticipo impuesto Renta del ejercicio corriente		<u>30,693.03</u>
Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los resultados	U.S.\$	<u>73,320.11</u>

Los registros contables de COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S A. no han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13.3. Aspectos tributarios del Código de Producción

El 29 de diciembre del 2010, se promulgó en el suplemento del Registro Oficial No 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes que podrían tener un impacto en la Compañía:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras, con plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

14. Deudas a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las Deudas a Largo Plazo consistían de lo siguiente:

		2013
Inmobiliaria IEM C.A. IEMCA	U.S.\$	<u>30,000.00</u>

15. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Al 31 de Diciembre los beneficios a Empleados a largo plazo consistían de lo siguiente:

		2013
Bonificación por desahucio	U.S.\$	9,791.13
Jubilación Patronal		<u>66,235.31</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>76,026.44</u>

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15.1. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

		2013
Saldo al principio del año	U.S.\$	22,446.30
Pagos por Desahucio		-3,419.46
Ajuste al costo registrado		-9,235.71
Saldo al fin del año	U.S.\$	9,791.13

15.2. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		2013
Saldo al principio del año	U.S.\$	118,818.64
Ajuste al costo registrado		-52,583.33
Saldo al fin del año	U.S.\$	66,235.31

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Patrimonio

16.1. Capital Social

Durante los años 2013 y 2012 la compañía mantuvo el mismo Capital Social en \$ 4,000.00

		Número de acciones	Capital en acciones
Saldo al 31 de Diciembre del 2012		100,000.00	4,000.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	U.S.\$	100,000.00	4,000.00

16.2 Reservas

Reservas Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

16.3 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

		2013
Ingresos provenientes de la venta de cacao, ganado, leche	U.S.\$	<u>581,071.78</u>

18. Otras ganancias y Pérdidas

Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

		2013
Otros Ingresos	U.S.\$	<u>833,206.38</u>

19. Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

		2013
Costo de Ventas	U.S.\$	785,552.90
Gastos de Administración y Ventas		<u>240,271.57</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>1,025,824.47</u>

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

El detalle de costos y gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

		COSTOS 2013	GASTOS 2013
Sueldos y Salarios	U.S.\$	335,751.10	9,224.00
Beneficios Sociales		48,533.50	1,831.04
Aportes al IESS		60,809.11	1,888.63
TOTAL	U.S.\$	445,093.71	12,943.67

El detalle de costos y gastos de depreciaciones fue como sigue:

		COSTOS 2013	GASTOS 2013
Depreciación de propiedades, planta y equipo	U.S.\$	24,694.89	585.38

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

		2013
Sueldos y Salarios	U.S.\$	344,975.10
Beneficios a los Empleados(Gastos gestión)		50,364.54
Aporte a la Seguridad Social		62,697.74
Consumos de suministros		645.94
Honorarios y servicios profesionales		82,725.17
Servicio de Transporte		22,769.50
Depreciaciones y amortizaciones		25,280.27
Mantenimiento y Reparaciones		28,534.43
Servicios básicos		486.63
IVA que se carga al gasto		39,178.58
Combustible y Lubricantes		14,267.47
Comisiones		48,579.35
Impuestos, Contribuciones y Otros		87,219.19
Pagos por otros servicios		80,815.55
Pagos por otros bienes		137,344.39
TOTAL	U.S.\$	1,025,883.85

COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICAL S.A.

20. Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros fueron como sigue:

Gastos Financieros:		
Gastos Bancarios		59.38
GASTO FINANCIERO NETO	U.S.\$	59.38

21. Utilidad por Acción

21.1 Utilidad Básica y Diluida por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

	2013
Utilidad del año	256,815.05
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	100,000.00
Utilidad básica y diluida por acción	2.57

La compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

22. Hechos Ocurredos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de enero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación

23. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido emitidos el 31 de enero del 2014 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.