

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 15 de noviembre de 1968. Su actividad principal es la prestación de servicios relacionados con la construcción de obras civiles, mejoras a edificios y administración de obra.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultado Integral
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Estados de Flujo de Efectivo

Los mismos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS EXPRESADAS EN MILES DE DÓLARES

4.1 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016 representan principalmente valores depositados en bancos locales por US\$ 106 miles que están libre disposición de la Administración.

4.2 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Cuentas por cobrar comerciales y otras, están constituidas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales		
Clientes	7	106
Compañías relacionadas	<u>5</u>	<u>4</u>
Subtotal	12	110
Otras cuentas por cobrar:		
Crédito tributario por IVA	2	93
Anticipo a proveedores	0	57
Otras	<u>13</u>	<u>30</u>
Subtotal	15	181
TOTAL	<u>27</u>	<u>275</u>

Cuentas por cobrar clientes representan facturas por ventas de productos, con plazos de hasta 60 días, no generan intereses y no están avalados con garantías reales.

4.3 INVENTARIOS:

Un detalle de inventarios es como sigue

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Producto Terminado	3	
Materiales de construcción	244	325
Repuestos	61	63
En proceso	99	38
En tránsito	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	<u>407</u>	<u>426</u>

4.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El movimiento de las cuentas de mobiliario y equipo es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo	412	360
Montaje	20	68
Depreciación acumulada	<u>(339)</u>	<u>(334)</u>
Total	<u>92</u>	<u>94</u>

4.5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores locales	9	78
Proveedores del exterior	2	23
Anticipo clientes relacionados	0	0
Anticipo de clientes locales	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	11	101
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar al IESS	1	6
Retenciones de impuesto a la renta y valor agregado	0	2
Otras	<u>37</u>	<u>61</u>
Subtotal	38	69
Total	<u>49</u>	<u>170</u>

4.6 OBLIGACIONES FINANCIERAS:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivo corrientes		
Préstamos con terceros	0	100
Préstamos accionista	<u>471</u>	<u>471</u>
Total	<u>471</u>	<u>571</u>

5. IMPUESTOS

Impuesto a la renta corriente en los resultados del año

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>(14)</u>	<u>(14)</u>

6. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal	225	277
Bonificación por Desahucio	0	63
Total	<u>225</u>	<u>340</u>

7. PATRIMONIO

7.1 CAPITAL SOCIAL: El capital social suscrito y pagado, está constituido por 14.000 acciones de valor nominal de UD\$1,00 las cuales otorgan un voto por acción y derecho de dividendos.

7.2 RESERVA LEGAL-: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% de capital social.

Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre es de \$ 7,643.75

Utilidades Retenidas: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 incluye:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados acumulados distribuibles	-357	-17
Resultados por adopción de NIIF	0	(0)
Reservas según PCGA anteriores:	0	0
Reservas de capital	8	25
Total	<u>-349</u>	<u>8</u>



C.P.A. Diana Mosquera Coronado
Contador
RUC. 0919333575001