

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 15 de Noviembre de 1968. Su actividad principal es la prestación de servicios relacionados con la construcción de obras civiles, mejoras a edificios y administración de obra.

#### **2. ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultado Integral
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Estados de Flujo de Efectivo

Los mismos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

#### **3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

#### **4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS EXPRESADAS EN MILES DE DÓLARES**

##### **4.1 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013 representan principalmente valores depositados en bancos locales por US\$ 1.10 millones que están libre disposición de la Administración.

#### **4.2 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

Cuentas por cobrar comerciales y otras, están constituidas como sigue:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Cuentas por cobrar comerciales		
Clientes	48	653
Compañías relacionadas	<u>116</u>	<u>86</u>
Subtotal	164	739
Otras cuentas por cobrar:		
Crédito tributario por IVA	58	33
Anticipo a proveedores	59	930
Otras	<u>17</u>	<u>22</u>
Subtotal	134	985
<b>TOTAL</b>	<b><u>298</u></b>	<b><u>1,724</u></b>

Cuentas por cobrar clientes representan facturas por ventas de productos, con plazos de hasta 60 días, no generan intereses y no están avalados con garantías reales.

#### **4.3 INVENTARIOS:**

Un detalle de inventarios es como sigue:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Materiales de construcción	231	385
Repuestos	62	67
En proceso	37	117
En tránsito	<u>15</u>	<u>32</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>345</u></b>	<b><u>601</u></b>

#### **4.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

El movimiento de las cuentas de mobiliario y equipo es como sigue:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Costo	341	335
Depreciación acumulada	<u>(303)</u>	<u>(283)</u>
Total	<b><u>38</u></b>	<b><u>52</u></b>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Clasificación</u>		
Maquinaria y equipo	11	10
Muebles y Enseres	4	1
Equipo de Computación	1	1
Vehículo	<u>22</u>	<u>40</u>
Total	<u>38</u>	<u>52</u>

#### **4.5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores locales	103	186
Proveedores del exterior	29	42
Anticipo clientes relacionados	20	0
Anticipo de clientes locales	<u>735</u>	<u>3,269</u>
Subtotal	887	3,497
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar al IESS	4	3
Retenciones de impuesto a la renta y valor agregado	2	5
Otras	<u>54</u>	<u>59</u>
Subototal	60	67
Total	<u>947</u>	<u>3,564</u>

#### **4.6 OBLIGACIONES FINANCIERAS:**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivo corrientes		
Préstamos con terceros	100	100
Préstamos accionista	<u>471</u>	<u>471</u>
Total	<u>571</u>	<u>571</u>

## 5. IMPUESTOS

Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Activos por impuestos corriente</i>		
Retenciones en la fuente	<u>22</u>	<u>13</u>

### **Impuesto a la renta corriente en los resultados del año**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Impuesto a la renta corriente	<u>(22)</u>	<u>(12)</u>

## 6. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación patronal	159	157
Bonificación por Desahucio	<u>26</u>	<u>23</u>
Total	<u>185</u>	<u>180</u>

## 7. PATRIMONIO

**7.1 CAPITAL SOCIAL:** El capital social suscrito y pagado, está constituido por 14.000 acciones de valor nominal de UD\$1,00 las cuales otorgan un voto por acción y derecho de dividendos.

**7.2 RESERVA LEGAL-:** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% de capital social.

Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre es de \$ 7,643.75

**Utilidades Retenidas:** Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 incluye:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultados acumulados distribuibles	38	54
Resultados por adopción de NIIF	0	(65)
Reservas según PCGA anteriores:	0	0
Reservas de capital	<u>25</u>	<u>90</u>
Total	<u>63</u>	<u>79</u>

*Diana Mosquera Coronado*

**C.P.A. Diana Mosquera Coronado**  
**Contador**  
**RUC. 0919333575001**

