

**CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresadas en miles de dólares)

**A. CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.:**

La compañía se constituyó mediante escritura pública el 15 de noviembre de 1968, inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil, el 31 de octubre 1981, Su actividad económica principal "actividades de construcción y reparación de edificios" con R.U.C. 0990021554001 pudiendo además celebrar todo tipo de contrato permitido por las leyes del país.

**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011 (Ver Nota O).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2011 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999; consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIFs.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones bursátiles y otros instrumentos financieros derivados.

Inicialmente se reconocen a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los activos fijos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

Para la adaptación a NIIF, la compañía evalúa al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece. Si existe este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. El importe en libros de un activo se reduce hasta que alcance su importe recuperable si, y solo si, este importe recuperable es inferior al importe en libro. Esa reducción se registra como una pérdida por deterioro del valor en el estado de resultados del período.

La depreciación se calcula por el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan a la fecha de cada balance general.

La vida útil determinada según avalúos de las propiedades, planta y equipo es como sigue:

<u>ACTIVO</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Otras propiedades: Representan inventarios de computadoras valorizados al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo es determinado usando el método promedio.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFFECTIVO:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
	(en miles)	(en miles)
Caja y Bancos	841.28	247.96
Inversiones	1,200.00	
	<u>2,041.28</u>	<u>247.96</u>

D. CUENTAS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
	(en miles)	(en miles)
Clientes	(1) 739.26	231.66
Otras cuentas por cobrar	(2) 976.41	8.74
	<u>1,715.67</u>	<u>240.40</u>

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
	(en miles)	(en miles)
Proveedores locales	(1) 3,454.24	12.23
Proveedores relacionados	(2) 157.80	61.61
Proveedores exterior	(3) 42.42	12.08
	<u>3,654.46</u>	<u>85.92</u>

F. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

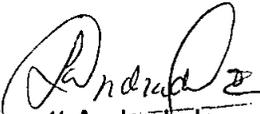
**Capital social:** Representan 14.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1.00

	Acciones
Interneca	140
Senoica Industrial	13.860
	<u>14.000</u>

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**G. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:** (Continuación)

**Resultados acumulados:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos, etc.

  
**Lissett-Andrade Icaza**  
**Contador**  
**C.I. 0921779484**