

# INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.

Guayaquil, Marzo 03 del 2008



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2007.

## 1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A. tiene como actividad económica principal la construcción de todo tipo de Obras Civiles.

## 2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de US\$. 1,005,101.11 que corresponden a una disminución del 0.94% con relación al ejercicio anterior.

## 3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

## 4. Aspectos administrativos y legales.-

a. La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

b. La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

## 5. Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia:  $\frac{651,904.70}{119,066.88} = 5.48$

Coefficiente de Eficiencia:  $\frac{1,005,101.11}{697,241.09} = 1.44$

Coefficiente de Capital Propio:  $\frac{1,005,101.11}{119,602.61} = 8.40$

Atentamente,



Carlos Durán Camacho  
Gerente General



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0982316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 831  
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2448517

451



Fecha Emisión 12 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 24 MAR 08 Facturas Por Pagar 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A. Suministró (Código): 678154 -3  
 CI/RUC: 0990021554001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: PRADERA III FTE.MZ# 116, SOL# 1  
 CALLE 49 S-E ENTRE HUGO CORTÉZ Y AV  
 Dirección del Servicio: PRADERA III FTE.MZ# 116, SOL# 1  
 Ciclo: 92 Rta: 92-01-022-0280  
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Módulo No. 483313 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Fecha: 09 FEB 08 Días: 10 MAR 08 Días: 30  
 Factor Potencia (FP) Posibilización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	60522	57813	2881	kWh	149.81
07:00 - 22:00				kWh	
22:00 - 07:00				kWh	
Energía R				kVAhr	
Demanda Cuente			20	KW	80.06
Máx. Pico			20.40	KW	
(KW) Transformador					

Valor Facturable  
 Comercialización 7.07  
 Subsidio Cruzado  
 Posibilización Bajo Factor de Potencia

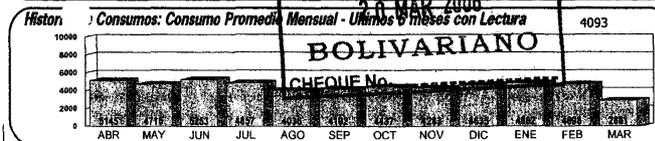
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad  
 Subsidio por Abajado de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 236.94

Tarifa C-D

**La Energía ya es de todos!****Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de****VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

	Dólares
Interes Mes	0.11
IVA 12%	0.00
<b>TOTAL PENDIENTES (2)</b>	<b>0.11</b>



IMPRESO POR FERRACRUZADOR S.A. RUC: 1780438001 83899 2008/02/20

1 / 2 USUARIO

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0982316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 831  
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2448517

451



Fecha Emisión 12 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 24 MAR 08 Facturas Por Pagar 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A. Suministró (Código): 678154 -3  
 CI/RUC: 0990021554001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: PRADERA III FTE.MZ# 116, SOL# 1  
 CALLE 49 S-E ENTRE HUGO CORTÉZ Y AV  
 Dirección del Servicio: PRADERA III FTE.MZ# 116, SOL# 1  
 Ciclo: 92 Rta: 92-01-022-0280  
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Módulo No. 483313 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Fecha: 09 FEB 08 Días: 10 MAR 08 Días: 30  
 Factor Potencia (FP) Posibilización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	13.79
Tasa Placoteo Basura	Ordenanza Municipal	28.73
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra Incendios	3.00
FERRUM	Ordenanza Municipal	23.69
<b>TOTAL Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b>		<b>69.21</b>

**PAGADO**

20 MAR 2008

**BOLIVARIANO**

CHEQUE No. 320

	DOLARES
Electricidad (1)	236.94
Pagos por Servicio Eléctrico (2)	0.11
Otros Valores a Pagar (3)	69.21
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	<b>306.26</b>

**Mensajes al consumidor:**EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
A NOMBRE DE CORPORACIÓN ADMINISTRACIÓN TEMPORAL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	306.26
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	306.26
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>306.26</b>

IMPRESO POR FERRACRUZADOR S.A. RUC: 1780438001 83899 2008/02/20

2 / 2 USUARIO