

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA.LTDA.

Guayaquil, Febrero 28 del 2005



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio de 2004.

1.1 Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA.LTDA., tiene como actividad económica principal la construcción de todo tipo de Obras Civiles.

1.2 Cumplimiento de los objetivos.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de US\$. 498,253.02 que corresponden a un decremento del 15.46 % con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de los objetivos.-

No tiene incidencia debido al limitado campo de actividad que tiene la compañía.

1.4 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.5 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

1.6 Aspectos operacionales.-

Nuestra actividad como lo mencioné en el párrafo de generalidades es la prestación de servicios, y por lo tanto no necesitamos de capital de operación.

1.7 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

| | | | |
|------------|---------------------------------|---|------|
| Solvencia: | $\frac{586,143.00}{157,748.14}$ | = | 3.72 |
|------------|---------------------------------|---|------|

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------|---|------|
| Coefficiente de Eficiencia | $\frac{498,253.02}{722,167.23}$ | = | 0.69 |
|----------------------------|---------------------------------|---|------|

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|------|
| Coefficiente de Capital Propio | $\frac{498,253.02}{120,934.01}$ | = | 4.12 |
|--------------------------------|---------------------------------|---|------|

Atentamente,



Carlos Durán Camacho
Gerente