



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                          |                        |                        |                          |                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br>CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C.LTDA.        |                        |                        |                          | Número del Expediente<br>22187-68 |  |
| 01 PROVINCIA<br>GUAYAS                                                   | 02 Cantón<br>GUAYAQUIL | 03 Ciudad<br>GUAYAQUIL | 04 Fax<br>493-373        |                                   |  |
| 05 CALLE<br>SARGENTO VARGAS                                              |                        | 06 Número<br>112       | 07 Casilla<br>09-01-9210 | 08 Teléfono<br>796782             |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br>ING.OMAR MUÑOZ VALENCIA |                        |                        |                          | 10 Cargo<br>GERENTE GENERAL       |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                      |                        |                        |                          | 12 Auditor Externo                |  |
| Directivo                                                                | Administrativo<br>4    | Producción<br>32       | Otros                    | 13 R.N.A.E.                       |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |              | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |               |
|----------------------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces     | INGRESOS                                              |     | En Suces      |
| Caja, bancos                                       | 101 | 17'345.704   | Ventas en el país                                     | 401 | 550'899.249   |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |              | Exportaciones                                         | 402 |               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 131'978.035  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |               |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 6'868.696    | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 2'654.623     |
| Inventario de materia prima                        | 105 |              | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 553'553.872   |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |              | COSTO DE VENTAS                                       |     |               |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |              | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 | 210'093.821   |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | 161'222.983  | Compras de productos termin. en el país               | 502 | 202'440.706   |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |              | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |              | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | (161'222.983) |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 13'360.301   | Inventario inicial materia prima                      | 505 |               |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 19'090.145   | Compra de materias primas en el país                  | 506 |               |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 349'865.864  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |               |
| ACTIVO FIJO                                        |     |              | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 |              | Mano de obra directa                                  | 509 |               |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 24'263.002   | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |               |
| Vehículos                                          | 153 | 54'457.466   | Mano de obra indirecta                                | 511 |               |
| Otros activos fijos                                | 154 |              | Suministros y materiales                              | 512 |               |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | (17'161.797) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |               |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 61'558.671   | Aportes IEES y beneficios sociales                    | 514 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |              | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |               |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 |              | Energía, agua y teléfono                              | 516 |               |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |              | Otros gastos de fabricación                           | 517 |               |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |              | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |               |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |              | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |               |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |              | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |               |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |              | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |               |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 0            | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | 251'311.544   |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 411'424.535  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 302'242.328   |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |              | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |               |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 1'743.716    | Sueldos y salarios                                    | 550 | 73'274.162    |
| Documentos por pagar                               | 202 |              | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 102'413.928   |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 6'720.712    | Comisiones en ventas                                  | 552 |               |
| Obligaciones IEES e impuestos                      | 204 | 3'764.118    | Gastos de publicidad                                  | 553 | 24.000        |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |              | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 7'863.992     |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |              | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 2'327.949     |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 12'228.546   | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 37'631.987    |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |              | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |               |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |              | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |               |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 253'396.731  | Intereses y comisiones                                | 559 | 103.258       |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |              | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 72'991.423    |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |              | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 296'630.699   |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 253'396.731  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 5'611.629     |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |              | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |               |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'500.000    | Pérdida en venta de activos                           | 561 |               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |              | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |              | Otros gastos no operacionales                         | 563 |               |
| Reserva legal                                      | 304 | 211.768      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | 0             |
| Reserva facultativa                                | 305 |              | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)          |     | 5'611.629     |
| Otras reservas                                     | 306 |              | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 841.744       |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 31'452.735   | Impuesto renta                                        | 572 | 1'192.471     |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 108'057.341  |                                                       |     |               |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |              |                                                       |     |               |
| Otros superávits                                   | 310 |              |                                                       |     |               |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |              |                                                       |     |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 3'577.414    |                                                       |     |               |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 145'799.258  |                                                       |     |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 411'424.535  |                                                       |     |               |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Marzo de 1994.

|                                               |         |                                             |  |
|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br> |         | Nombre del Contador:<br>LAURO MORAN AVELINO |  |
| C. I. o Pasaporte 0908726391                  |         | Firma<br><br>Matricula C.C.: 17167          |  |
| Anexos presentados                            |         | Fecha de recepción                          |  |
| Informe del Gerente                           | Si X No | 27 ABR 1994                                 |  |
| Informe del Comisario                         | Si X No |                                             |  |
| Informe de Auditoria Externa                  | Si X No | Funcionario Responsable Firma y Sello       |  |