

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

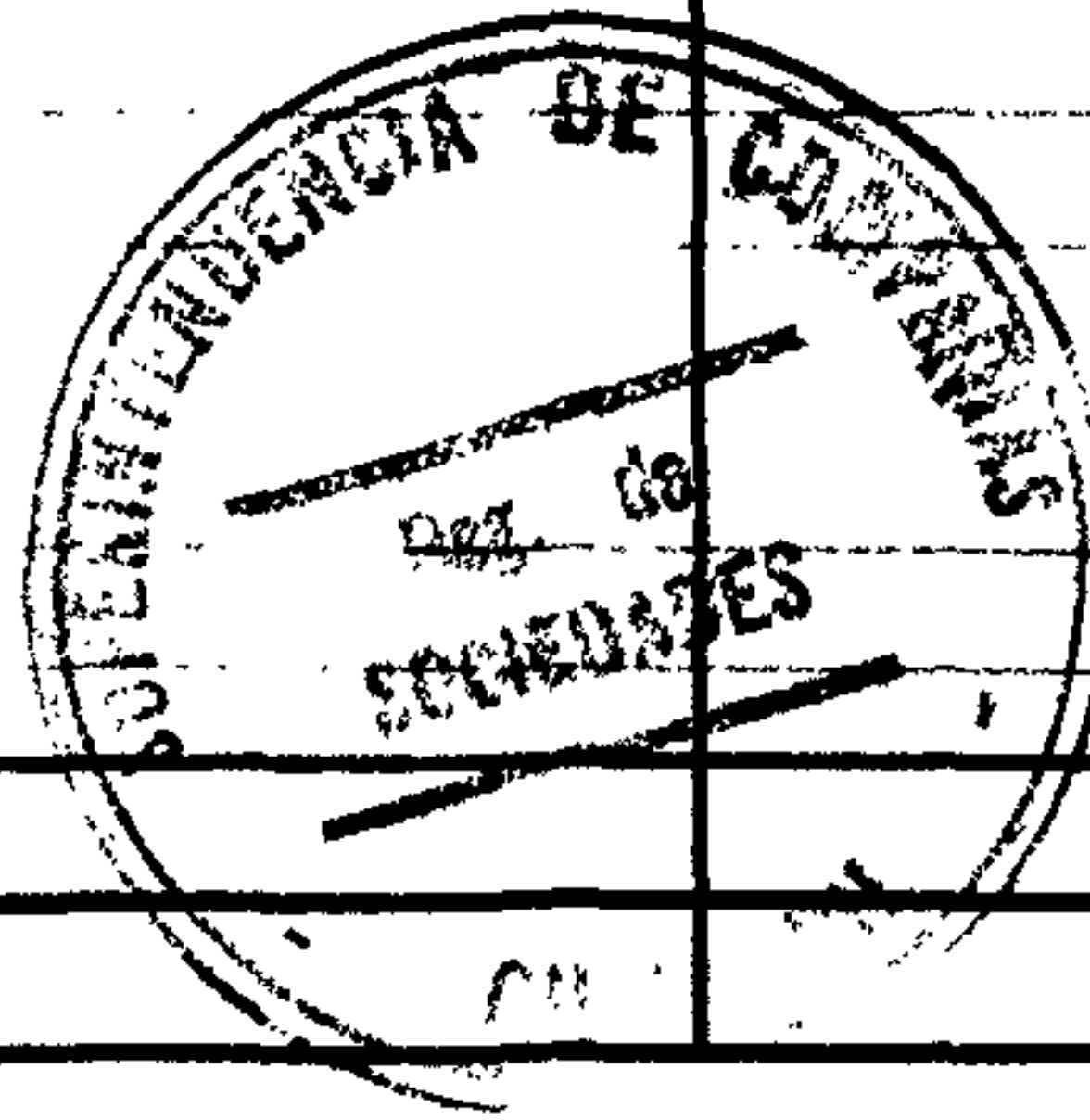
AÑO: 1.986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA.			SIGLAS:	RUC. 0990021554001	No. DE EXPEDIENTE: 22187-68
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: Sargento Vargas # 112	TELEFONO: 407200	CASILLA: 9210	CABLE:
SUCURSALES					
Período del balance Del 1. de Enero de 1986. Al 31. de Diciembre de 1986.			Fecha de vencimiento: Plazo duración:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Juan Gabriel Vilaseca		0900721127	Ecuatoriana	
Vicepresidente	Ab. Gabriel Vergara V.		0903979995	Ecuatoriana	
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Ing. Julio Jurado A.		Oriente #903 347388		
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Ab. Gabriel Vergara Villaguiran		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de nombramiento: 13 de Marzo de 1.986		Período: 5 años			
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: Construcciones Civiles					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR					
Nombre(s)		Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Gonzalo Suárez Soledispa		Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		DIRECCION: Cdla. Alborada 9 etapa Mz. 943 V. 20			
Tiene Auditoría Externa		SI ☐		NO ☐	
Nombre o denominación		Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:		Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turística ☐ Otras ☐					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:		Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:		SI ☐ NO ☐		PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI ☐ NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:		SI ☐ NO ☐		(Adjuntar Copia)	
Recibido hoy día de de 19 a las El Secretario					
de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . 31 DE . Diciembre ... DE 198 6.) -

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja bancos moneda nacional		27.500,00
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		14.110.866,66
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales y repuesto		4.379.344,09
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		15.808.888,54
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		413.904,10
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			34.740.503,39
12 ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	1.409.713,82	1.023.102,09
1208	Muebles y enseres	113.940,75	71.011,25
1210	Vehículos	309.102,00	208.280,80
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos Vehículos	865.018,68	677.644,52
1222	Revalorización de edificios Mueb. y Enseres	553.753,20	345.420,25
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	5.426.799,00	3.849.264,51
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) Depósito en garantía		38.284,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.617.717,52
TOTAL DEL ACTIVO			37.358.220,91

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores moneda nacional	698.826,27
2102	Proveedores moneda extranjera	2.713.654,70
2103	Anticipos de clientes	- 0 -
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	307.693,91
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	- 0 -
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	3.990.888,92
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	51.965,38
2110	Impuesto a la renta por pagar	18.346,46
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	1.084.576,10
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	142.275,06
2115	(Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional)	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	52.526,00
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) Gastos por pagar	94.368,87
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.155.121,67
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	24.238.898,19
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2.400.000,00
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		26.688.898,19
TOTAL PASIVO		35.844.019,86
PATRIMONIO NETO		
31 CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	10.000,91
3202	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	864.436,38
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	315.377,25
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	224.386,51
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.514.201,05
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		37.358.220,91



15 JUN 1987

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...Enero/86..... al ...31... de ...Diciembre..... de 198.6...

50. VENTAS BRUTAS	29.930.698,11
5001 En el país	29.930.698,11
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	29.930.698,11
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	17.164.501,11
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	636.709,85
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	7.808.333,59
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	4.321.153,56
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	832.045,89
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	662.005,50
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	140.566,90
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	146.996,78
5405 (Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios) Seguros	117.425,62
5406 (Depreciación bienes, área administrativa) Honorarios a profe.y gratificaciones	770.596,52
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)G. Leg.	50.592,00
5408 (Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario)Ut.de of.xerox	84.107,09
5409 Otros (Adjuntar detalle)	224.762,54
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.292.054,72
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	945.820,44
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	201,59
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	346.435,87
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	51.965,38
5802 Impuesto a la renta	70.083,98
UTILIDAD NETA	224.386,51

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) El Contador No. Reg. 12.616
Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA.	C.I.U.	No. EXPEDIENTE 22187-68
--	--------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		1'289.814,54
6001	Capital social	100.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos:Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	10.000,91	
6005	Otras reservas		
6006	Superávit de capital	864.436,38	
6007	Utilidades acumuladas	315.377,25	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		2'400.000,00
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		(2'400.000,00)
6201	Reserva legal	58.268,23	
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización	2'171.161,05	
6204	Utilidades acumuladas	170.570,72	
63.	SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR		224.386,51
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	224.386,51	
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período	- 0 -	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		1'514.201,05

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva legal		
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	58.268,23	
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año	58.268,23	
	Saldo final	- 0 -	
	SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	987.380,38	
	Más: revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas)	122.944,00	
	Saldo final	864.436,38	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		25'149.994,55
7001	Utilidad neta del ejercicio	224.386,51	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	636.709,85	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	24'288.898,19	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		19'699.069,05
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	19'699.069,05	
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)		5'450.925,50
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	25'585.381,72	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	20'134.456,22	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		5'450.925,50

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

NOMBRE DE LA COMPAÑIA: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA.

No. EXPEDIENTE: 22187-68

SIGLAS: _____

C. I. U. U. _____

R. U. C. 0990021554001

FECHA: Guayaquil, Junio 11/87

[illegible]

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA.		22187-68

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1... de ...Enero/86.. al .31.. de .Diciembre.. de 1986...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			- 0 -
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			29'930.698,11
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas Otros	29'930.698,11		
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		3		42	
Remuneración S/.		832.045,89		7'224.457,23	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	51.965,38				

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI☐

NO☒

Monto de la Inversión programada :

S/.

Construcciones:

S/.

Maquinaria y Equipo:

S/.

Financiamiento: Recursos Propios :

o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐

