

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA		Siglas:	R.D.C. 0990021554001	No. Expediente: 22187-68
PRINCIPAL	Ciudad: <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>Sergente Vargas 112</i>	Teléfono: <i>407206</i>	Cable: <i>9210.</i>
SUCURSALES				

Período del Balance:
Del 1 de Enero de 19 84 Al 31 de Diciemb. de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Juan Gabriel Vilasaca	09-0071127	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Gabriel Vergara Villaquiran	09-0397995	..
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. Julio Juado	Chile 405	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Abg. Gabriel Vergara Villaquiran** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente Administrativo**
 Fecha de nombramiento _____ Período: _____
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

CONSTRUCCIONES CIVILES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **Econ. Luis Procel Cruz** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: **Cdla. Alborada Mz. FL. V.9**

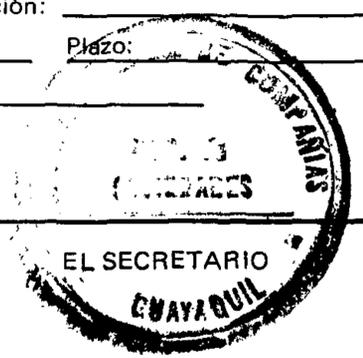
Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día **27 ABR. 1985** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: **MARCELA ALFONSO ALVERDE**
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	963.947,99
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	66.907,95
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	6'000.000,00
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	17.510,35
2112	Impuesto a la Renta por pagar	23.615,62
2113	Sueldos acumulados por pagar	697.230,42
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	8.125,17
2116	Seguro Social por pagar	112.033,12
2117	Acreedores diversos	63.344,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'952.714,62
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	10'699.069,05
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10'699.069,05
TOTAL PASIVO		18'651.783,67
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	528.136,43
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	53.306,97
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	659.957,67
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	75.609,67
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'417.010,74
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		20'068.794,41

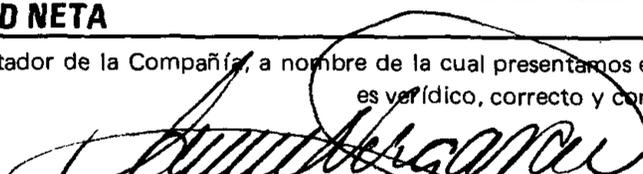
4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

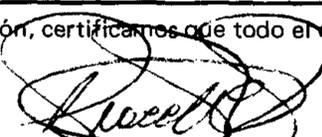
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 198 4

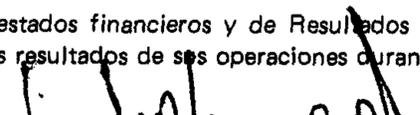
50. VENTAS BRUTAS			15'745.745,45
5001 En el país		15'745.745,45	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101* Inventario inicial			
5102 Compras			
5103. Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas:			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205* Mano de obra directa		12'328.801,88	
5206* Gastos de fabricación:		365.425,02	12'694.226,90
5207 Depreciación maquinaria y equipos	148.601,83		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	216.823,19		
5209* Mano de obra indirecta			
5210* Suministros y Materiales			
5211* Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213* Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			3'051.518,55
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'735.565,00
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		501.000,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		609.026,29	
5403 Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluidos en costos)		73.814,74	
5404 Amortización de intangibles y diferidos Honorarios		300.000,00	
5405* Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		31.176,11	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		20.506,70	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		63.786,44	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		136.254,72	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			1'315.953,55
55. GASTOS FINANCIEROS			1'199.217,91
5501 Intereses, comisiones		1'199.217,91	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			116.735,64
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			116.735,64
5701 Pérdida en venta de activos		17.510,35	
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			116.735,64
15o/o para trabajadores		17.510,35	
Impuesto a la Renta		23.615,62	
5801 UTILIDAD NETA			75.609,67

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg No. 4763

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

24 ABR. 1985
Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA	C. I. I. U. 0990021554001	No. EXPEDIENTE 22187-68
---	------------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1.091.504,07
6001 Capital social	100.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	47.875,05	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	278.239,43	
6007 Utilidades retenidas	665.389,59	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		325.506,67
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	75.609,67	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	249.897,00	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		1.417.010,74

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	5.431,92	
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	103.206,42	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	47.875,05	
Más: Asignación del año	5.431,92	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	53.306,97	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	278.239,43	
Más: Revalorización de activos del período	249.897,00	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	528.136,43	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		324.701,23
7001 Utilidad neta del ejercicio	75.609,67	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	212.388,27	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	36.703,29	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	1.501.805,90	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	68.115,28	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		1.569.921,18
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		1.894.622,41
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	10.729.856,19	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	8.835.233,78	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	1.894.622,41	1.894.622,41

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición