REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 22187 RUC: 0990021554001

Nombre: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.

No. DE INGRESO: 18705

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 26/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior. Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el
- Representante

Legal, Contador y Comisario.

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 13/04/2012 17:58:04:493

16 ABR 13.2

- Emanque bortes Garcie



Superintendencia de Compañías	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.
	DIRECCIÓN	49 S-E 205 Y AVE. HUGO CORTEZ CADENA
	EXPEDIENTE	22187
	RUC	0990021554001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.22187.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	18705
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		17/02/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	247.963,35	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	1.355.714,92
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	160,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	122.169,18	EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	Ĺ
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO IRELACIONADOS LOCALES	315	109.486,77	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	L
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	(
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		PUBLICOS RENTAS EXENTAS PROVENIENTES IDE DONACIONES Y	640	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	1.973,06	APORTACIONES DE OTRAS	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISIÓN CUENTAS		<u> </u>	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	<u> </u>
INCOBRABLES	321		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		INGRESOS POR REEMBOLSO	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	6.770,84	(INFORMATIVO)		4 355 974 00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		TOTAL INGRESOS	699	1.355.874,92
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	106.051,37	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	280.508,87
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	294.872,24	COMPRAS METAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS PORCA COMPANÍA	702	456.202,65
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO Z	703	73.712,05
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIĐOS POR LA ROMA ANIA	 	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		PRODUCIDOS PRIBAMA BOMIKANIA	704	<u> </u>

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS ACTIVOS PAGADOS POR	331		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	-294.872,
ANTICIPADO OTROS ACTIVOS CORRIENTES	331	21 339 00	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	706	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		21.338,03	PRIMA COMPRAS NETAS LOCALES DE	<u> </u>	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	338	910.024,84	MATERIA PRIMA	707	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
MUEBLES Y ENSERES	343	36.236,83	INVENTARIO INICIAL DE		044.000
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	78.321,45	PRODUCTOS EN PROCESO	710	241.623,
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	20.294,81	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	-106.051
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	198.078,80		712	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	- 261.641,30	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	88.209
TERRENOS	349		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		40.040
OBRAS EN PROCESO	350	680,00	REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	40.840
TOTAL ACTIVO FIJOS MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	369 371	71.970,59	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	11.666
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	10.890
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	17.503
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	720	8.759
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	DIETAS	721	1.611
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	910,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	15.913
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	12.502
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	72 7	33.483
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	3.116
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386	 	COMBUSTIBLES	729	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR DO PRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			COMBUSTIBLES	730	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		}====	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	576
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	107
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		400 00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	3.129
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	498,38	TONGFORTE	735	23
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PROVISIONES PARA NIBILACION	736	413
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR 1-) PROVISION CUENTAS			BATRONALIN - NE	737	8.881
NCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	14.900
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	4.604,50	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	1.374
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	6.012,88	PROVISIONES PÁRA DESAHUCIO	740	562

TOTAL DEL ACTIVO	399	988.608,31	PROVISIONES PARA CUENTAS	742	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	61.611,81	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	<u>-</u> -
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	12.233,39	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	12.081,71	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR COMISIONES LOCAL	748	
OBLIGACIONES CON			COMISIONES LOCAL	750	1.872,45
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
EXTERIOR OCCUPATION	*10		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A ITERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	1
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS	758	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		LOCAL INTERESES PAGADOS A	700	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	5.049,11	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS	761	
CREDITO A MUTUO	426		LOCAL		
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	171.311,36	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PROVISIONES	428	10.862,65	INTERESES PAGADOS A		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	273.150,03	TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS IDEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	777		OTRAS PERDIDAS	769	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		OTRAS PERDICÁS SEGUROS Y REASEGUROS C	770	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	446	470.648,27	SEGUROS Y REASEGUROS	771	3.303,41
LARGO PLAZO DEL EXTERIOR PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	773	2.3.0,72
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADA SISPA Egas (, +)	(13	
mes y mes states	i	L 	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	II	ı

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
RELACIONADOS LOCALES			GASTOS DE GESTION	775	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	6.344,81
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		GASTOS DE VIAJE	777	
RELACIONADOS LOCALES			GASTOS DE VIAJE	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	4.206,31
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782 783	1.917,59
PROVISIONES PARA JUBILACION					
PATRONAL	456		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	18.985,60
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	25.266,73	AMORTIZACIONES	785	
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	570.198,70	SERVICIOS PUBLICOS	787	2.691,46
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS	788	748,80
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	328.202,20
TOTAL DEL PASIVO	499	843.348,73	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	24.710,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	14.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO,	503		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
APORTES DE SOCIOS O			BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		TOTAL COSTOS	797	1.150.098,71
RESERVA LEGAL	507	3.378,84	TOTAL GASTOS	798	172.115,46
OTRAS RESERVAS	509	91.535,81	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	1.322.214,17
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	17.139,02	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	33.660,75
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		PÉRDIDA	802	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	19.205,91	(-) PARTICIPACIÓN A	811	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		TRABAJADORES GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	145.259,58	IMPUESTOS	815	33.660,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	988.608,31	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	33.660,75

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: DURAN CAMACHO CARLOS HENRY

CI/RUC: 1201500442

FIRMA DEL CONTADOR NOMBRE: ANDRADE CAZA LISET NEONOR
CI/RUC: 0921779484001

CI/RUC: 0921779484001

REGISTEDS OF

16 ABR 12