



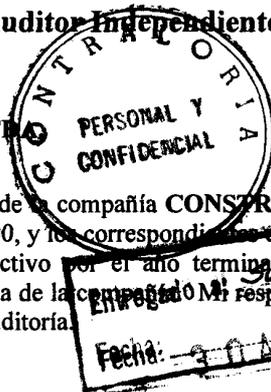
Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC - RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

Abril 23 del 2002

Informe del Auditor Independiente

A los señores Socios de
CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.



1. He auditado los balances generales adjuntos de la compañía **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los socios y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.** con conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

30 ABR. 2002



Atentamente

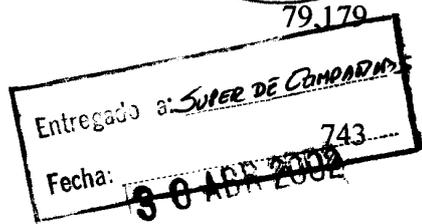
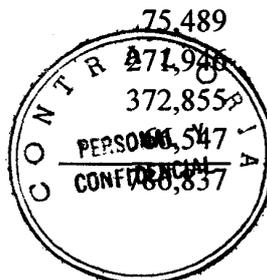
[Handwritten Signature]

Edin Mantilla Castillo
C.P.A. REG. CON. # 1755
SC - RNAE # 027

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
ACTIVOS
(Expresado en dólares)

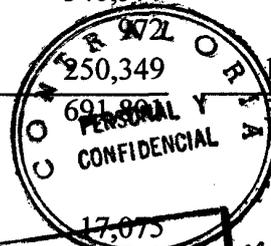
	2001	2000
CORRIENTE:		
Caja y Bancos	75,489	60,273
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	271,948	78,356
Inventarios	372,855	295,105
Otros Activos corrientes	5,547	5,595
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	725,839	439,329
ACTIVO FIJO – Neto	79,179	79,610
OTROS ACTIVOS	743	610
TOTAL ACTIVOS	866,759	519,549



(*) Ver notas a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C.LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
PASIVOS Y PATRIMONIO
 (expresado en dólares)

	2001	2000
CORRIENTE:		
Sobregiro Bancario		91,362
Obligaciones Bancarias	100,000	
Cuentas y Documentos por Pagar	340,570	74,698
Pasivos Acumulados		5,631
Otros Pasivos Corrientes	250,349	168,332
TOTAL PASIVO CORRIENTE	691,809	40,023
RESERVA TECNICA	17,075	20,595
PATRIMONIO:		
Capital Social	400	100
Aumento de Capital en Trámite		300
Reserva Legal	50	50
Reserva Facultativa	1,788	1,788
Reserva de Capital	158,285	158,285
Resultados Acumulados	(1,592)	
Resultados del Ejercicio	(1,138)	(1,592)
TOTAL PATRIMONIO	157,793	300
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	866,759	519,549


 Entregado a: SUPER DE COMPAÑIAS
 Fecha: 19/04/2007

30 ABR. 2007



(*) Ver notas a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
 (Expresado en dólares)

	2001	2000
Ventas Netas	1,751,815	535,889
Costo de Ventas	(1,682,699)	(520,782)
Utilidad Bruta	<u>69,116</u>	<u>15,107</u>
Gastos de Operación:		
Gastos Administrativos		(48,682)
Pérdida Operacional	<u>(21,162)</u>	<u>(33,575)</u>
Otros Ingresos (Egresos) – Neto	20,024	9,639
Pérdida antes de impuesto a la circulación de capitales y resultado por exposición a la inflación	<u>(1,138)</u>	<u>(23,936)</u>
Impuesto a la Circulación de Capitales		(5,063)
Resultado por Exposición a la Inflación		27,407
Pérdida Neta	<u>(1,138)</u>	<u>(1,592)</u>



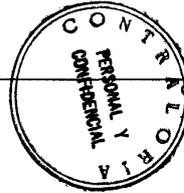
Entregado a: SUPER DE COMERCIO AS
 Fecha: 30 ABR 2002

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares)

	Capital Social	Aumento de Capital en Trámite	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre de 1999, ajustados.	128		65	2,289	68,440	121,169				192,091
Efecto de variación de los tipos de cambio.	(28)		(15)	(501)	(14,986)	(26,532)				(42,062)
Ajuste corrección monetaria de años anteriores						1,988				1,988
Efecto del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, por aplicación de la NEC 17					11,909	(3,403)				8,506
Transferencia					(65,363)	(93,222)	158,585			0
Aumento de capital en trámite		300					(300)			
Pérdida período 2000									(1,592)	(1,592)
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	100	300	50	1,788			158,285		(1,592)	158,931
Transferencia								(1,592)	1,592	
Aumento de capital		(300)								
Pérdida neta.									(1,138)	(1,138)
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	400		50	1,788	0	0	158,285	(1,592)	(1,138)	157,793

Fecha:
 Entregado a:
 Salvo de Responsabilidad

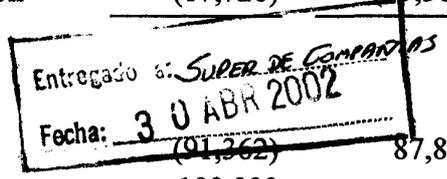


(*) Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares)**

	2001	2000
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,778,876	547,584
Pagos a proveedores	(1,751,634)	(645,499)
Intereses pagados	(6,812)	(4,299)
Intereses ganados	129	1,775
Diferencia en cambio		6,547
Impuesto a la circulación de capitales		(5,063)
Otros	3,745	5,745
Efectivo neto proveniente (utilizado) en Actividades de Operación	(93,210)	(93,210)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activos fijos	(17,726)	(50,647)
Ventas de activos fijos		7,596
Adquisiciones de Otros Activos		(316)
Efectivo neto utilizado en Actividades de Inversión	(17,726)	(43,367)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Sobregiro bancario		87,879
Préstamos bancarios	100,000	
Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento	8,638	87,879
Efectos por la variación en los tipos de cambio		(7,135)
Aumento (disminución) neta de efectivo	15,216	(55,833)
Efectivo al inicio del período	60,273	116,106
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	75,489	60,273

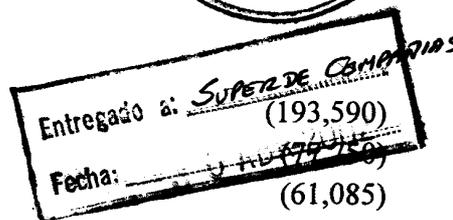


(*) Ver notas a los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.

**CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA
DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO
EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares)**

	2001	2000
PERDIDA DEL EJERCICIO	(1,138)	(1,592)
Ajustes por:		
Depreciaciones	18,157	19,262
Resultado por exposición a la inflación, neto		3,008
Ajuste reserva técnica		
Provisión cuentas incobrables		651
Subtotal	<u>14,637</u>	<u>22,921</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar		11,695
Inventarios	(193,590)	(91,319)
Otros activos corrientes	(61,085)	(5,412)
Cuentas y documentos por pagar	265,872	(100,148)
Pasivos acumulados	(4,659)	2,315
Otros pasivos corrientes	82,017	68,330
Subtotal	<u>10,805</u>	<u>(114,539)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>24,304</u>	<u>(93,210)</u>



(*) Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresadas en dólares)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL C. LTDA.** fue constituida en la República del Ecuador el 5 de noviembre de 1968 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, tiene por objeto principal la fabricación de todo tipo de construcciones y comercialización de materiales de construcción, estando plenamente facultada para realizar todos los actos y contratos necesarios para la obtención de sus fines sociales.

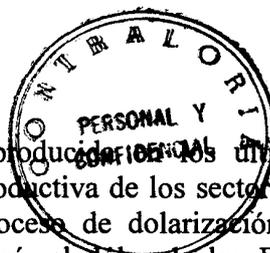
2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

El Esquema de Dolarización.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de Abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. Dólares.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados ~~de acuerdo con principios~~ *de acuerdo con principios* de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador.



Entregado a *SUPER DE EMPRESAS*
Fecha acuerdo con principios

a) Inventarios.

Los inventarios están valuados al costo promedio de adquisición, el cual no excede al valor de mercado.

b) Activo fijo.

Se encuentran registrados al costo de adquisición más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17.

c) Depreciación.

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

	<u>%</u>
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	20
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	20

d) Reservas Legal y Facultativa.

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

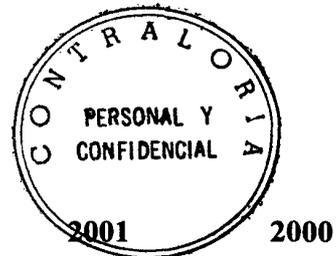
La Reserva Facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

e) Reserva de Capital.

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio de los accionistas y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta consiste en:



Clientes	95,922	65,061
Otras cuentas por cobrar	176,024	14,442
	<u>271,946</u>	<u>79,503</u>
Provisión cuentas incobrables		(1,147)
Total	<u>271,946</u>	<u>78,356</u>

Entregado a: SUPER DE CAMPAÑAS
 Fecha: 30 ABR 2002

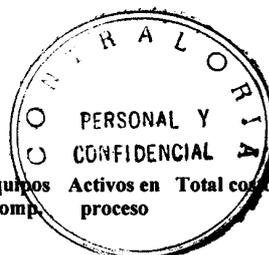
4. INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta consiste en:

	2001	2000
Materiales	193,565	208,603
Productos en proceso	132,752	63,553
Inventarios en tránsito	46,538	22,949
Total	<u>372,855</u>	<u>295,105</u>

5. ACTIVO FIJO

El saldo de esta cuenta consiste en:

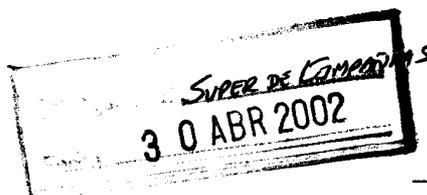


	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos Comp.	Activos en proceso	Total costo	Depreciación acumulada	Total Neto
Saldos al 31-12-1999	54,600	31,866	17,293	17,415	625	121,799	(57,300)	64,499
Efecto Variación Tipo Cambio	(11,955)	(6,977)	(3,787)	(3,813)	(137)	(26,669)	12,546	(14,123)
Adiciones	7,404	35,919	4,006	3,318		50,647	(19,262)	31,385
Ventas y/o retiros	(2,407)	(6,800)	(136)			(9,343)	1,748	(7,595)
NEC 17	4,226	1,701	1,339	1,515	64	8,845	(3,401)	5,444
Saldos al 31-12-2000	51,868	55,709	18,715	18,435	552	145,279	(65,669)	79,610
Adiciones	6,904		427	10,395		17,726	(18,157)	(431)
Transferencias	1,259		(707)		(552)			
Saldos al 31-12-2001	60,031	55,709	18,435	28,830		163,005	(83,826)	79,179

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta consiste en:

	2001	2000
Proveedores	183,036	73,066
Varios	157,534	1,632
Total	<u>340,570</u>	<u>74,698</u>



7. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta consiste en:

	2001	2000
Anticipos recibidos de clientes	241,152	152,083
Impuestos por Pagar	7,901	4,089
Varios	32,196	12,160
Total	<u>250,349</u>	<u>168,332</u>



SUPER DE COMPADIAS
Fecha: 4 JUN 2002