

# **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

## **Estados Financieros**

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

### **Contenido**

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	6
Estados de Flujos de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
**CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2016, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

#### Fundamentos de la Opinión

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidad de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.** es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la gerencias de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.** tiene intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.** son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

4. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros Asuntos

5. Como se describe en la Nota 15, a los estados financieros, al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$ 357,918 que es superior al total de reservas más el 50% del capital y pérdidas consecutivas de períodos anteriores lo que de acuerdo a la Ley de Compañía del Ecuador, coloca a la Compañía en un estado de disolución. Esta situación de disolución no opera de forma inmediata. Esta causal puede ser superada si los accionistas toman la decisión de aumentar el capital o absorber el déficit acumulado.
6. Los estados financieros de **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2015 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 16 de Marzo del 2016, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.
7. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario y el Art. 279 de su Reglamento de Aplicación correspondiente a **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, se emite por separado.

*Pedro B. Villalta - Socio*  
Pedro B. Villalta - Socio  
RNC No. 23959  
15 de Marzo del 2017  
Guayaquil, Ecuador

**PREVAUDITSA**  
**SC - RNAE No.2-883**

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2016	2015
(US Dólares)		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo en caja y bancos ( <i>Nota 3</i> )	106,165	300,600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ( <i>Nota 4</i> )	10,673	165,420
Cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas ( <i>Nota 5</i> )	16,983	15,573
Inventarios ( <i>Nota 6</i> )	407,580	425,904
Activos por impuestos corrientes ( <i>Nota 7</i> )	2,756	93,547
Total activos corrientes	<u>544,157</u>	<u>1,001,044</u>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Equipos, neto ( <i>Nota 8</i> )	92,589	93,316
Otros activos, depósitos en garantía	17,655	17,655
Total activos no corrientes	<u>110,244</u>	<u>110,971</u>
Total activos	<u>654,401</u>	<u>1,112,015</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar ( <i>Nota 9</i> )	24,332	201,890
Cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas ( <i>Nota 5</i> )	391,518	512,222
Obligaciones acumuladas ( <i>Nota 10</i> )	2,186	24,554
Pasivos por impuestos corrientes ( <i>Nota 7</i> )	2,215	2,286
Total pasivos corrientes	<u>420,251</u>	<u>740,952</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Obligación por beneficios definidos ( <i>Nota 11</i> )	225,547	339,542
Total pasivos no corrientes	<u>225,547</u>	<u>339,542</u>
Total pasivos	<u>645,798</u>	<u>1,080,494</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital pagado ( <i>Nota 13</i> )	14,000	14,000
Aportes para Futuro Aumento de Capital ( <i>Nota 13</i> )	335,000	-
Reserva Legal	7,644	7,644
Reserva Facultativa	1,788	1,788
Utilidades retenidas	8,089	25,245
Reserva de Capital	(357,918)	(17,156)
Déficit acumulado	8,603	31,521
Total patrimonio	<u>654,401</u>	<u>1,112,015</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>654,401</u>	<u>1,112,015</u>

Ing. Enrique Arenas Pilataxi  
Gerente General

Ver notas adjuntas

*Diana Mosquera Corredor*  
Ing. Diana Mosquera  
Contador General

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Ventas netas	603,667	905,330
Costo de ventas	(706,887)	(752,737)
(Pérdida) utilidad bruta	(103,220)	152,593
Gastos administrativos ( <i>Nota 14</i> )	(312,828)	(225,331)
Otros, netos	68,002	54,523
	(244,826)	(170,808)
(Pérdida) utilidad antes del impuesto a la renta	(348,046)	(18,215)
Gastos por impuesto a la renta ( <i>Nota 7</i> )	(9,897)	(13,582)
(Pérdida) utilidad neta del año	(357,943)	(31,797)
 Otro resultado integral:		
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido – ganancias (pérdidas) actuariales ( <i>Nota 11</i> )	25	-
Total resultado integral del año	(357,918)	(31,797)

Ing. Enrique Arenas Pilataxi  
Gerente General

Ver notas adjuntas

*Diana Mosquera Coronado*  
Ing. Diana Mosquera  
Contador General

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Utilidades Retenidas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidades Retenidas	Total
		(US Dólares)							
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	14,000	-	7,644	1,788	25,245		14,641	63,318	
Pérdida neta del año, 2015	-	-	-	-	-	-	(31,797)	(31,797)	
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	14,000	-	7,644	1,788	25,245	(17,156)	17,156	31,521	
Aportes futuro aumento de Capital <i>(Nota 13)</i>	-	335,000	-	-	-	-	-	335,000	
Absorción de pérdidas <i>(Nota 13)</i>	-	-	-	-	-	(17,156)	17,156	-	
Pérdida neta del año, 2016	-	-	-	-	-	-	(357,918)	(357,918)	
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	14,000	335,000	7,644	1,788	8,089	(357,918)	8,603		

Ing. Enrique Arenas Pilataxi  
Gerente General

Ver notas adjuntas

Diana Mosquera Gómez  
Ing. Diana Mosquera  
Contador General

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	703,514	804,323
Pagado a proveedores y empleados	(1,173,370)	(819,216)
Efectivo generado por las operaciones	<u>(469,856)</u>	<u>(14,893)</u>
Impuesto a la renta pagado	(8,436)	(15,949)
Otros ingresos (egresos) netos	53,682	42,723
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>(424,610)</u>	<u>11,881</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Compras de mobiliarios y equipos	(4,825)	(49,716)
Aportes para futuro aumento de capital	235,000	-
Disminución en otros activos	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>230,175</u>	<u>(49,716)</u>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Aumento en obligaciones bancarias	-	-
Pagos de obligaciones bancarias	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-	-
Disminución neto en efectivo en caja y banco	(194,435)	(37,835)
Efectivo en caja y banco al principio del año	300,600	338,435
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 4)	<u>106,165</u>	<u>300,600</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	(357,943)	(31,797)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos y amortizaciones	5,551	9,769
Provisión (reversión) de beneficios definidos	56,780	44,656
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	154,748	(1,294)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a accionistas y compañía relacionadas	(1,410)	52,643
Disminución (aumento) en inventarios	18,324	(173,831)
Disminución en activos por impuestos corrientes	90,791	83,277
Disminución en gastos anticipados	-	774
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(177,559)	(42,046)
Disminución en cuentas por pagar a accionistas y partes relacionadas	(20,704)	(19,316)
(Disminución) aumento en obligaciones acumuladas	(22,368)	4,517
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(70)	(4,102)
Aumento (disminución) en pasivos por beneficios definidos	(137,147)	102,905
Pagos de beneficios definidos	(33,603)	(14,274)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>(424,610)</u>	<u>11,881</u>

Ing. Enrique Arenas Pilataxi  
Gerente General

Ver notas adjuntas

Diana Mosquera Corrado  
Ing. Diana Mosquera  
Contador General

# **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

## **Notas a los Estados Financieros**

**Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016 y 2015**

### **1. Información General**

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de relacionados con la construcción de obras civiles, mejoras a edificios y administración de obra.

La Compañía es una sociedad anónima constituida en el 1968 en Ecuador con la razón social CONSTRUCTORA INTERNACIONAL CIA. LTDA., regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 30 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de Noviembre de 1968. Mediante Escritura Pública de fecha 1 de Abril del 2005 amplió el plazo de duración a 100 años y cambio su denominación social a CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A., la Escritura Pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 22 de Septiembre del 2005.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, calle 49 S-E número 205 y Av. Hugo Cortez Cadena

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 la Compañía mantenía 3 y 25 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.67%

# **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **Base de Medición**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico. Excepto por los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base al método actuarial.

#### **Moneda Funcional**

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

#### **Efectivo en Caja y Banco**

Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.

#### **Instrumentos Financieros**

##### ***Activos y Pasivos Financieros***

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (*continuación*)

#### Instrumentos Financieros (*continuación*)

##### *Activos y Pasivos Financieros (continuación)*

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y cuentas por cobrar accionista y compañías relacionadas. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

##### **Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

##### **Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas**

Las cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Proviene principalmente de pagos realizados por la Compañía. Despues del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

##### **Otros Pasivos Financieros**

Están representados por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas, son medida inicialmente a su valor razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por intereses reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

##### **Cuentas por Pagar a Accionista y Compañías Relacionadas**

Las cuentas por pagar a accionista y partes relacionadas son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

##### **Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La Existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la Compañía ha procedido a evaluar deudor por deudor y en base a sus condiciones actuales no ha constituido una provisión para cuentas dudosas de aquellos deudores con un riesgo de recuperación de la deuda.

##### **Bajas de Activos y Pasivos Financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, exigen cancelan o cumplen sus obligaciones.

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

---

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (*continuación*)

#### Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto de realización el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método del costo promedio, excepto para inventarios en tránsito que se llevan al costo específico e incluyen todos los costos incurridos para adquirir los inventarios y llevarlos a su localización o condición de venta.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos y gastos estimados para realizar la venta. La Compañía realiza la evaluación del valor neto realizable al final del año y constituye la provisión cuando identifica elementos con deterioro.

#### Equipos

Las partidas de equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Después del reconocimiento inicial, las partidas de equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los gastos de mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen y las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

El costo de mobiliario y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Deterioro de Activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la Compañía no reconoció provisión por deterioro en las propiedades y equipos.

##### **Impuesto a la Renta Corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contables, debido a las partidas de ingresos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

##### **Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos**

###### *Jubilación Patronal - Beneficios Post Empleo*

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos (continuación)**

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

##### *Bonificación por Desahucio - Beneficios por Terminación*

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

##### *Beneficios a Empleados a Corto Plazo*

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

##### *Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación*

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad de estos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni a mantener un control sobre los mismos.

##### **Costos y Gastos**

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

##### **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

##### **Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

##### **Estimaciones Contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

##### *Vida Útil y Valor Residual de Equipos*

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	<b>Años de vida útil estimada</b>	
	<b>Mínima</b>	<b>Máxima</b>
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	5	5
Equipos de computación	3	3

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Estimaciones Contables (continuación)**

###### *Impuestos*

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

###### *Jubilación - Beneficio Post Empleo y Desahucio - Beneficio por Terminación*

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrán diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	%	%
Tasa de descuento	8.21	8.68
Tasa esperada del incremento salarial	3.95	4.05
Tabla de mortalidad e invalidez (2016 y 2015: TM IESS 2002)		
Antigüedad para jubilación	25 años	25 años

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

###### *Provisiones*

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (*continuación*)

#### Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio, según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, la Compañía registró ajuste en la medición de los planes de beneficios definidos por ganancias actuariales.

#### Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

### 3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Caja	500	900
Bancos	105,665	299,700
	<b>106,165</b>	<b>300,600</b>

### 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Deudores comerciales:		
Clientes	7,641	107,488
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	-	56,742
Otras	3,032	1,190
	<b>10,673</b>	<b>165,420</b>

## CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (*continuación*)

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por prestación de servicios, con plazos de hasta 60 días y sin interés.

Anticipos a proveedores representan principalmente anticipos entregados a proveedores del exterior las cuales fueron canceladas en el 2016 con la entrega de los repuestos y partes adquiridas.

#### 5. Partes Relacionadas

##### Saldos y Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y por pagar con accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre	
		2016	2015
(US Dólares)			
Por cobrar:			
Constructora del Sur Cia. Ltda	Relacionada	Ecuador	11,735
Chivería S. A.	Relacionada	Ecuador	5,248
Fábrica de Envases S. A. Fadesa	Relacionada	Ecuador	-
			16,983
			14,529
			618
			426
			15,573
Por pagar:			
Agoofficial	Relacionada	Ecuador	20,870
Senoicca Industrial Co. Limited	Accionista	Islas Vírgenes Británicas	370,648
Constructora del Sur Cia. Ltda	Relacionada	Ecuador	-
			13,019
			391,518
			512,222

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan principalmente pagos realizados por la Compañía a nombre de la compañía relacionada, sin fecha específica de vencimientos y sin interés.

Las cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas representan principalmente préstamos sin fecha específica de vencimientos y sin interés.

Durante los años 2016 y 2015, la compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Partes Relacionadas (*continuación*)

#### Saldos y Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

	2016	2015
	(US Dólares)	
Ventas netas:		
Contratos de construcción	73,961	56,529
Costo de ventas:		
Compras de insumos y servicios	59,367	56,361

### Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 en transacciones no habituales y/o relevantes.

### 6. Inventarios

Al 31 de Diciembre, los inventarios están constituidos como sigue:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Materiales de construcción	247,405	325,184
Repuestos	61,089	62,738
En proceso	99,086	37,982
	<b>407,580</b>	<b>425,904</b>

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Impuestos

#### *Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes*

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado	2,756	93,547
	<u>2,756</u>	<u>93,547</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta por pagar	1,912	451
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	83	365
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	220	1,470
	<u>2,215</u>	<u>2,286</u>

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015 fueron como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	451	2,818
Provisión con cargo a resultados	9,897	13,582
Pagos	<u>(8,436)</u>	<u>(15,949)</u>
Saldo al final del año	<b>1,912</b>	<b>451</b>

El gasto por impuesto a la renta consistía de lo siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Gasto del impuesto corriente	9,897	13,582
Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	-	-
	<b>9,897</b>	<b>13,582</b>

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Impuestos (*continuación*)

#### *Impuesto a la Renta*

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Pérdida antes de impuesto a la renta	(348,046)	(18,215)
Más (menos) partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	2,079	16,264
Utilidad grabable	<u>(345,967)</u>	<u>(1,951)</u>
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Impuesto a la renta mínimo a pagar	9,897	13,582

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **7. Impuestos (*continuación*)**

##### **Reformas Tributarias**

Con fecha de 12 de octubre de 2016, mediante registro oficial No. 860 segundo suplemento se publicó la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del artículo 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, donde los principales cambios son:

- Ley de Régimen Tributario Interno, se agrega en el artículo 10 al final del numeral 12, "una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratada a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores".
- Se incluye en el artículo 27, a Subsectores del sector agropecuario, pesquero o acuicultor que podrán acogerse al régimen de Impuesto a la Renta Único.
- Se sustituye el segundo inciso del literal i) del numeral 2 del artículo 41, donde se abre la posibilidad de solicitar las Sociedad devolución del anticipo.
- También se incluye a continuación del literal n) del numeral 2 del artículo 42, que las operadoras de transporte público y comercial excluyan de los activos, costos, gastos y patrimonio el valor de la unidades de transporte y sus acoplos.
- Se modifica y agrega en el artículo 159 a continuación del numeral final de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador: "11, los pagos de capital o dividendos realizados al exterior, en un monto equivalente al valor del capital ingresado al país por un residente, sea como financiamiento propio sin intereses o como aporte de capital, siempre y cuando se hayan destinado a realizar inversiones productivas, y estos valores hubieren permanecido en el Ecuador por un periodo de al menos dos años contados a partir de su ingreso.

Con fecha 30 de diciembre de 2016, se publicaron

- En el registro No. 913 Suplemento Séptimo, LEY ORGÁNICA PARA EVITAR LA ESPECULACIÓN SOBRE EL VALOR DE LAS TIERRAS Y FIJACIÓN DE TRIBUTOS.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **7. Impuestos (continuación)**

##### **Reformas Tributarias (continuación)**

- Mediante registro oficial No. 913 Séptimo Suplemento, se dio Resolución CPT-RES-2016-09, que refórmese la resolución No. CPT-03-2012, la misma que establece el listado de materias primas, insumos y bienes de capital, por cuyas importaciones, realizadas con la finalidad de ser incorporados en procesos productivos, se genere y pague el impuesto a la salida de divisas que, a su vez, podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del propio contribuyente, por cinco ejercicios fiscales, de conformidad con la normativa tributaria vigente.
- Mediante Registro Oficial No. 912 Tercer Suplemento del 29 de diciembre de 2016, se emite Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000522, que reforma las resoluciones NAC-DGERCGC16-00000366, establezca las normas que regulan la exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015; y NACDGERCGC16-00000377, establezca el procedimiento para la devolución de los valores exonerados de las cuotas del IRIE pagadas desde abril hasta diciembre de 2016 y la baja de obligaciones remitidas correspondientes a cuotas cuyo vencimiento haya sido en los meses de abril y mayo de 2016.
- Mediante Registro Oficial No. 903 Suplemento del 16 de diciembre del 2016, se emite la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000479; establezcan las normas para la declaración y pago del impuesto a la renta en enajenaciones de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares y aprobar el "Formulario 119" para la declaración y pago del impuesto.

#### **8. Propiedades y Equipos**

Propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Costo o valuación	432,211	427,386
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(339,621)</u>	<u>(334,070)</u>
	<b>92,590</b>	<b>93,316</b>

Los movimientos de mobiliarios y equipos fueron como sigue:

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Propiedades y Equipos (*continuación*)

	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y Enseres	Vehículos	Equipos de Computación	En Proceso	Total
(US Dólares)							
<b>Costo o valuación:</b>							
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	-	97,672	38,799	198,079	22,997	20,123	377,670
Adiciones	-	-	-	-	1,972	47,744	49,716
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	-	97,672	38,799	198,079	24,969	67,867	427,386
Adiciones		597	-	-	1,010	3,217	4,824
Transferencias	50,961	-	-	-	-	(50,961)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	50,961	98,269	38,799	198,079	25,979	20,123	432,210
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>							
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	-	(72,927)	(35,469)	(193,004)	(22,902)	-	(324,302)
Adiciones	-	(3,492)	(256)	(5,262)	(758)	-	(9,768)
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	-	(76,419)	(35,725)	(198,266)	(23,660)	-	(334,070)
Adiciones	(1,274)	(3,220)	(235)	-	(1,010)	-	(5,739)
Ajuste	-	-	-	188	-	-	188
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	(1,274)	(79,639)	(35,960)	(198,078)	(24,670)	-	(339,621)

### 9. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
(US Dólares)		
Proveedores	21,742	88,336
Terceros	-	100,000
Otras	2,590	13,554
	<b>24,332</b>	<b>201,890</b>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a Terceros representaban principalmente préstamos sin fecha específica de vencimientos y sin interés.

## CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Obligaciones Acumuladas

Las obligaciones acumuladas consisten de lo siguiente:

	31 de Diciembre	2016	2015
	(US Dólares)		
Beneficios sociales		2,186	24,554
		<u>2,186</u>	<u>24,554</u>

Los movimientos de la cuenta obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales (US Dólares)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	20,037
Provisiones	70,087
Transferencias de personal	4,865
Pagos	<u>(70,435)</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	24,554
Provisiones	60,464
Transferencias de personal	(8,218)
Pagos	<u>(74,614)</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	<u>2,186</u>

#### 11. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de Diciembre	2016	2015
	(US Dólares)		
Jubilación patronal - beneficios post empleo	225,286	277,008	
Bonificación por desahucio - beneficios por terminación	261	62,534	
	<u>225,547</u>	<u>339,542</u>	

# CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Obligación por Beneficios Definidos (*continuación*)

#### *Jubilación Patronal - Beneficios Post Empleo*

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2016	2015
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	277,008	171,603
Costo de los servicios del periodo corriente	61,503	40,313
Reversión de provisiones	(14,320)	(2,976)
Costo por intereses	9,498	10,719
Ajustes pérdidas (ganancias) reconocidas	(20)	-
Beneficios pagados	(13,254)	(12,028)
Transferencia de personal	(95,129)	69,377
Saldo al fin del año	<u>225,286</u>	<u>277,008</u>

#### *Bonificación por Desahucio - Beneficio por Terminación*

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2016	2015
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	62,534	34,652
Costo de los servicios del periodo corriente	89	3,015
Reversión de provisiones	(20,349)	(8,823)
Costo por intereses	10	2,410
Ajustes pérdidas (ganancias) reconocidas	(5)	-
Beneficios pagados	-	(2,246)
Transferencia de personal	<u>(42,018)</u>	<u>33,526</u>
Saldo al fin del año	<u>261</u>	<u>62,534</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015, por un actuario independiente.

## CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **11. Obligación por Beneficios Definidos (*continuación*)**

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Costo actual del servicio	61,592	43,328
Costo por intereses	9,508	13,129
Pérdidas (ganancias) actuariales	<u>(34,669)</u>	<u>(11,799)</u>
	<b>36,431</b>	<b>44,658</b>

#### **12. Administración de Riesgos Financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se centra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Los departamentos de tesorería y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas del Grupo. Dichos departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona los lineamientos para la gestión general de riesgos, así como políticas escritas que abarcan áreas específicas, tales como el riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros.

##### **Riesgo de crédito**

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

##### **Riesgo de liquidez**

La Gerencia Financiera Corporativa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **12. Administración de Riesgos Financieros (continuación)**

##### ***Gestión de capital***

La compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la compañía es monitoreada usando entre otras medidas, los indicadores establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la compañía cuando maneja el capital son

- Salvaguardar la capacidad de la compañía para seguir operando de manera que continúe generando retorno a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

#### **13. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado consiste de 14.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$1.00.

Los aportes para futuro aumento de Capital, fue integrado por un accionista en aportes en efectivo por US\$ 235,000 y compensación de crédito por US\$ 100,000 en el año 2016.

#### **14. Gastos de Administración**

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(US Dólares)	
Sueldos y salarios	86,490	106,808
Beneficios sociales	21,387	33,551
Honorarios Profesionales	69,274	22,316
Depreciaciones	2,244	6,182
Servicios básicos	4,821	4,544
Repuestos y Mantenimientos	16,887	15,241
IVA cargado al gasto	4,471	11,534
Intereses Reserva Jubilación y Desahucio	9,509	13,129
Otros	97,745	12,026
	<b>312,828</b>	<b>225,331</b>

## **CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S. A.**

---

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **15. Negocio en Marcha**

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$ 357,918 que es superior al total de reservas más el 50% del capital y pérdidas consecutivas de períodos anteriores lo que de acuerdo a la Ley de Compañía del Ecuador, coloca a la Compañía en un estado de disolución. Esta situación de disolución no opera de forma inmediata. Esta causal puede ser superada si los accionistas toman la decisión de aumentar el capital o absorber el déficit acumulado.

#### **16. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (15 de Marzo del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---