

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Cumpliendo con lo establecido por la Ley y el Estatuto Social de la compañía, ponemos a consideración el informe que resume las actividades correspondientes al año 2003 de LA PREDIAL LIBANESA C.A.

INFORME SOCIO ECONOMICO DEL PAIS

A pesar de que el 2003 fue un año de incertidumbre económica, social y política del país, LA PREDIAL LIBANESA C.A. ha logrado obtener resultados positivos, en el año 2003 esta cifra llegó a ubicarse en US\$1,710.26 antes de participación de trabajadores e Impuestos, hay que considerar el incremento constante de los costos de operación y el desbalance de la balanza comercial impulsada por el proceso de globalización en el que hemos entrado, que nos pone en franca desventaja frente a otros países de la región.

Ante tales factores y eventualidades la administración de la empresa en el 2003, requirió de decisiones concretas y ajustes que permitieron el manejo de sus operaciones en forma optima.

OBJETIVOS PREVISTOS

La Predial Libanesa C.A. con el propósito de ofrecerles una apreciación adecuada, presento EL nivel alcanzado en elementos más importantes en la actividad de la empresa en USD dólares:

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Ingresos por Facturación | 20,537.60 |
| Utilidad Antes de Impíos. Y Partic. | 1,710.26 |
| % Utilidad / Ventas | 8.32% |

De lo expuesto, podemos decir que los resultados alcanzados responden a una conservadora estructura financiera de la empresa y un adecuado control de los gastos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

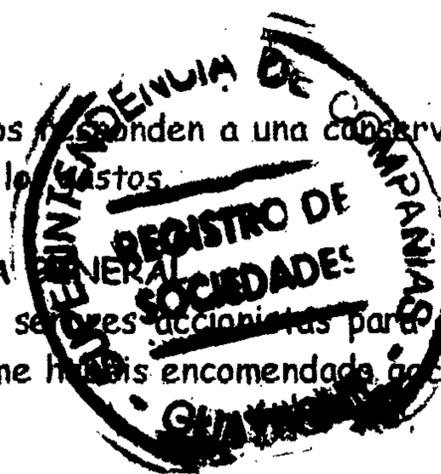
Agradezco la amplitud de la delegación entregada por Uds. señores accionistas para que el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión que me ha sido encomendada goce de la agilidad necesaria.

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a la ausencia de un Directorio permanente que determine y oriente la gestión, he gozado de las amplísimas facultades otorgadas. Sin embargo las continuas reuniones de trabajo y consultas que he mantenido y realizado con todos y cada uno de uds. me revela la necesidad de ampliar detalles.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A Continuación presento a ustedes un cuadro de los elementos básicos:

| DESCRIPCION | 2003 |
|-------------------------------------|--------|
| Total Activos | 63,710 |
| Ingresos por Facturación | 20,537 |
| Utilidad Antes de Impíos. Y Partic. | 1,710 |
| % Utilidad / Ventas | 8.32% |



17 MAYO 2004

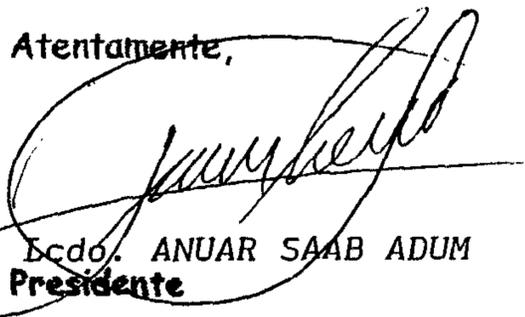
La recomendación a la Junta General de Accionistas es en el sentido de que el total de las utilidades netas de la empresa, luego de la apropiación que por Ley debe hacerse, sean llevadas a Reservas Facultativas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DEL AÑO 2003

Debo informarles señores accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materias de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resoluciones también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

Presento mis agradecimientos a la Junta General por su presencia y espero seguir contando con su apoyo respecto a las políticas y estrategias establecidas en beneficio de la empresa y sus colaboradores.

Atentamente,



Dcto. ANUAR SAAB ADUM
Presidente



1 2 MAYO 2004