

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

41'000.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

21 AGO. 1979

AÑO: 1978

7

Denominación de la compañía según sus estatutos: LA PREDIAL LIBANESA C.A.		(18)	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 2278-37
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ESCOBEDO 1427	Teléfono 516229	Casilla 928	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Manuel Fayad	09-02484062	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Antonio Neme	09-0247250	Libanes
Gerente (s)	Eduardo Anton Diaz	09-00845289	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:	Joffe Adam Superintendencia de Compañias		
Directores o vocales suplentes:	Luis (del) José (del) Andrade Especialista en Inspección y Análisis de Anónimos	09-02336014	Ecuatoriano
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ernesto Rod Rolleri	09-00924788	Ecuatoriano
Suplente	Chemel Neme	09-0042803	Libanes
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre (s) **EDUARDO ANTON DIAZ** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
	PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	SUMA		
Nombre(s)	Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)	PRIMARIO	Carnet de domiciliación No.		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: **AM**
Denominación de la persona jurídica: **PARA ARCHIVO**
Nombres y apellidos (persona natural): **ENRIQUE SANMARTIN LEON** Nacionalidad: **ECUATORIANO**
Dirección: **ESCOBEDO 1427**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 18 de agosto de 1979
a las 11/2 de la am. con _____ anexos
constantes en _____ fojas (o) _____ CERTIFICADO
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			887.257,79	10.00
10.01 Caja y bancos	887.257,79			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			139.584,61	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	139.584,61			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.026.844,40			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			204.080,-	20.00
20.01 Terrenos		204.080,-		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			849.794,55	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 1.219.513,05	Deprec. Acumulada 369.718,50	849.794,55	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.053.874,55	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2.080.718,95	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de <i>Marzo 20/79</i>	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		121.522,03	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			18.228,30
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			12.152,20
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			7.952,86
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			70.000,-
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			13.188,67
TOTAL			121.522,03

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	611.044,62		611.044,62	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	611.044,62		611.044,62	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.000.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			348.152,30	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		93.855,29		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		254.297,01		
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.				
31.03 Donaciones			121.522,03	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		121.522,03		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.469.674,33	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.080.718,95	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		283.300.-	283.300.-
1010 EN EL PAIS ARRIENDO		283.300.-	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			283.300.-
4000 GASTOS DE VENTAS		117.343,34	117.343,33
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			105.956,66
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			15.565,37
6000 OTROS INGRESOS			15.565,37
7000 OTROS GASTOS			121.522,03
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			18.228,30
8010 15% para trabajadores			18.228,30
8020 Impuesto a la renta			105.295,15
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			105.295,15

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios <i>ARRIENDOS</i>	283.300.-		283/300.-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) <i>Honorarios</i>	4.200.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	18.228,30		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	2.150.-		
TOTAL	24.578,30		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 5/79