

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

Por HOJA BLANCA D.C. 1978 AÑO: 1977

|                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>LA PREDIAL LIBANESA C.A.</b>                                                                                             |                                          | SIGLAS                                                                                                          | Registro Unico de Contribuyentes<br><b>09900095997001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>2218- 37</b>    |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                       | Ciudad<br><b>Guayaquil</b>               | Calle No.<br><b>Escobedo No.1427</b>                                                                            | Teléfono<br><b>516229</b>                                 | Casilla Correos<br><b>928</b>        |
| SUCURSAL(ES)                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| Período del Balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 197 <b>7</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>7</b>                                                         |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                  |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                            | NOMBRES                                  |                                                                                                                 | C.I. PASAPORTE                                            | NACIONALIDAD                         |
| Presidente:                                                                                                                                                                     | <b>Manuel Fayad</b>                      |                                                                                                                 | <b>090248406 2</b>                                        | <b>Ecuatoriano</b>                   |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                 | <b>Antonio Neme</b>                      |                                                                                                                 | <b>090247250</b>                                          | <b>Libanés</b>                       |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                      | <b>Eduardo Anton Díaz</b>                |                                                                                                                 | <b>090084529 8</b>                                        | <b>Ecuatoriano</b>                   |
| Directores o Vocales Principales:                                                                                                                                               | <b>Anoar Saab Andery</b>                 |                                                                                                                 | <b>13029789</b>                                           | "                                    |
| Directores o Vocales Suplentes:                                                                                                                                                 | <b>Lutfallah Keshaya</b>                 |                                                                                                                 | <b>0902336014</b>                                         | "                                    |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                                                                                 | Principal<br><b>Ernesto Raad Rolleri</b> |                                                                                                                 | <b>090092478 8</b>                                        | <b>Ecuatoriano</b>                   |
|                                                                                                                                                                                 | Suplente<br><b>Chemel Neme</b>           |                                                                                                                 | <b>090042803</b>                                          | <b>Libanés</b>                       |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                       | <b>Eduardo Anton Díaz</b>                |                                                                                                                 | Nacionalidad                                              | <b>Ecuatoriano</b>                   |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                       | <b>Gerente</b>                           |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                 | Nacionalidad                                              |                                      |
| Cargo(s) o Designación(es)                                                                                                                                                      |                                          |                                                                                                                 | Carnet de Domiciliación No.                               |                                      |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| <b>Enrique Sanmartín</b>                                                                                                                                                        |                                          | <b>Ecuatoriano</b>                                                                                              |                                                           | Denominación de la Persona Jurídica: |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural)                                                                                                                                           |                                          | Nacionalidad                                                                                                    | Dirección: <b>Escobedo No.1427</b>                        |                                      |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| La Compañía está Amparada                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. <b>82,100.05</b> Fecha                                                                                                                             |                                          |                                                                                                                 |                                                           |                                      |
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS                                                                                                                                                   |                                          | PLANES DE INVERSION                                                                                             |                                                           |                                      |
| Recibido hoy día <b>24</b> de <b>Abril</b> de 197 <b>8</b>                                                                                                                      |                                          | LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>         |                                                           |                                      |
| a las <b>10</b> de la <b>Am</b> a <b>3</b> anexos                                                                                                                               |                                          | CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:                                              |                                                           |                                      |
| constantes en <b>3</b> ejemplares CERTIFICO                                                                                                                                     |                                          | MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>          |                                                           |                                      |
| EL SECRETARIO                                                                                                                                                                   |                                          | EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)                                              |                                                           |                                      |
|                                                                                                                                                                                 |                                          | EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |                                                           |                                      |

| I                                                                              |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                  |  |                           |                               |              |       |
| 10.00 DISPONIBLE                                                               |  |                           |                               | 771.002,60   | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                            |  | 771.002,50                |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                              |  |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                     |  |                           |                               |              |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                            |  |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                 |  |                           |                               | 124.021,34   | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                        |  | 124.021,34                |                               |              |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                     |  |                           |                               |              |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |  |                           |                               |              |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones<br>suscritas no pagadas |  |                           |                               |              |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                        |  |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                              |  |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercancías en almacén                             |  |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                     |  |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas                                                          |  |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                   |  |                           |                               |              |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                                |  |                           |                               |              |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                       |  |                           |                               |              |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                       |  |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros                                      |  |                           |                               |              |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                         |  |                           |                               |              | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                              |  | 895.023,74                |                               |              |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |  |                           | 204.080.-                     | 204.080.-    | 20.00 |
| 20.01 Terrenos <b>Vendido</b> 365.021,72                                       |  |                           |                               |              |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                         |  |                           |                               |              |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                      |  |                           |                               |              |       |
| 20.04                                                                          |  |                           |                               |              |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                         |  |                           |                               | 921.079,05   | 22.00 |
| 22.01 Edificios <b>Vend.</b> 204.049,98                                        |  | 1.219.513,05              | 298.434,-                     | 921.079,05   |       |
| 22.02 Instalaciones                                                            |  |                           |                               |              |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                        |  |                           |                               |              |       |
| 22.05 Vehículos                                                                |  |                           |                               |              |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                              |  | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |              | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                         |  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución                                                   |  |                           |                               |              |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)          |  |                           |                               |              |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                         |  | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |              | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 28.02 Edificios                                                                |  |                           |                               |              |       |
| 28.03 Maquinarias                                                              |  |                           |                               |              |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                                 |  |                           |                               |              |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                           |  |                           | 1.125.159,05                  |              |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>                                                |  |                           |                               | 2.020.182,89 |       |

## II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas y Socios de

Marzo 21/24

### A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)

137.946,10

### B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

20.691,93

13.794,61

33.680,74

50.000.-

19.778,78

TOTAL

137.946,10

| I PASIVO                                                               | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            |                     | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar                                                |                        |                            |                     |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar                                           |                        |                            |                     |       |
| 11.03 Gastos por pagar                                                 |                        |                            |                     |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |                     |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                     |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                        |                            |                     | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                | 581.599,80             |                            | 581.599,80          | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |                     | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                        |                            |                     | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                     | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                     | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                     | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                     | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>581.599,80</b>      |                            | <b>581.599,80</b>   |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                 |                        |                            |                     |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 1.000.000           | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 1.000.000                  |                     |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            | 300.646,99          |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                        |                            |                     | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 80.060,78                  |                     |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |                     |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                        | 220.586,21                 |                     |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |                     | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                     |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                     |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                        |                            |                     |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 137.946,10          | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                     |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                     |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |                     |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 137.946,10                 | 1.438.593,09        |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |                        |                            | <b>2.020.152,89</b> |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                        |                            | <b>2.020.152,89</b> |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                        |                            |                     |       |

| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS                                                |                                         |            |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|--|
| Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977             |                                         |            |            |  |
| CONCEPTOS                                                                         |                                         |            |            |  |
| INGRESOS OPERACIONALES POR:                                                       | Arriendo, venta terrenos y edif. Intrs. |            | 570.632,29 |  |
| 1010 EN EL PAIS                                                                   |                                         |            |            |  |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                |                                         |            |            |  |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |                                         |            |            |  |
| 2010 Inventario inicial                                                           |                                         |            |            |  |
| 2011 Compras                                                                      |                                         |            |            |  |
| 2012 Inventario final (menos)                                                     |                                         |            |            |  |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)         |                                         |            |            |  |
| 3010 Materias primas utilizadas                                                   |                                         |            |            |  |
| 3020 Mano de obra directa                                                         |                                         |            |            |  |
| 3030 Gastos de fabricación                                                        |                                         |            |            |  |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |                                         |            |            |  |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |                                         |            |            |  |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                   |                                         |            |            |  |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |                                         |            |            |  |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades                                         |                                         |            | 570.632,29 |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                             |                                         |            |            |  |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                             |                                         | 432.686,19 | 432.686,19 |  |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                       |                                         |            | 137.946,10 |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                            |                                         |            |            |  |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                               |                                         |            |            |  |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                 |                                         |            |            |  |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |                                         |            | 137.946,10 |  |
| 8010 15 % para trabajadores                                                       |                                         | 20.091,93  |            |  |
|                                                                                   |                                         | 19.778,78  | 48.870,71  |  |
| 8020 Impuesto a la renta                                                          |                                         |            | 89.075,39  |  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |                                         |            |            |  |

PERIODO: De 1 de Enero ..... a 31 de Diciembre... de 1977

| C O N C E P T O                             | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |           |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |           |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |           |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |           |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |           |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |           |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |           |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |           |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |           |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |           |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |           |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |           |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |           |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |           |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |           |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. de EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          | 1             |                | 1              | 2     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS        | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                  | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 12.400.-         |             |                |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.                                                         |                  |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                  |             |                |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |                  |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |                  |             |                |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     | 20.091,32        |             |                |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               | 2.140.-          |             |                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | <b>34.631,90</b> |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, 18 de Abril 1978