

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 SIGLAS
 José A. Delgado / Inc. 0001
 JEFE DE ANALISIS LEONARDO

18
 T

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LA PREDIAL LIBANESA C.A.		Nº EXPEDIENTE 2218-37	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Aguirre No. 520	Teléfono 516229
			Casilla Correos 928
SUCURSALES			Cable

Periodo del Balance:
 De: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Elías Sarquiz	Libanes
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Eduardo Anton Díaz	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Ernesto A. Raad R.	Ecuatoriano
Suplente (s)	Chemel Neme	Libanes

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Eduardo Anton Díaz** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

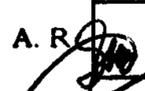
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sanmartín León Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriano Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>13</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>2</u> a las <u>11</u> de la <u>mañana</u> con <u>5</u> anexos constantes en <u>9</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="checkbox"/> <u>9</u> Actividad: <input type="checkbox"/> <u>8310</u> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>
	A. R. 
	EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			72.190,49	10
10.10	Caja		34,70		
10.20	Bancos		72.155,79		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			97.920,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		97.920,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			567.059,82	22
22.10	Terrenos		567.059,85		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.295.139,17	24
24.05	Edificios	423.563,05	128.781,00	294.782,05	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	1.607,04	1.249,92	357,12	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	18.266,21	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Hipoteca	16.665,45	28.399,24	18.266,21	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.050.575,69	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
12.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			12
13.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			13
	Acreedores en el País			
	Acreedores en el Exterior			
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR		432.597,32	19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR		237.224,84	23
	Acreedores en el País			
	Acreedores en el Exterior			
23.10	Quirografarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias	237.224,84		
23.40	Préstamos de Accionistas			
23.50	Acreedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS				
28.00	CREDITOS DIFERIDOS			28
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS			29
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL		1.000.000.-	41
41.10	Acciones Nominativas	1.000.000		
41.20	Acciones Al Portador			
43.00	RESERVAS		314.402,92	43
43.10	Legal (Art. 333)	57.391,02		
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas	287.011,71		
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
48.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		36.350,80	48
TOTAL DEL PASIVO			2.050.575,69	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

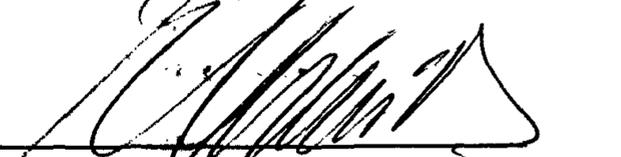
**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES			
10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	36.350,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.— DISTRIBUCION			
-20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		5.452,62
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		3.635,08
-20.03	Reserva Legal (Art. 333)		2.263,10
-20.04	Reservas Estatutarias		
-20.05	Reservas Facultativas		
-20.06	Asignaciones Especiales		
-20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		25.000.-
-20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			36.350,80

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

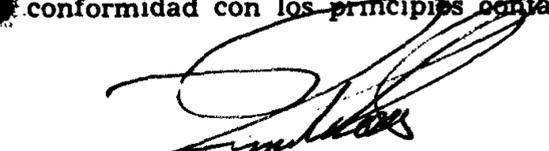
10.00 VENTAS ARRIENDO		192.300.-
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.95 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
		132.300.-
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamientos de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	2.400.-	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	26.208,60	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	400.-	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	18.748,69	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	827,81	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	22.377,60	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 70.962,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
		61.337,50
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 24.986,70
- 70.10 Intereses Pagados	24.986,70	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		
		36.350,80

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, en conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 20 de Abril de 1973**

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1973 ; Al 31 de Diciembre de 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LA PREDIAL LIBANESA C.A.	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 2218-37/72
---	---------------	------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtas, Brasil, Méxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	24.986,70				24.986,70	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	19.576,50				19.576,50	
40.50 Otros servicios pagados	22.377,40				22.377,40	
Depreciaciones	26.208,60				26.208,60	
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						50
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	132.300,00				132.300,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Eduardo Anton Díaz	Gerente	Ecuatoriano	
30.00 DIRECCION TECNICA				

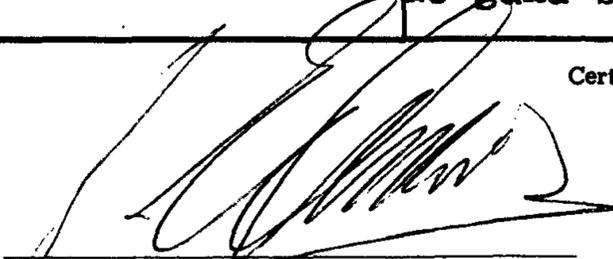
INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.400.-
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a repartirse	5.452,62
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	400.-
T O T A L	8.252,62

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:				TOTAL	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	1			1		2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALÁLC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAÍSES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS	No gana sueldo			2.400.-		2.400.-

Certificamos que la información es correcta


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A /	B /	C /	D /			
Acciones y Accionistas	P /	N 1.000	M 37	X ₁ 37	X ₂ 22	Y ₁ -	Y ₂ 15
Porcentaje y Capital		X ₁ 100	X ₂ 86,1	Y ₁ -	Y ₂ 139		