

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970

27 JUL 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS
José A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Nº EXPEDIENTE

2218-37

ANALIZADO
SUMADO
LA PREDIAL LIBANESA C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Aguirre 520	Teléfono 5-16229	Casilla Correos 928	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.970; Al 31 de Diciembre de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ELIAS SARQUIZ	Libanes
Vicepresidente:		
Gerente (s)	GERENTE EDUARDO ANTON DIAZ	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Ernesto Raad José Juez	Ecuatoriano "
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Eduardo Anton Díaz
Nacionalidad	Ecuatoriano
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Enero 20/1.970
el periodo de:	dos años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	Abril 9/69

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sammartín León	Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> :
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Empleados	Fecha
Obreros	
Empleados	
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 1 de Julio de 1970, a las 5 de la tarde con 5 anexos constantes en 5 fojas útiles
CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia	12	Actividad:	640
Tipo de Compañía:	A: 1 B: 1 C: 1 D: 1		
Acciones y Accionistas:	N: P: M:		
Capital:	0 X 2 3 4 5 6 7 8		
Activos:	0 1 2 3 4 5 6 7 8		
Informes:	A3 X ; 24 X ; 65 X ; 76 X ; 77 X		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			114.078,66	10
10.10	Caja		460,20		
10.20	Bancos		493.618,46		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			85.000.-	14
14.10	Cuentas por Cobrar		85.000.-		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			564.300,21	22
22.10	Terrenos		564.300,21		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			1.338.423,29	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05	Edificios	1.423.563,05	85.854.-	1.337.709,05	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	1.607,04	892,80	714,24	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	27.399,29	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Hipoteca	45.665,45	18.266,16	27.399,29	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.129.201,45	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			437.328,49	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			308.720,68	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		308.720,68		
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,-	41
41.10 Acciones Nominativas		1.000.000,-		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			364.067,63	43
43.10 Legal (Art. 327)		54.211,36		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		309.856,27		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217),				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			19.084,65	49
TOTAL DEL PASIVO			2.129.201,45	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha **Febrero 11/71**...

A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		19.084,65		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			2.525,52	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			1.908,47	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			2.150,66	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			12.500,-	
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			19.084,65	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS			120.600.-
10.10	En el País Arriendo casa		120.600.-	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20	Mano de Obra Directa			
30.30	Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
	UTILIDAD BRUTA			120.600.-
40.00	GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales	2.850.-		
50.14	Deudas Incobrables			
50.16	Depreciaciones			
50.18	Otras Amortizaciones	4.745,10		
50.20	Beneficios Sociales			
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	19.070,78		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	842,55		
50.26	Otros Gastos no especificados	15.305,10		
	Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 42.813,53
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			77.786,47
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 58.701,82
70.10	Intereses Pagados	37.238,32		
70.20	Desvalorizaciones	21.463,50		
70.30	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			19.084,65

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Junio de 1.97.....