

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

LA PREDIAL LIBANESA C.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre No. 520	5-16229	928	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Enero 19/69

Al: 31-Dicbre-1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°: No tiene

N° EXPEDIENTE

2218-37

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Elias Sarguiz
Gerente(s): Eduardo Anton Díaz

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Manuel Fayad
Antonio Neme

Directores o Vocales Suplentes:

Daniel Saab
Felipe Diab

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton (Gerente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 25/69

Para el periodo de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Abril 9/69

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Raad
Suplente(s): Pedro Bumachar

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Enero de 1.987 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín León

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre 520 - Guayaquil

Registro de la Federación de Contadores N° 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

1

6

0%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Agosto de 1970,
a las 10:35 de la mañana con 4 anexos.
constantes en 5 fojas útiles. - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 1000 P: M: 37

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00 Disponible			174.206,62	10
10.10 Caja		111,20		
10.20 Bancos		174.095,42		
10.30				12
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				14
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(—)			
20.00 Inversiones				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—FIJO				
22.00 No Depreciable			540.149,46	22
22.10 Terrenos		506.250,50		
22.20 Maquinarias en Montaje Construc. Edificio Club		33.898,96		
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable			1.360.065,35	24
24.10 Edificios e Instalaciones	1.423.563,05	64.390,50	1.359.172,55	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.	1.607,04	714,24	892,80	
24.40 Vehículos y otros				
24.50				26
26.00 Intangibles				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos			31.965,83	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Exploración y otros Hipotecarios		45.665,45		
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización		13.699,62		
32.00 Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10 De Bienes Raíces		(—)		
36.20		(—)		
V.—PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO			2.106.387,26	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros Varios Acreedores			338.618,95	15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	338.697,08	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		338.697,08		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'000.000.-	33
33.10	Acciones Nominativas		1'000.000.-		
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas			400.856,28	35
35.10	Legal (Art. 327)		51.389,86		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas		349.466,42		
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			28.214,95	41
TOTAL DEL PASIVO				2' 106.387,26	
(3) C U E N T A S D E O R D E N					
43.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
45.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
47.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
49.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	TOTAL				
(4) D I S T R I B U C I O N D E U T I L I D A D E S (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: Enero. 20-1.970)					
A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio		28.214,95		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			28.214,95		
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			2.821,50	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			2.821,50	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias			571,95	
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			22.000.-	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				28.214,95	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendo	121.100.-	
10.11				121.100.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			121.100.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			2.400.-
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			41.594,04
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación			26.208,54
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			300.-
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			15.824,59
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			799,32
40.19x	Otros Gastos no especificados			5.758,56
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			92.885,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			28.214,95

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.400.-
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.821,50
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	300.-
	TOTAL:	5.521,50

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 20 de Mayo de 1.970...