



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



6 MAYO 1968

AÑO: 1968

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

LA PREDIAL LIBANESA C.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre 520	516229	928	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1968 - 10
Al: Dic. 31 de 1968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°: NO TIENE

Nº EXPEDIENTE

2218-37

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Elías Sarquiz

Vicepresidente: José Assaf

Gerente(s) Eduardo Anton Díaz

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Manuel Fayad

Directores o Vocales Suplentes:

Antonio Neme

Daniel Saab - Felipe Diab

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton Díaz- Gerente.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 25 de Febrero de 1968

Para el período de: UN AÑO

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Abril 9/68

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Raad

Suplente(s): Pedro Bumachar

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Enero 26 de 1987 Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín León

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre No. 520

Registro de la Federación de Contadores N° 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

1

0 %

Clasificación: _____

Empleados

Obreros

Extranjero

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 18 de Abril de 1968

Provincia 12 Actividad: 640

a las 10:20 de la mañana con 4 anexos,

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO.

Acciones y Accionistas: N: 1.000 P: M: 38

EL SECRETARIO

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Manoír Gerente
Infante Comisario

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			32.943,66	10
	10.10	Caja	165,20		
	10.20	Bancos	32.778,46		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			511.149,46	22
	22.10	Terrenos	506.250,50		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso	4.898,96		
	22.40				
24.00	Depreciable			1381.707,41	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	423.563,05	42.927,-	1.380.636,05
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.	1.607,04	535,68	1.071,36
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			36.532,37	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30	Escritura Hipotecaria	45.665,45		
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-). 133,08		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.962.332,90	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por pagar				11
13.00	Obligaciones por pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	190.756,88	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas		190.756,88		
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por pagar				17
19.00	Obligaciones por pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	365.375,92	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		365.375,92		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			1.000.000,-	31
31.10	Acciones Nominativas		1.000.000,-		
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas			387.709,40	33
33.10	Legal (Art. 327)		49.540,79		
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas		338.168,61		
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
	Utilidades del Presente Ejercicio			18.490,70	39
TOTAL DEL PASIVO				1.962.332,90	

C U E N T A S D E O R D E N

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:

A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	18.490,70
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.849,07
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	1.849,07
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	14.792,56
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		18.490,70

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendo	117.600.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			117.600.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO	Valor de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obrá y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA.	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			117.600.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		2.600.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		45.201,67	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		26.208,60	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		15.489,19	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		783,36	
40.19x	Otros Gastos no especificados		8.826,48	99.109,30
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			18.490,70
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			18.490,70
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			1.849,07
	TOTAL GENERAL			16.641,63

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.600
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.849,07
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	4.449,07

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 25 de Febrero de 1.969