

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



9 ABR. 1968

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

LA PREDIAL LIBANESA C.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre No. 520	16229	928	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 12 de 1.967

Al: Diciembre 31 " "

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

22/8-37

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Elías Sarquíz

Vicepresidente: Manuel Fayad

Gerente(s): Eduardo Anton Díaz

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Daniel Saab

Antonio Neme

Directores o Vocales Suplentes:

Felipe Diab

José Assaf

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton Díaz - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febr 20 de 1.967

Para el período de: un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Marzo 30/67

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Raad

Suplente(s): Pedro Bumachar

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 1.987 Enero 26

Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín León

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre 520

Registro de la Federación de Contadores No 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

1

Empleados

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 4 de Abril de 1968,
a las 3 de la tarde con 3 anexos,
constantes en 4 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Clave Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Escala Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Escala Activos:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

A. R.:

(1)	A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE					
10.00	Disponible				7.705,80	10
10.10	Caja			213,20		
10.20	Bancos			7.492,60		
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
18.00	Inventarios					18
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones			(-)		
20.00	Inversiones					20
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
	II.- FIJO					
22.00	No Depreciable				506.250,50	22
22.10	Terrenos			506.250,50		
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1.403.349,47	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1.423.563,05	21.463,50	1.402.099,55		
24.20	Maquinarias y Equipos	-----	-----			
24.30	Muebles, Enseres, etc.	1.607,05	357,12	1.249,92		
24.40	Vehículos y otros					
24.50						
26.00	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
	III. OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos				41.098,91	30
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30	" Escrituras Hipotecarias			45.665,45		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-) 4.566,54		
32.00	Otros Activos No Especificados					32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)		
36.20				(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)					40
	TOTAL DEL ACTIVO				1.958.404,68	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		389.126,20	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		389.126,20			
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III. - OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros Cuentas Corrientes				131.953,58	29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				1'000.000.-	31
31.10	Acciones Nominativas			1'000.000.-		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas				397.474,31	33
33.10	Legal (Art. 327)			45.555,74		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas			351.918,57		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39.850,59	39
TOTAL DEL PASIVO					1'958.404,68	
(3) CUENTAS DE ORDEN						
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
A. — UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio			39.850,59		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				39.850,59		
B. — DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				3.985,06	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				3.985,05	
20.04	Reservas Estatutarias				1.880,48	
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				30.000.-	
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					39.850,59	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendo	119.670.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			119.670.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			119.670.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		2.400.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		23.306,40	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		21.641,76	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		4.566,54	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		200.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		14.937,43	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.190,72	
40.19x	Otros Gastos no especificados		11.576,56	79.819,41
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			39.850,59
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			39.850,59

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.400.-
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	200.-
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	3.985,06
	TOTAL:	6.585,06

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha