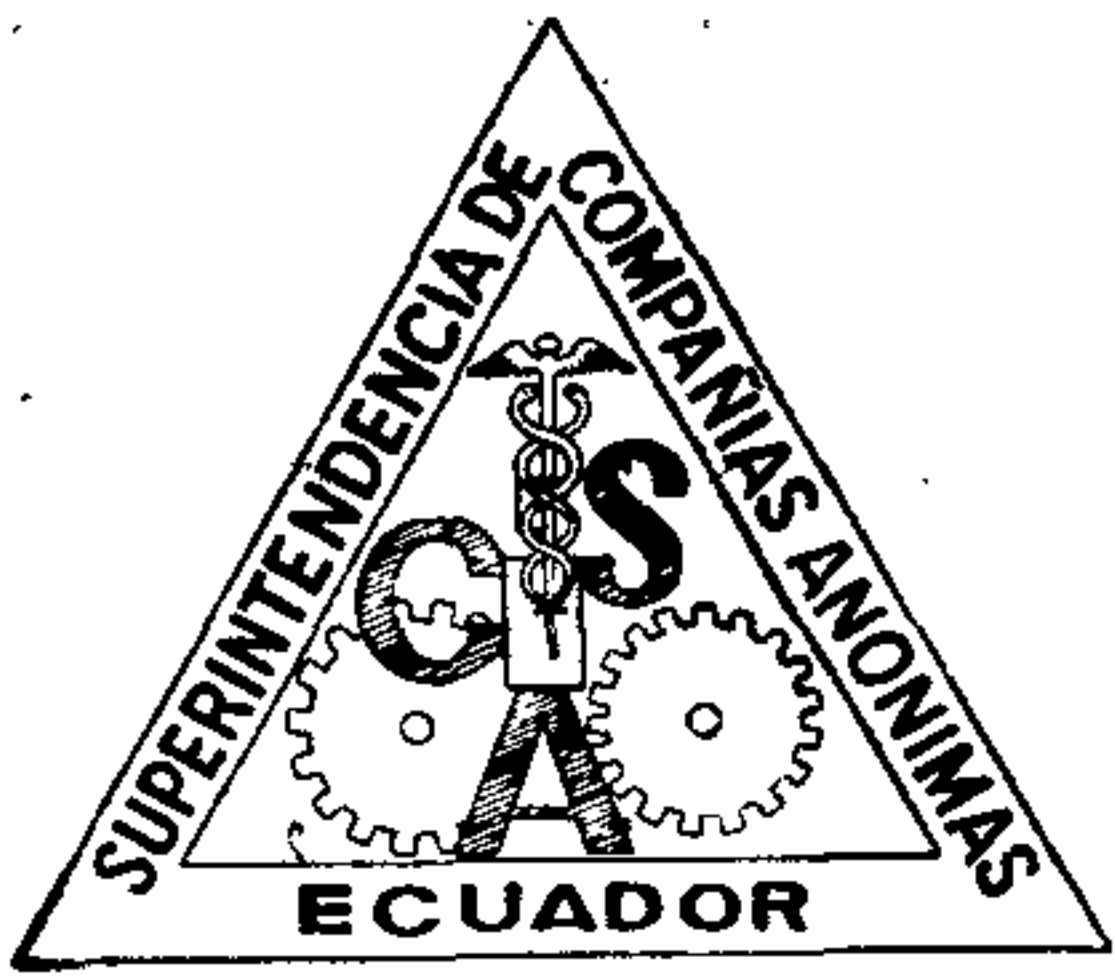




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE

FORMULARIO DE BALANCE
AB - 1 - 66



17 ABR. 1967

ANONIMAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

S I G L A S

LA PREDIAL LIBANESA, C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 10 Ago.y Boyacá	Teléfono 16229	Casilla de Correos 928	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: Enero 1 de 1966
Al: Dic. 31 " "

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Elías Sarquiz

Vicepresidente: Manuel Fayad

Gerente(s): Eduardo Anton Díaz

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Felipe Diab

Federico Ward

Antonio Neme

José Assaf

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Eduardo Anton Díaz

Nombre(s) y Cargo(s): Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 20 de 1967

Para el período de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Raad

Suplente(s): Daniel Saab

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años Vencerá el: 1986

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartín L.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre No. 520

Registro de la Federación de Contadores No. 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

1

Empleados

Obreros

0 %

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja		154,12		
10.20	Bancos		63.257,58	63.411,70	
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		24
24.10	Edificios e Instalaciones		1.423.563,05		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.	1.607,04	178,56	1.428,48	
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles			1.424.991,53	26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				
30.	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			1.488.403,23	40
TOTAL DEL ACTIVO					

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros Cta. Utos.				36.581,88	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social					31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador				1.000.000.-	
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)				40.120,77	
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas				357.350,86	
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				54.349,72	39
TOTAL DEL PASIVO				2.488.493,23	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores					
B.- Utilidades del Presente Ejercicio					
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)					
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):				6.038,85	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				5.434,97	
3.- Reserva Legal (Art. 327)				914,75	
4.- Reservas Estatutarias					
5.- Reservas Facultativas					
6.- Asignaciones Especiales					
7.- Para Readquisición de Acciones Propias					
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas				68.000.-	
9.- Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO				60.388,57	
CUENTAS DE ORDEN					
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias					
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación					
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.					
5.-					
TOTAL					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendos	112,300	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			112,300.-
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Manó de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			112,300.-
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y Jornales		2,350.-	
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio			
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		28,620.-	
5.7 Otras Amortizaciones		178,58	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley 10% Utilids.		6,038,85	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		15,449,08	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		438,43	
5.11 Otros Gastos no especificados		4,875,34	
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			57,950,28
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			54,349,72
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			54,349,72

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2,350.-
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	6,038,85
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	8,388,85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 31 de Marzo de 1967