



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

LA PREDIAL LIBANESA C.A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Aguirre 520	16229	928	
Agencias:					

Período del Balance:

De Enero 1/65

A Dic. 31/65

Nacionalidad Ecuatoriana
N° Matrícula de Comercio
no tenemos

N° Expediente

2218-37

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Constitución

Gquil.

Dr. Pedro Alcivar - Ene. 26/37-

Enero 26/87

Aumento Capital

"

" G. Falconí L. - Feb. 8/49

Id.

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Esta compañía se constituyó con el objeto de construir un edificio que sirva de ceda a la Sociedad Unión Libanesa que la mayor accionista.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Elías Sarquiz
Gerente Eduardo Anton Díaz

Vicepresidente Manuel Fayad
Subgerente

Vocales Principales
Felipe Diab
Antonio Neme

Vocales Suplentes
Federico Ward
José Assaf

COMISARIOS Ernesto Raad y Daniel Saab
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Sr. Eduardo Anton Díaz

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Febrero 1/66

Para el período de un año

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: Enrique Sanmartín León..
Nombre

Domicilio Aguirre. 520.....
Registro N° 0419.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

2

Empleados

Porcentaje de Capital

100%

Nacional

Extranjero

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
01. DISPONIBLE					01
01.1 Caja			298,44		
01.2 Bancos			83.961,77		
01.3 Otros				84.260,21	
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO			02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables					
03. REALIZABLE					03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					
II.- F I J O					
04. NO DEPRECIABLE					04
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA			05
05.1 Edificios e Instalaciones	1.423.563,05			1.423.563,05	
05.2 Maquinarias y Equipos					
05.3 Muebles, Enseres, etc.					
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					06
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS					07
07.1 Gastos de Constitución					
07.2 Gastos Anticipados				1.607,04	
07.3 Otros					
08. OTROS					08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					10
TOTAL DEL ACTIVO				1.509.430,30	
C U E N T A S D E O R D E N					
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias					
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.-					
4.-					
5.-					

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR,	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS	53.825,83			53.825,83
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas			1.000.000.-	1.000.000.-
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)			40.120,77	
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			361.086,93	401.207,70
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				54.397,37
TOTAL DEL PASIVO				1.509.430,30
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			s/4.230,90	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			1.813,25	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)	NO Están incluidas en RESERVAS 11			
5.- Reservas Estatutarias	"	"		
6.- Reservas Facultativas	"	"		
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				1.509.430,30
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				1.950.-
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				6.044,15
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				7.994,15

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	107.300.-	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		107.300.-
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales : 10% para empleados	6.044,15	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	1.950.-	
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	16.010,52	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	26.444,56	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	626,68	52.902,63
Otros Gastos	1.826,72	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		54.397,37

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)