

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1964

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: TECNIGRANJA CONTINENTAL C. LDA. | | Siglas: | R.D.C. 099027713001 | No. Expediente: 22165 - 75 |
| PRINCIPAL | Ciudad: Balsar | Calle y No. Carretero s/n | Teléfono: 3370 (Aquil.) | Cable: |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:
De: **1** de **enero** de 19**64**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**64**.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | No. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Presidente | Sra. Teresa G. de G... | 09-00463985 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | Sr. José Chengkuón Ján | 09-03136307 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | Sr. José Chengkuón Ján | Pichincha # 723 | 515058 |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

| | |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s) José Chengkuón Ján | Nacionalidad: Ecuatoriana |
| Cargo (s) Gerente | Período: |
| Fecha de nombramiento | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Granja Avícola | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | |
|--|-----------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR | |
| Nosmbre (s) _____ | Nacionalidad _____ |
| Cargo (s) o designación (es) _____ | Carnet de domiciliación No. _____ |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica: Roberto Jav G. | Nacionalidad: Ecuatoriana |
| Nombres y apellidos (persona natural) | DIRECCION: Sucre 303 |

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

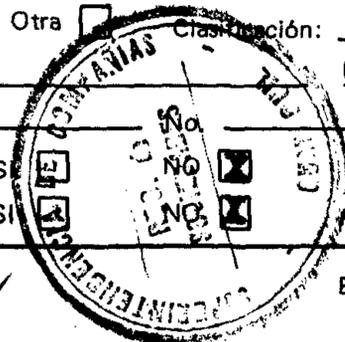
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día **30 ABR 1964** de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: **MARCIA ESTEVES VALVERDE**



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

| 1. ACTIVO | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 256,200,00 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para venta | | 210,500,00 |
| 1113 | Sementeras | | |
| 1114 | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provision para inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122 | Pagos anticipados a proveedores | | |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses | | |
| 1125 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1126 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| 1127 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 466,700,00 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | 331,180,00 | - 0 - |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | 555,250,00 | - 0 - |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 283,970,00 | - 0 - |
| 1208 | Muebles y enseres | | |
| 1210 | Vehículos | 120,000,00 | - 0 - |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adjuntar detalle) | | |
| | | Valor de Revalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | 469,896,20 | - 0 - |
| 1226 | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) | 199,200,00 | - 0 - |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304 | Bonos, obligaciones, cédulas | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 1306 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | | |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pagos anticipados a largo plazo | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 1,958,596,20 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | |

| 2. PASIVO | | |
|---|--|---------------------|
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 | Proveedores en el país | |
| 2102 | Proveedores en el exterior | |
| 2103 | Anticipos de clientes | |
| 2104 | Bancos privados moneda nacional | |
| 2105 | Bancos privados moneda extranjera | |
| 2106 | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | |
| 2107 | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | |
| 2108 | Instituciones de crédito público moneda nacional | |
| 2109 | Instituciones de crédito público moneda extranjera | |
| 2110 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2111 | 15o/o para trabajadores | |
| 2112 | Impuesto a la Renta por pagar | |
| 2113 | Sueldos acumulados por pagar | |
| 2114 | Intereses acumulados por pagar | |
| 2115 | Impuestos retenidos por pagar | |
| 2116 | Seguro Social por pagar | |
| 2117 | Acreedores diversos | |
| 2118 | Parte corriente del pasivo a largo plazo | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | - 0 - |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | |
| 2202 | Acreedores hipotecarios y prendarios | |
| 2203 | Impuestos diferidos por pagar | |
| 2204 | Previsión para indemnizaciones | |
| 2205 | Préstamos de accionistas o socios | |
| 2206 | Depósitos por cuentas en participación | |
| 2207 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2208 | Préstamos de la casa matriz | |
| 2209 | Préstamos de compañías relacionadas | |
| 2210 | Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2211 | Otros (adjuntar detalle) | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 | Cobros anticipados a más de un año | |
| 2304 | Otros (adjuntar detalle) | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | - 0 - |
| TOTAL PASIVO | | - 0 - |
| 31. 3. PATRIMONIO NETO | | |
| CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | 2,600,000,00 |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 | Menos: Acciones propias adquiridas | |
| 3104 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | | |
| 3201 | Revalorización de terrenos | |
| 3202 | Revalorización de otros activos fijos | 669,096,20 |
| 3203 | Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3204 | Otros (adjuntar detalle) | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | 132,200,00 |
| 3302 | Reserva estatutaria | |
| 3303 | Reserva facultativa | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 24,000,00 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 2,425,296,20 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 2,425,296,20 |

cc. 201. 10

| 4. CUENTAS DE ORDEN | | | |
|----------------------------|-----------------------------|------|--|
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS | | |
| 4001 | Avaes otorgados | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 | Mercaderías en consignación | 4102 | Consignaciones recibidas |
| 4003 | Documentos al cobro | 4103 | Cobro de documentos |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 198 ... 4 ...

| | | |
|------------|---|------------------|
| 50. | VENTAS BRUTAS | - 0 - |
| | 5001 En el país | |
| | 5002 En el exterior | |
| | 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | |
| | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| | VENTAS NETAS | |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | |
| | 5101 Inventario inicial | |
| | 5102 Compras | |
| | 5103 Menos: Inventario final | |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | |
| | 5201 Materias primas: | |
| | 5202 Inventario inicial | |
| | 5203 Más: Compras | |
| | 5204 Menos: Inventario final | |
| | 5205 Mano de obra directa | |
| | 5206 Gastos de fabricación: | |
| | 5207 Depreciación maquinaria y equipos | |
| | 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| | 5209 Mano de obra indirecta | |
| | 5210 Suministros y Materiales | |
| | 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | |
| | 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | |
| | 5213 Mantenimiento y reparaciones | |
| | 5214 Impuestos a la producción y otros | |
| | 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | |
| | 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| | 5217 Inventario inicial de productos en proceso | |
| | 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| | 5219 Inventario inicial de productos terminados | |
| | 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | |
| | 5221 Otros costos de ventas | |
| | UTILIDAD BRUTA | - 0 - |
| 53. | GASTOS DE VENTAS | |
| | 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | |
| | 5302 Comisiones a empleados y particulares | |
| | 5303 Publicidad y propaganda | |
| | 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | |
| | 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | |
| | 5306 Otros | |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS | |
| | 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | |
| | 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | |
| | 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) | |
| | 5404 Amortización de intangibles y diferidos | |
| | 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | |
| | 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | |
| | 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | |
| | 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| | 5409 Otros | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | - 0 - |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS | |
| | 5501 Intereses, comisiones | |
| | 5502 Otros gastos financieros | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES | 24.000,00 |
| | 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | |
| | 5602 Subsidios recibidos | |
| | 5603 Venta de activos fijos | |
| | 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | |
| | 5605 Ganancias en cambios | |
| | 5606 Otros Arrendamientos | 24.000,00 |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES | |
| | 5701 Pérdida en venta de activos | |
| | 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios | |
| | 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | 24.000,00 |
| | 15% para trabajadores | |
| | Impuesto a la Renta | |
| | 5801 UTILIDAD NETA | 24.000,00 |

NOTA: La empresa se mantiene inactiva, por causas de fuerza mayor y, en forma temporal, entregando, en arrendamiento sus instalaciones así mismo, en forma temporal.

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
TECNIGRANJA CONTINENTAL C. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. **6811**

GERENTE

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

| | | |
|---|-------------|-------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : TECNIGRANJA CONTINENTAL C LTDA. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE 22165 - 75 |
|---|-------------|-------------------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|---------------------|
| 60. | PATRIMONIO INICIAL: | | 2,201,373,48 |
| 6001 | Capital social | 1,600,000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva Legal | 108,200,00 | |
| 6005 | Otras Reservas | | |
| 6006 | Superávit de capital | 469,173,48 | |
| 6007 | Utilidades retenidas | 24,000,00 | |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. | AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO | | |
| 62. | Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE: | | |
| 6201 | Reserva Legal | | |
| 6202 | Otras reservas | | |
| 6203 | Superávit por revalorización | | |
| 6204 | Utilidades retenidas | | |
| 63. | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | 223,922,72 |
| 6301 | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 24,000,00 | |
| 6302 | Menos: dividendos | | |
| 6303 | Más: superávit de capital del período | 199,922,72 | |
| 64. | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados de años anteriores | | |
| 6402 | Menos: impuestos glosas fiscales | | |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO | | | 2,425,296,20 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|--|
| | Reserva Legal | 24,000,00 | |
| | Otras reservas | | |
| | Dividendos | | |
| | Amortización de pérdidas | | |
| | Utilidades retenidas | | |
| RESERVA LEGAL: | | | |
| | Reserva inicial | 108,200,00 | |
| | Más: Asignación del año | 24,000,00 | |
| | Menos: Utilización en el año | | |
| | Saldo final | 132,200,00 | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | | |
| | Superávit por revalorización inicial | 469,173,48 | |
| | Más: Revalorización de activos del período | 199,922,72 | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| | Saldo final. | 669,096,20 | |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | | |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | 24,000,00 | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos | | |
| | Menos: | | |
| 7005 | Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias | | |
| 7006 | Utilidad en venta de activos | | |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES | | | 24,000,00 |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO | | | |
| 7101 | Venta de Activos fijos | | |
| 7102 | Incremento de pasivos a largo plazo | | |
| 7103 | Aumento de capital social | | |
| 7104 | Incremento del superávit de capital | 199,922,72 | |
| 7105 | Incremento de aportes para capitalización | | |
| 7106 | Otros. | | |
| TOTAL OTRAS FUENTES | | | 199,922,72 |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO | | | |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Ajustes a períodos anteriores | | |
| 7207 | Pérdida del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B) | | | 223,922,72 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | | 2,425,296,20 | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | | 2,201,373,48 | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | | 223,922,72 |

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

TECHIGRANJA CONTINENTAL C. LTDA.**22165 - 75****TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**PERIODO: De **Enero 1** a **31** de **Diciembre** 198 **4**

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|--------------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |
| | | | - 0 - |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|--------------------------|---|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | 1 | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15 o/o Participación S/. | LA EMPRESA NO TIENE EMPLEADOS, UNICAMENTE UN DIRECTIVO SIN SUELDO, POR ENCONTRARSE INACTIVA, POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR. | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición