

OFICINA DE REGISTRO
CALLE BOLIVAR 100
CAROLINA, GUAYAMA, P.R.

2012 MAR - 1 AM 10:11

RECIBIDO

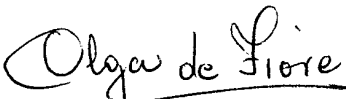
Exp. No. 2215

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS.-

OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO.- En mi calidad de Gerente General y por lo yanto representante legal de la compañía **INMOBILIARIA 501 S.A.**, a usted atentamente expongo: -----

Que adjunto a la presente la Escritura de Partición parcial de las acciones que poseía el señor RICARDO ASISCLO FIORE GARAY, en la compañía **INMOBILIARIA 501 S.A.**, para su respectivo registro.- - - - -

Atentamente


OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I. 0903286441

**ESCRITURA DE PARTICION
PARCIAL VOLUNTARIA QUE
HACEN OLGA MARIA LOOR
BAQUERIZO, ROSANNA MARIA
FIORE LOOR, RICARDO XAVIER
FIORE LOOR, RENATO ALBERTO
FIORE LOOR. - - - - -**

CUANTIA: \$. 400,00. - - - - -

En la ciudad de Guayaquil,
Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador,
el día siete de febrero del año dos mil doce, ante mí,
Doctor **PIERO GASTON AYCART VINCENZINI**, Notario
Trigésimo del cantón Guayaquil, comparecen por sus
propios derechos, OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO, viuda,
ejecutiva; ROSANNA MARIA FIORE LOOR, ejecutivo
casada, ejecutiva; RICARDO XAVIER FIORE LOOR, casado,
ejecutivo; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, casado,
ejecutivo. Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
Guayaquil, capaces para obligarse y contratar, a quienes
de conocerles doy fé, bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura a la que proceden como queda
indicado con amplia y entera libertad, para su
otorgamiento me presentan la minuta siguiente: **SEÑOR
NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase insertar una de Partición Parcial Voluntaria,
estipulada al tenor de las Cláusulas que a continuación se
expresan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a

W7

la celebración de la presente Escritura Pública de Partición Extrajudicial, por una parte la señora OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO, viuda, ejecutiva, como cónyuge sobreviviente; y, por otra los hermanos ROSANNA MARIA FIORE LOOR, ejecutivo casada, ejecutiva; RICARDO XAVIER FIORE LOOR, casado, ejecutivo; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, casado, ejecutivo, por sus propios derechos, en calidad de herederos de quien en vida fue el señor RICARDO ASISCLO FIORE GARAY, a quienes se los denominara como LOS HEREDEROS, todos ellos, mayores de edad, con capacidad legal par obligarse y contratar, y con la libre disposición de bienes, de conformidad a lo establecido en los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El señor RICARDO ASISCLO FIORE GARAY, era accionista de la compañía INMOBILIARIA 501 S.A., y poseía en la misma cuatrocientas (400) acciones de un dólar de los Estados unidos de América cada una.- B) Los señores ROSANNA MARIA FIORE LOOR, RICARDO XAVIER FIORE LOOR; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, adquirieron los derechos y acciones hereditarias de las acciones descritas en el literal anterior, mediante posesión efectiva hecha a su favor, dicha escritura fue celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el siete de diciembre del dos mil diez.- C) Los comparecientes declaran que no existen más herederos, y que el causante no dejo testamento alguno. **TERCERA: BIENES HEREDITARIOS Y AVALUO.-** En



consecuencia, las cuatrocientas acciones hereditarias, materia de esta Partición Parcial Voluntaria, están valuadas en la cantidad de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, correspondiéndoles a la señora OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento por Ley, esto es la cantidad de doscientas acciones valuadas en doscientos dólares de los Estados Unidos de América, y a los herederos hermanos ROSANNA MARIA FIORE LOOR, la cantidad de sesenta y siete acciones valuadas en sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América; RICARDO XAVIER FIORE LOOR; la cantidad de sesenta y siete acciones valuadas en sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, la cantidad de sesenta y seis acciones valuadas en sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo al Convenio establecido mutuamente entre cada uno de ellos.- **CUARTA: PARTICIÓN**

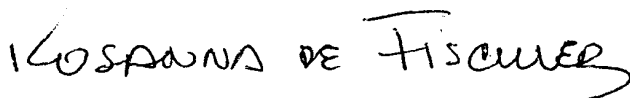
EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, la señora OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO, cónyuge sobreviviente; y, por otra los hermanos ROSANNA MARIA FIORE LOOR, RICARDO XAVIER FIORE LOOR; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, en calidad de herederos, libre y voluntariamente convienen en realizar la Partición Extrajudicial, de los acciones que poseía el señor RICARDO ASISCLO FIORE GARAY en la compañía INMOBILIARIA 501 S.A., y que para efectos de la asignación quedan determinados de la siguiente manera: a) Señora OLGA

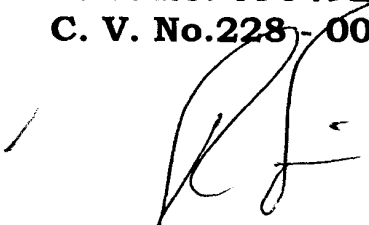
MARIA LOOR BAQUERIZO, como cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento esto es la cantidad de doscientas acciones valuadas en doscientos dólares de los Estados Unidos de América; y, **b)** Señores hermanos ROSANNA MARIA FIORE LOOR, la cantidad de sesenta y siete acciones valuadas en sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América; RICARDO XAVIER FIORE LOOR; la cantidad de sesenta y siete acciones valuadas en sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América; y, RENATO ALBERTO FIORE LOOR, la cantidad de sesenta y seis acciones valuadas en sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes declaran que están de acuerdo con la adjudicación que se les hace a su favor no teniendo nada que reclamar en lo posterior, renunciando a cualquier acción futura. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que ocasionaren en el otorgamiento de la presente Escritura Pública, son cuenta exclusiva de los comparecientes.- Agregue usted Señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de este instrumento.- f) Abogado Carlos Barrionuevo Cabanilla.- Registro Número Cinco mil cuatrocientos dos.- Hasta aquí la minuta.- Es copia.- En consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública.- Se agregan los documentos de ley.- Léida esta escritura de principio a fin, por mi la Notaria en alta voz a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se



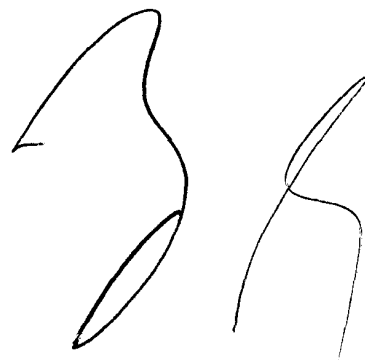
afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo la
Notaria. Doy fe.-


OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO
C. C. No. 0903286441


ROSANNA MARIA FIORE LOOR
C. C. No. 0904929817
C. V. No. 228 - 0005


RICARDO XAVIER FIORE LOOR
C. C. No. 0904929841
C. V. No. 284 - 0112


RENATO ALBERTO FIORE LOOR
C. C. No. 0908923766
C. V. No. 364 - 0138



Se otorgó ante mí y en fe de ello, confiero esta **SEGUNDA** copia certificada de la **ESCRITURA DE PARTICION PARCIAL VOLUNTARIA QUE HACEN OLGA MARIA LOOR BAQUERIZO, ROSANNA MARIA FIORE LOOR, RICARDO XAVIER FIORE LOOR Y RENATO ALBERTO FIORE LOOR**, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el veintiocho de febrero del dos mil doce, de todo lo cual doy fe.-

