

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00009227

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990056005001	02	EXPERIENTE	221536	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA 501 S. A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COB. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COB. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	CHIMBORAZO				10	NUMERO	3402	11	TELEF.	345057	12	FAX	---					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES				14	COB. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO FIORE GARAY				17	COB. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03286425											
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	03	21	ADMINISTRACION	02	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	RENTAS	---

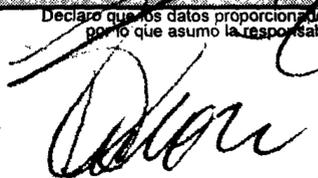
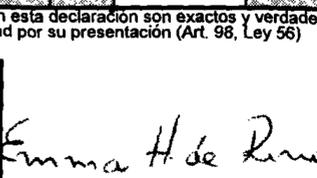
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	13'550.702	401	Ventas gravadas con I.V.A.	---
102	Inversiones financieras temporales	2'500.000	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	77'424.730
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	3'494.436	403	Exportaciones	---
104	(-) Provisión cuentas incobrables	---	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
105	Otras cuentas por cobrar	---	405	Ingresos no operacionales	---
106	Inventario de materia prima	---	406	Dividendos percibidos	---
107	Inventario de productos en proceso	---	407	Rentas exentas y no gravad.	---
108	Inventario de suministros y materiales	---	408	Rentas con impuesto único	---
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	---	409	Otras rentas	---
110	Mercaderías en tránsito	---	410	TOTAL INGRESOS	77'424.730
111	Repuestos, herramientas y accesorios	---	COSTO DE VENTAS		
112	Impuestos anticipados	442.953	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
113	Activos corrientes	2'463.142	502	Compra de productos terminados	---
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22'451.233	503	Importaciones de productos terminados	---
115	ACTIVO FIJO	---	504	(-) Inventario final de productos terminados	---
151	Terrenos, edificios e instalaciones	15'484.381	505	Inventario inicial de materia prima	---
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	3'974.985	506	Compra de materia prima	---
153	Vehículos	---	507	Importaciones de materia prima	---
154	Otros activos fijos	---	508	(-) Inventario final de materia prima	---
155	(-) Depreciación acumulada	10'222.004	509	Mano de obra directa	---
156	TOTAL ACTIVO FIJO	9'237.362	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	---
157	ACTIVOS NO CORRIENTES	---	511	Mano de obra indirecta	---
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	42'866.857	512	Suministros y materiales	---
162	Gastos de organización y constitución	1'376.920	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
163	Gastos de investigación exploración y otros	---	514	Aportes IESS y beneficios sociales	---
164	Aportaciones en asociaciones	---	515	Mantenimiento y reparaciones	---
165	Otros activos no corrientes	---	516	Energía, agua y teléfono	---
166	(-) Amortización acumulada	1'353.969	517	Otros gastos de fabricación	---
167	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	42'889.808	518	Inventario inicial de productos en proceso	---
168	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	74'578.403	519	(-) Inventario final de productos en proceso	---
169	PASIVO CORRIENTE	---	520	Inventario inicial de productos terminados	---
201	Cuentas por pagar	442.950	521	(-) Inventario final de productos terminados	---
202	Documentos por pagar	---	522	TOTAL COSTO DE VENTAS	---
203	Contribuciones sociales por pagar	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
204	Obligaciones: IESS e impuestos	---	523	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	47'195.325
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	524	Comisiones en ventas y publicidad	---
206	Otros pasivos corrientes	1'523.782	525	Gastos de gestión	---
207	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'966.732	526	Agua, luz, teléfono, télex y fax	4'161.100
208	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	---	527	Impuestos, contribuciones y otros	288.497
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	22'896.557	528	Depreciación de bienes y amortizaciones	633.937
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	---	529	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
213	Obligaciones emitidas	---	530	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
214	Otros pasivos a largo plazo	---	531	Intereses y comisiones	---
215	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	22'896.557	532	Provisiones deducibles	---
216	TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	24'863.289	533	Otros gastos de administración y ventas	17'526.960
217	PATRIMONIO NETO	---	534	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	69'805.819
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	---	571	Pérdida en venta de activos	---
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	572	Pérdida por diferencia de cambio	---
304	Reservas	20'164.830	573	Otros gastos no operacionales	---
305	Reserva por revalorización del patrimonio	11'107.311	574	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	---
306	Reexpresión monetaria	7'347.845	575	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	---
307	Otros superávits	---	576	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	---	577	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	6'095.128	578	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
310	TOTAL PATRIMONIO NETO	49'715.114	579	Utilidad Neta (580+581+582-583)	7'618.911
311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	74'578.403	580	(-) Participación 15% de trabajadores	1'142.836
312			581	(-) 85% Dividendos percibidos	---
			582	(-) 85% Rentas con impuesto único	---
			583	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
			584	(-) Reinversiones y leyes de fomento	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	745.784	590	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	6'476.075
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	1'036.172	591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	1'295.215
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	(267.136)	592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	5'180.860

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	---	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	---	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	---	707	IMPUESTO UNICO	---
-----	--------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	734	---	---	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	744	---	---	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					752	---	---	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								760	(-) TOTAL COMPENSACIONES	---	
 Firma del representante legal: Emma H. de Rindera								770	(-) Anticipos pagados	818.206	
								771	(-) Impuestos retenidos	1'303.308	
 Firma del contador: EMMA H. DE RINDERA								772	BALDO A FAVOR	826.299	
								773	IMPUESTO A PAGAR	---	
Efectivo								774	Interés por mora	---	
Cheque No.								775	IMPUESTO A PAGAR	---	
Banco								776	TOTAL PAGADO	---	
Notas de Crédito (cantidad)								777	---	---	
Si.								778	---	---	