



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA 501 S. A.				Número del Expediente 2215-36	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CHIMBORAZO		06 Número 3402	07 Casilla 7122	08 Teléfono 345057	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RICARDO FIORE GARAY				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 02	Administrativo 03	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	979.598,14	Ventas en el país	401	41'201.309,04
Inversiones financieras temporales	102	2'000.000,00	Alquileres	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	632.000,00	Exportaciones	403	
Otras cuentas por cobrar	104	23'113.019,03	Menos: Devolución y descuentos en ventas	404	
Inventario de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS		41'201.309,04
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	33.850,00	Menos: inventario final productos terminados	504	
Otros activos corrientes	112	1'286.369,83	Inventario inicial materia prima	505	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		28'044.837,00	Compra de materias primas en el país	506	
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'359.992,32	Menos: inventario final materia prima	508	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	894.137,09	Mano de obra directa	509	
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511	
Menos: Depreciación acumulada	155	12'808.041,16	Suministros y materiales	512	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'446.088,25	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de organización y constitución	162	1'376.920,00	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517	
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Menos: amortización acumulada	166	527.817,94	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		849.102,06	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'340.027,31	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		41'201.309,04
Cuentas por pagar	201	2'284.087,35	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	943.381,00	Sueldos y salarios	550	11'590.000,00
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9'267.702,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	828.956,30	Comisiones en ventas	552	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Gastos de publicidad	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'926.543,04
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'056.424,65	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'136.164,26
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	258.608,48
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560	7'733.083,68
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'912.101,46
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'289.207,58
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Reserva legal	304	1'292.476,60	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva facultativa	305	3'394.738,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Otras reservas	306		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'289.207,58
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Participación trabajadores (15%)	571	943.381,14
Reexpresión monetaria	308	24'906.767,48	Impuesto renta	572	656.206,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		4'689.620,44
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'689.620,58			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36'283.602,66			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA 501 S.A. <i>[Firma]</i> GERENTE GENERAL	Nombre del Contador: EMMA HEREDIA DE IVADENEIRA <i>[Firma]</i> Firma Matricula C.C.: 20.130
C. I. o Pasaporte 09-03286425	
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	<i>[Firma]</i>
Informe del Comisario	28 ABR 1994
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello

