

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

|  |                             |                                       |                                |                                   |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA 501 S.A.</b> |                             | Siglas:                               | R.U.C.<br><b>0990056005001</b> | No. Expediente:<br><b>2215-36</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Chimborazo 3402</b> | Teléfono:<br><b>340101</b>     | Cajilla:<br><b>7122</b>           |
| SUCURSALES   |                             |                                       |                                | Cable:                            |

Período del Balance:  
De: **1º** de **Enero** de 19 **84**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **84**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                              | No PASAPORTE                       | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Olga Loor de Fiore</b>            | <b>09-03286441</b>                 | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                      |                                    |                    |
| Gerente (s)                      | <b>Ricardo Fiore Garay</b>           | <b>09-03286425</b>                 | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o vocales principales |                                      |                                    |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                      |                                    |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                              | DIRECCION Y TELEFONO               |                    |
| Principal                        | <b>Dr. Alejandro Ponce Henriquez</b> | <b>Calle Chile N° 302 - 522992</b> |                    |
| Suplente                         |                                      |                                    |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                      |                                    |                    |

**DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Ricardo Fiore Garay** Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
 Cargo (s) **General General**  
 Fecha de nombramiento **23 de Febrero de 1984** Período: **Cinco años**  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**Explotación de inmueble**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

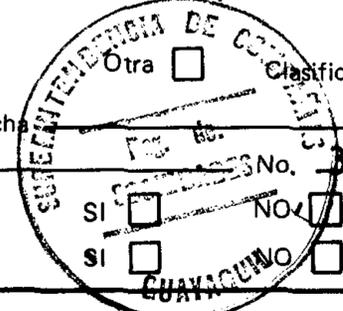
Denominación de la persona jurídica: **Santiago Haz Gavilanes** Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: **Boyaque N° 1113**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio de Guayaquil**  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO. \_\_\_\_\_ EL SECRETARIO

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31... DE Diciembre... DE 1984...**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos   |                             |                          |
| 1102  | Inversiones temporales                                    |                             |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |
| 1106  | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                    |                             |                          |
| 1113  | Sementeras  |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             | 4.250.00                 |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             | 863.170.67               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             |                          |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 | 4.018.185.73                | 633.010.50               |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   | 111.314.80                  |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>                                   | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               | 10.722.328.54               | 5.997.563.80             |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       | 479.700.00                  | 255.616.18               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             | 216.176.24               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             |                          |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             |                          |
|   |   |                             | 9.528.935.50             |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |              |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |              |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |              |
| cc. 2103                                  | Anticipos de clientes  |              |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    | 62.865,30    |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |              |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |              |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |              |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |              |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |              |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |              |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |              |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |              |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |              |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |              |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |              |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |              |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |              |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 477.651,01   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  |              |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |              |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |              |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |              |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |              |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |              |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |              |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |              |
| cc. 2207                                  | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |              |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |              |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |              |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |              |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |              |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |              |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |              |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |              |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |              |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |              |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |              |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |              |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |              |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000,00   |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |              |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |              |
| cc. 3104                                  | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |              |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |              |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |              |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 4.414.426,86 |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |              |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |              |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |              |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 200.000,00   |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |              |
| 3303                                      | Reserva facultativa  | 3.873.992,33 |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |              |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |              |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | 9.528.935,50 |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |  |
|----------------------------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avales otorgados                       |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades                      |

Miembro de la Compañía

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1984

..... DE 1984

|   |  |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |                     |                     |
| 5001  | En el país   |                     |                     |
| 5002  | En el exterior   |                     |                     |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |                     |                     |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |                     |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  | <b>ARRENDOS</b>     | <b>1'660.000,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |  |                     |                     |
| 5101  | Inventario inicial   |                     |                     |
| 5102  | Compras  |                     |                     |
| 5103  | Menos: Inventario final  |                     |                     |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |  |                     |                     |
| 5201  | Materias primas:   |                     |                     |
| 5202  | Inventario inicial   |                     |                     |
| 5203  | Más: Compras   |                     |                     |
| 5204  | Menos: Inventario final  |                     |                     |
| 5205  | Mano de obra directa   |                     |                     |
| 5206  | Gastos de fabricación:   |                     |                     |
| 5207  | Depreciación maquinaria y equipos                                  |                     |                     |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |                     |                     |
| 5209  | Mano de obra indirecta   |                     |                     |
| 5210  | Suministros y Materiales   |                     |                     |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |                     |                     |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |                     |                     |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones                                       |                     |                     |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros                                  |                     |                     |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |                     |                     |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |                     |                     |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                         |                     |                     |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |                     |                     |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                         |                     |                     |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                    |                     |                     |
| 5221  | Otros costos de ventas   |                     |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |                     | <b>1'660.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |                     |                     |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |                     |                     |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares                              |                     |                     |
| 5303  | Publicidad y propaganda  |                     |                     |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |                     |                     |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |                     |                     |
| 5306  | Otros  |                     |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |  |                     | <b>1'876.176,24</b> |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        | <b>1'056.000,00</b> |                     |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | <b>128.356,00</b>   |                     |
| 5403  | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               |                     |                     |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                            | <b>213.374,50</b>   |                     |
| 5405  | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               | <b>267.396,67</b>   |                     |
| 5406  | Contribución Superintendencia de Compañías                         |                     |                     |
| 5407  | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |                     |                     |
| 5408  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |                     |                     |
| 5409  | Otros  | <b>216.176,24</b>   |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |  |                     | <b>(216.176,24)</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |  |                     |                     |
| 5501  | Intereses, comisiones  |                     |                     |
| 5502  | Otros gastos financieros   |                     |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |  |                     |                     |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |  |                     |                     |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |                     |                     |
| 5602  | Subsidios recibidos  |                     |                     |
| 5603  | Venta de activos fijos   |                     |                     |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |                     |                     |
| 5605  | Ganancias en cambios   |                     |                     |
| 5606  | Otros  |                     |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |  |                     |                     |
| 5701  | Pérdida en venta de activos  |                     |                     |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |                     |                     |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |                     |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |  |                     |                     |
| 15o/o para trabajadores   |  |                     |                     |
| Impuesto a la Renta   |  |                     |                     |
| <b>5801</b>   | <b>UTILIDAD NETA</b>   |                     |                     |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 443

revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**TOTAL**  
**TOTAL DEL ACTIVO**

Lugar y fecha

Compañía

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br><b>INMOBILIARIA 501 S.A.</b> | C. I. I. U.<br>Guayaquil | No. EXPEDIENTE<br>2215-36 |
|--|--------------------------|---------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

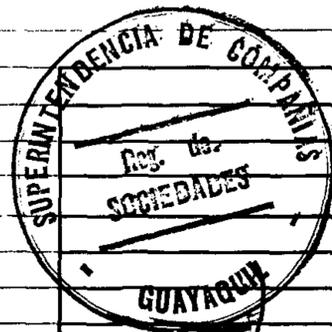
|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |              | <b>8.772.242.95</b> |
| 6001 Capital social  | 500.000.00   |                     |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                    |              |                     |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                     |              |                     |
| 6004 Reserva Legal   | 200.000.00   |                     |
| 6005 Otras Reservas  | 3.873.992.33 |                     |
| 6006 Superávit de capital                                  | 4.414.426.86 |                     |
| 6007 Utilidades retenidas                                  |              |                     |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                            | 216.176.24   |                     |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |              |                     |
| <b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |              |                     |
| 6201 Reserva Legal   |              |                     |
| 6202 Otras reservas  |              |                     |
| 6203 Superávit por revalorización                          |              |                     |
| 6204 Utilidades retenidas                                  |              |                     |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |              |                     |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio               |              |                     |
| 6302 Menos: dividendos                                     |              |                     |
| 6303 Más: superávit de capital del período                 |              |                     |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |              |                     |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores    |              |                     |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                      |              |                     |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                      |              |                     |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| Reserva Legal                                 |              |                     |
| Otras reservas                                |              |                     |
| Dividendos                                    |              |                     |
| Amortización de pérdidas                      |              |                     |
| Utilidades retenidas                          |              |                     |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |              |                     |
| Reserva inicial                               |              |                     |
| Más: Asignación del año                       |              |                     |
| Menos: Utilización en el año                  |              |                     |
| Saldo final                                   |              |                     |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |              |                     |
| Superávit por revalorización inicial          | 4.414.426.86 |                     |
| Más: Revalorización de activos del período    |              |                     |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | 216.176.24   |                     |
| Saldo final.                                  |              | <b>4.198.250.62</b> |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                               |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación  |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos  |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos   |  |  |
| <b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>                            |  |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                             |  |  |
| 7101 Venta de Activos fijos   |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social  |  |  |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros.   |  |  |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>  |  |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>  |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores  |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio  |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>                        |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                              |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                      |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                              |  |  |



19 MAR. 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA 501 S.A.

Guayaquil

2215-36

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1984

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                  | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| <b>10. COMPRAS</b>               |              |            |              |
| 10.0 Materia Prima               |              |            |              |
| 10.1 Mercadería                  |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas       |              |            |              |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas           |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica          |              |            |              |
| 20.2 Otros                       |              |            |              |
| <b>30. VENTAS</b>                |              |            |              |
| 30.0 Materias Primas             |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados        |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |              |            |              |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas           |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica          |              |            |              |
| 40.3 Otros <b>ARRIENDOS</b>      | 1'660.000.00 |            | 1'660.000.00 |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            | 2          | 1              |         |         |  |
| Remuneración S/.         | 960.000.00 | 96.000.00      |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición