

188

1845

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form: 0001

AÑO: 1.970

| | | | | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA INMOBILIARIA FIORE | | | SIGLAS | | Nº EXPEDIENTE 2215-36 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº 9 de Octubre 219 | Teléfono 5-14065 | Casilla Correos 1162 | Cable FIORE | |
| SUCURSALES | | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | | |
| Período del Balance: De: 10 de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970 | | | | | | |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Presidente: | Leoner Garay Baluarte de Fiore | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | Ricardo Fiore Raffredo | Ecuatoriano |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Nicolás Rosadeneira | |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s):
 Nacionalidad:
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):
 Para el período de:
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil:
 Nacionalidad:
 Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Boyaquí No. 1113**

Santiago Haz Gavilanes **Ecuatoriano**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra :
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **3** de **Abril** de 197...**2**
 a las **5.50** de la **tarde** con **1** anexos
 constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECREARIO

Provincia Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: **200** M:
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: **3** ; **4** ; **5** ; **6** ; **7**

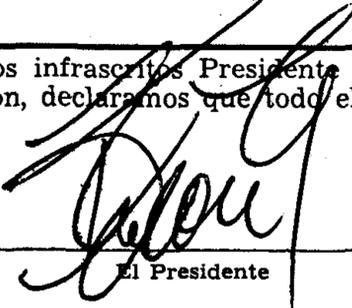
| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|---------------------|---------------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | 138,821.87 | 10 |
| 10.10 | Caja | 138,821.87 | | |
| 10.20 | Bancos | | | |
| 10.30 | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 14.40 | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | 230.00 | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | 230.00 | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 16.40 | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | |
| 18.50 | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | |
| 20.30 | | | | |
| II.— FIJO | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | |
| 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | | 2,362,933.27 | 24 |
| 24.05 | Edificios | 3,626,040.91 | 1,263,107.64 | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | |
| 24.20 | Equipos | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | 142,188.86 | 142,188.86 | |
| 24.30 | Vehículos | | | |
| 24.35 | | | | |
| 24.40 | | | | |
| 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | | | |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | |
| 26.30 | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | |
| 30.40 | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | 230.00 | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | |
| 34.20 | Edificios | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | |
| 34.40 | | | | |
| 34.50 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | | |
| 36.20 | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | 841,324.00 | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 2,502,826.16 | |

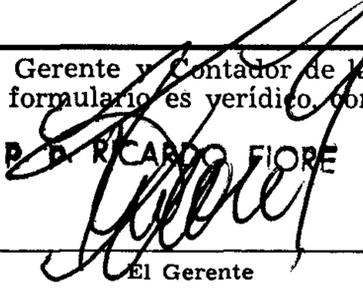
| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|----------------------|----------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 182,173,412 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | 51,857,418 | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | 130,315,894 | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 508,054,363 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | 508,054,363 | | |
| 23.40 Préstamos a Accionistas | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200,000,000 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | 200,000,000 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 1,612,598,871 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 327) | | 100,000,000 | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | | 1,512,598,871 | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 2,502,826,846 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 TOTAL | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | | | |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha..... | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | | | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327) | | | | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | |
| 20.09 Otros | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | |

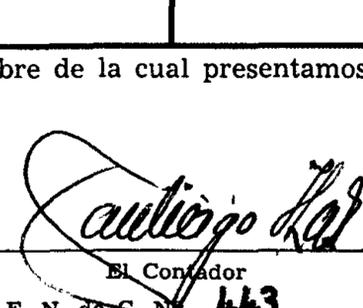
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 10.00 VENTAS | | | |
| 10.10 En el Pais | | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| 20.10 Inventario Inicial | | | |
| 20.11 Compras en el Pais | | | |
| 20.12 Mercaderías Importadas | | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | | |
| 30.11 Inventario Inicial | | | |
| 30.12 Compras en el Pais | | | |
| 30.13 Compras en el Exterior | | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.20 Mano de Obra Directa | | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | | |
| 30.32 Inventario Inicial | | | |
| 30.33 Compras en el Pais | | | |
| 30.34 Compras en el Exterior | | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta | | | |
| 30.50 Depreciaciones | | | |
| 30.60 Regalías Pagadas | | | |
| 30.70 Otros | | | |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | | |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | EXPLOTACION DE INMUEBLES | | 780.420,00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| 40.10 Sueldos y Jornales | | | |
| 40.12 Comisiones de Empleados y Particulares | | | |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | | |
| 40.16 Otros | | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 50.10 Arrendamiento de Locales | | | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | | 273.500,00 | |
| 50.14 Deudas Incobrables | | | |
| 50.16 Depreciaciones | | | |
| 50.18 Otras Amortizaciones | | 76.026,33 | |
| 50.20 Beneficios Sociales | | 8.349,25 | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta) | | 111.900,17 | |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | | 243.908,18 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | (-) 715.784,93 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 68.635,07 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | | |
| 60.30 Regalías | | | |
| 60.40 Otros | | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) 69.476,84 |
| 70.10 Intereses Pagados | | 69.476,84 | |
| 70.20 Desvalorizaciones | | | |
| 70.30 Otros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 841,32 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


R. B. RICARDO FIORE
El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de G. N. **443**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario


Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 15 de 1.972**