

**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
DE 1997 DE
EPESA**

Señores Accionistas:

Sírvanse encontrar a continuación las Cuentas principales del Ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1997, así como breves comentarios que nos parecen necesarios para apreciar la evolución de la situación de nuestra Sociedad.

- Las Cuentas del ACTIVO FIJO, después de aplicar las depreciaciones y corrección monetaria establecidas por la Ley (Índice 26.16) se establecen como sigue:

Solar Bellavista	S/.	11'309.888
Villa Las Quintas	S/.	32'415.760
Oficina El Torreón	S/.	13'599.218
Departamento Panorama	S/.	39'824.755
Total ACTIVO FIJO	S/.	97'149.621

O sea un aumento de 20% sobre las cifras de 1996.

- Los AVALUOS MUNICIPALES vigentes no han variado desde el Año anterior, totalizando S/50.949.575,00 (avalúos catastrales) y S/84.915.959,00 (avalúos comerciales municipales), como detallo a continuación:

AVALUO MUNICIPAL	CATASTRAL	COMERCIAL
Villa Las Quintas	S/ 14.982.045,00	S/ 24.970.075,00
Oficina El Torreón	" 7.290.632,00	" 12.151.053,00
Solar Bellavista	" 3.388.500,00	" 5.647.500,00
Departamento Panorama	" 25.288.398,00	" 42.147.331,00
	<u>S/ 50.949.575,00</u>	<u>S/ 84.915.959,00</u>

• Las Cuentas de RESULTADOS presentan las siguientes variaciones:

- * Los ARRIENDOS cobrados suman S/30'600.000,00, un aumento del 34%; Los INTERESES cobrados S/3'779.794,00 que representa un aumento del 42%.
- * Los GASTOS DE ADMINISTRACIÓN suman S/25'009.407,00 con un aumento del 38,7%.
- * Finalmente el saldo de la Cuenta GANANCIAS Y PERDIDAS se establece así:

Saldo Anterior que viene 1996	S/.	391.489,00
Corrección Monetaria	S/.	531.435,00
UTILIDAD 1997	S/.	9'370.387,00
	S/.	10'293.311,00

Estas cifras permiten considerar el siguiente reparto:

Para Impuesto a la Renta 20% de la Ut.	S/.	1'874.077,00
Para Reserva Legal 10% de la Utilidad	S/.	937.039,00
Para Dividendo 30% del Capital	S/.	7'200.000,00
Saldo que pasa al Ejercicio siguiente	S/.	282.195,00
	S/.	10'293.311,00

De los Señores Accionistas, Muy atentamente,


DR. EDUARDO SEMINARIO P. DE L.
PRESIDENTE