

**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
DE 1996 DE  
EPESA**

Señores Accionistas:

Sírvanse encontrar a continuación las Cuentas principales del Ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1996, así como breves comentarios que nos parecen necesarios para apreciar la evolución de la situación de nuestra Sociedad.

- Las Cuentas del ACTIVO FIJO, después de aplicar las depreciaciones y corrección monetaria establecidas por la Ley (Índice 26.16) se establecen como sigue:

Solar Bellavista	S/. 8'706.611,00
Villa Las Quintas	" 26'886.706,00
Oficina El Torreón	" 11'620.400,00
Depto. Panorama	" 33'895.323,00
<b>Total ACTIVO FIJO</b>	<b>S/.81'109.040,00</b>

O sea un aumento de 18,13% sobre las cifras de 1995.

- Los AVALUOS MUNICIPALES vigentes no han variado desde el Año anterior, totalizando S/50.949.575,00 (avalúos catastrales) y S/84.915.959,00 (avalúos comerciales municipales), como detallo a continuación:

<b>AVALUO MUNICIPAL</b>	<b>CATASTRAL</b>	<b>COMERCIAL</b>
Villa Las Quintas	S/ 14.982.045,00	S/ 24.970.075,00
Oficina El Torreón	" 7.290.632,00	" 12.151.053,00
Solar Bellavista	" 3.388.500,00	" 5.647.500,00
Departamento Panorama	" 25.288.398,00	" 42.147.331,00
	<b>S/ 50.949.575,00</b>	<b>S/ 84.915.959,00</b>

• Las Cuentas de RESULTADOS presentan las siguientes variaciones:

- \* Los ARRIENDOS cobrados suman S/22'800.000,00, un aumento del 31%; Los INTERESES cobrados S/2'657.666,00 que representa un aumento del 51,29%.
- \* Los GASTOS DE ADMINISTRACIÓN suman S/18'022.245,00 con un aumento del 0,47%.
- \* Finalmente el saldo de la Cuenta GANANCIAS Y PERDIDAS se establece así:

Saldo Anterior que viene 1995 S/	153.409,00
Corrección Monetaria "	205.056,00
UTILIDAD 1995 "	7'435.421,00
	<hr/>
	S/ 7'793.886,00
	<hr/>

Estas cifras permiten considerar el siguiente reparto:

Para Impuesto a la Renta 25% de la Ut. S/	1'858.855,00
Para Reserva Legal 10% de la Utilidad "	743.542,00
Para Dividendo 20% del Capital "	4'800.000,00
Saldo que pasa al Ejercicio siguiente "	391.489,00

S/ 7'793.886,00

24 ABR. 1995

De los Señores Accionistas, Muy atentamente

  
DR. EDUARDO SEMINARIO P. DE L.  
PRESIDENTE

