

**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
DE 1994**

Señores Accionistas:

Presentamos a continuación el Balance General al 31 de Diciembre de 1994 de nuestra Compañía. Creemos necesario agregar unos pocos comentarios relativos a las principales Cuentas.

1. RESULTADOS: En 1994 los ARRIENDOS cobrados sumaron S/13.920.000,00 contra S/ 10.800.000,00 en 1993, o sea un aumento del 28.88% ; los INTERESES ganados totalizaron S/.1.560.089,00 , con un aumento de 15.76% ; mientras los GASTOS sumaron S/ 11.034.801,00 contra S/ 7.158.685,53 , con un aumento del 54.14%. En consecuencia, la UTILIDAD registra una pequeña disminución del 10.89% con S/ 4.445.288,00. Provisionado el monto del Impuesto a la Renta de S/ 1.111.322,00 la Utilidad del Ejercicio figura en nuestro Balance en S/3.333.966,00.

2. Las Cuentas del ACTIVO FIJO, aplicadas las depreciaciones correspondientes y la corrección monetaria legal del 24.50% figuran ahora con los siguientes Saldos:

Solar Bellavista	S/. 5.647.500,00
Villa Las Quintas	" 19.648.089,16
Oficina El Torreon	" 8.732.621,22
Depto. Panorama	" 25.956.691,94
Total ACTIVO FIJO	S/.59.984.902,32 =====

Con las Cuentas del ACTIVO CORRIENTE, que suman S/.12.602.784,00 las Cuentas de ACTIVO figuran por un total de S/.72.587.686,32.

A título informativo, damos a continuación las AVALUOS MUNICIPALES CATASTRALES Y COMERCIALES vigentes para dichos inmuebles:

AVALUO MUNICIPAL	CATASTRAL	COMERCIAL
Villa Las Quintas	S/ 14.982.045,00	S/ 24.970.075,00
Oficina El Torreon	" 7.290.632,00	" 12.151.053,00
Solar Bellavista	" 3.388.500,00	" 5.647.500,00
Departamento Panorama	" 25.288.398,00	" 42.147.331,00
	S/ 50.949.575,00 =====	S/ 84.915.959,00 =====

33
DRA M

3. En el PASIVO, las cuentas de PATRIMONIO se descomponen como sigue:

Capital Social	S/	3.600.000,00
Fondo de Reserva	"	2.471.822,92
Superavit	"	2.818.713,04
Reserva por Reval. del Patr.	"	15.292.073,71
Reexpresión monetaria	"	38.069.360,56
Ganancias & Pérdidas	"	6.810.567,09
Total Patrimonio Neto	S/	<u>69.062.537,32</u>

El Saldo de la Cuenta GANANCIAS & PERDIDAS se establece así :

Saldo Anterior de esta Cuenta	S/	2.461.197,00
Corrección Monetaria	"	1.015.404,00
UTILIDAD 1994	"	4.445.288,00
	S/	<u>7.921.889,00</u>
Menos: Provisión Imp.Renta	"	1.111.322,00
	S/	<u>6.810.567,00</u>

4. REPARTO PROPUESTO: Tomando en cuenta las cifras que hemos detallado así como las previsiones para el Año de 1995, proponemos el siguiente Reparto de Utilidades:

Para Impuesto a la Renta	S/	1.111.322,00
Para Reserva Legal 10% de la Utilidad	"	444.529,00
Para Dividendo	"	6.000.000,00
Saldo que pasa al Ejercicio siguiente	"	366.038,00
	S/	<u>7.921.889,00</u>

De los Señores Accionistas, Muy atentamente,

DR. EDUARDO SEMINARIO P.DE L.
PRESIDENTE



50
DRA M