

**INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
DE 1993**

Señores Accionistas:

Al presentar el Balance General establecido al 31 de diciembre de 1993, cumplimos en informarles de los puntos mas importantes que caracterizan la situación económica y contable de nuestra Compañía:

1. RESULTADOS: Estos han sido muy similares a los resultados obtenidos en 1992 con un monto total de ARRIENDOS de S/.10.800.000,00 ,de Intereses Cobrados de S/.1.347.631,71 y de Gastos de Administración de S/.7.158.685,53. La Utilidad neta por lo tanto se establece en S/.4.988.946,18, con una diferencia no significativa de 0.73% con la utilidad obtenida en 1992.

2. SITUACION CONTABLE: Se caracteriza por cambios notables causados por los reavaluos de los predios practicados por el Municipio.

LOS ACTIVOS FIJOS, figuran ahora en nuestro Balance por S/.52.099.888,00 contra S/.13.144.165,00 en 1992 tal como lo detallamos en el cuadro siguiente:

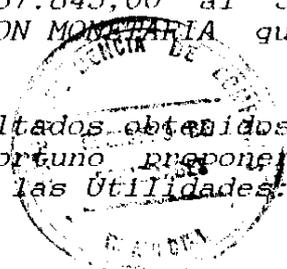
	Al 31/Dicbre/93	Al 31/Dicbre/92
Solar Bellavista	S/. 9.595.553,85	S/. 3.804.413,85
Villa Las Quintas	" 5.116.602,16	" 3.371.137,16
Oficina El Torreon	" 9.330.174,22	" 2.685.025,22
Depto. Panorama	<u>" 28.056.558,94</u>	<u>" 3.283.578,94</u>
	S/ 52.099.889,17	S/ 13.144.65,17
	=====	=====

O sea un aumento de S/.38.955.724,00 correspondiente al 296,37%.

Estas cifras se establecen tomando en cuenta los reavaluos municipales, las correcciones monetarias realizadas en el año de 1993 con el índice del 32.30%, que corresponderia a la inflación en el mismo año, y las depreciaciones aplicadas a los edificios.

En el PASIVO, este aumento se refleja en las cuentas de Patrimonio "Reserva por Revalorización del Patrimonio" que sube de S/. 5.992.710,00 en 1992, a S/. 10.557.845,00 al 31 de Diciembre de 1993, y la cuenta REEXPRESION MONETARIA que se establece ahora en S/. 32.858.002,00.

3. REPARTO PROPUESTO: Considerando los resultados obtenidos así como las perspectivas previstas, creemos oportuno proponer a la Junta la aprobación del siguiente reparto de las Utilidades:



Saldo Ganancias y Perdidas Anterior	S/. 1.589.598,52
Ajuste Corrección Monetaria 1992	318.917,00
Corrección Monetaria 1993	909.866,00
UTILIDAD 1993	<u>4.988.946,18</u>
	S/. 7.807.327,70
	=====

Impuesto a la Renta	S/. 1.247.236,00
Reserva Legal 10%	498.894,61
Dividendo	3.600.000,00
Saldo que pasa	<u>2.461.197,09</u>
	S/. 7.807.327,70
	=====

De los Señores Accionistas, Muy atentamente,

DR. EDUARDO SEMINARIO P. DE L.
PRESIDENTE

25 ABR 1994

