

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL JORGE ENRIQUE CIA. LTDA.				Número del Expediente 22115-75
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 453078	
05 CALLE TUNGURAHUA	06 Número 518	07 Casilla 4690	08 Teléfono 452218	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MEDINA ILLINGWORTH JUAN JOSE	10 Cargo PRESIDENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo 1	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	294.011	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	39.919	Otros ingresos no operacionales	404	1'800.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		1'800.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		333.930	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'356.678	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	991.273	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'365.405	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dotos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'699.335	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11.271	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	7.978	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Aqua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	405.599
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		19.249	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	126.859
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dets. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'230.000
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'762.458
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		37.542
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'600.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	2.650	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		37.542
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	5.631
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'871.180	Impuesto renta	572	7.978
Reexpresión monetaria	308	(867.803)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		23.933
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	50.126			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	23.933			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'680.086			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'699.335			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. IGNACIA LOPEZ ORTIZ		
C.I. o Pasaporte 0900034620	Firma		
Anexos presentados		Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción:
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Juan Perea
Informe de Auditoría Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	28 ABR 1994
<input checked="" type="checkbox"/> SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS <input checked="" type="checkbox"/> REGISTRO DE SOCIEDADES <input checked="" type="checkbox"/> GUAYAQUIL <input checked="" type="checkbox"/> Funcionario Responsable Firma y Sello			