

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 22115

RUC: 0990229015001

Nombre: PREDIAL JORGE ENRIQUE CIA LTDA

No. DE INGRESO: 81981

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 01/11/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 25/10/2012 14:21:59:293





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL      | PREDIAL JORGE ENRIQUE CIA LTDA                   |
| DIRECCIÓN         | AV. CARLOS JULIO AROSEMENA 2500 Y AV. LAS MONJAS |
| EXPEDIENTE        | 22115                                            |
| RUC               | 0990229015001                                    |
| AÑO               | 2011                                             |
| FORMULARIO        | SC.NEC.22115.2011.1                              |
| NÚMERO DE INGRESO | 81981                                            |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA) 28/06/2012

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    | 39,50      |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    | 31,67      |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |

|                                                                                |     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 | 284,91    |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 356,08    |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 | 5.572,86  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |           |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |           |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | -3.356,96 |
| TERRENOS                                                                       | 349 |           |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 2.215,90  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 373 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 | 116,09    |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 378 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 | 116,09    |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                              | 391 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 392 |           |

|                                                                              |     |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                          | 706 |  |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |  |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 708 |  |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                        | 709 |  |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |  |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 |  |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |  |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |  |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |  |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 |  |
| COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |  |
| COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |  |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |  |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |  |
| SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |  |
| SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 |  |
| TRANSPORTE                                                                   | 735 |  |
| TRANSPORTE                                                                   | 736 |  |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |  |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |  |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |  |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |  |
| PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |  |
| PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |  |
| PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |  |

|                                                                                  |     |          |                                                                       |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--|
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 0,00     | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 745 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 2.688,07 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |          | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |          | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 0,00     | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |          | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |          | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |  |
|                                                                                  |     |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |  |
|                                                                                  |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |
|                                                                                  |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |  |
|                                                                                  |     |          | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |  |
|                                                                                  |     |          | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |  |
|                                                                                  |     |          | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |  |
|                                                                                  |     |          | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |  |
|                                                                                  |     |          | MA QUE SE CARGA AL COSTO GASTO                                        | 779 |  |
|                                                                                  |     |          | MA QUE SE CARGA AL COSTO GASTO                                        | 780 |  |
|                                                                                  |     |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS                                          | 781 |  |

|                                                                               |     |          |                                                                      |     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                              | 447 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                         | 448 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |          | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |          | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |          | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |          | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 |      |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 |      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |          | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |          | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |      |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |          | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00     | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00 |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |          | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 0,00 |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |          | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 0,00 |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 0,00     | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 800,00   | PERDIDA                                                              | 802 | 0,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |          | (-) PARTICIPACION A TRABAJADORES                                     | 811 |      |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 96,00    | GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 118,50   | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |      |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 965,39   | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 708,18   |                                                                      |     |      |
| (-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |          |                                                                      |     |      |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 |          |                                                                      |     |      |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |          |                                                                      |     |      |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 2.688,07 |                                                                      |     |      |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 2.688,07 |                                                                      |     |      |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: PREDIAL JORGE ENRIQUE CIA LTDA  
 CVRUC: 0990229015001

FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: ROCA CARRION CARLA ANGELINA  
 CVRUC: 0917786770001

