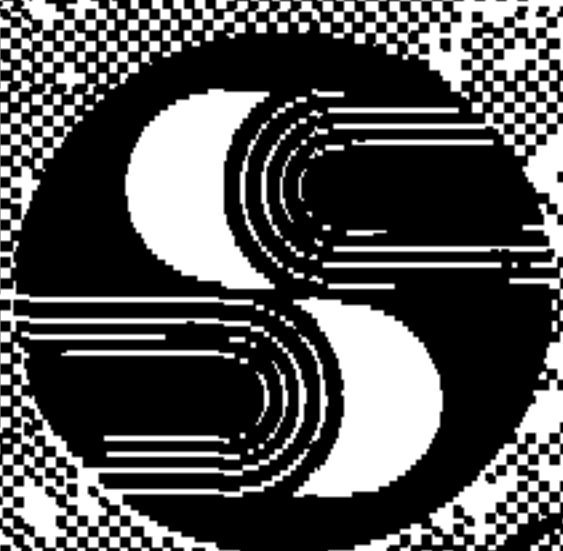




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA MARGARITA CIA. LTDA.

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYASQUIL

03 Ciudad

GUAYASQUIL

05 CALLE

LORENZO DE GARAICOA

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

JOSE G. BRAVO MUSSO

Número del Expediente

22111-75

04 Fax

06 Número

1502

07 Casilla

08 Teléfono

510627

10 Cargo

GERENTE

13 R.N.A.E.

Directivo

2

Administrativo

Producción

Otros

1

12 Auditor Externo

A - ESTADO DE SITUACION

B - ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'043.362,97
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. producc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Depositos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	86.376,00
Otros activos corrientes	112	7'579.581,91
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'709.320,88
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	110'043.458,93
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros bienes fijos	154	
Menos depreciación acumulada	155	29'532.909,23
2-TOTAL ACTIVO FIJO		80'510.549,70
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. de det. por cobrar e inversiones a l.p.	161	
Gastos de organización y constitución	162	3,16
Gastos de investigación y desarrollo	163	
Aportes de socios o accionistas	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos amortización acumulada	166	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,16
4-TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		89'219.873,74
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones y garantías por pagar	203	
Obligaciones financieras e impuestos	204	141.882,38
Aportes recibidos de sucursales, empresas o personas	205	
Otros pasivos corrientes	206	1'385.398,27
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'527.280,65
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y de det. por pagar largo plazo	211	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	
Obligaciones emitidas	213	
Otros pasivos a largo plazo	214	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1'550.000,00
Aportes de socios o acc. capitales futuros	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303	
Reserva legal	304	122.742,50
Reserva facultativa	305	149.924,70
Otras reservas	306	
Reserva de depreciación acumulada	307	89'011.869,82
Reexpresión monetaria	308	(5'275.638,24)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'741.707,18
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	391.982,13
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		87'692.593,09
7-TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		89'219.873,74

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	16'177.000,00
Exportaciones	402	
Menos devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos operacionales	404	
7-TOTAL INGRESOS		16'177.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. materia prima y productos en proceso	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos invent. final productos terminados	504	
Invent. inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos invent. final materia prima	508	
Materia prima directa	509	
Deprec. maquinaria e equipo y edificios de fábrica	510	
Materia prima indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes de socios o accionistas	514	
Mantenimiento de maquinaria	515	
Luenga, agua y electricidad	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Costo de productos en proceso	518	
Costo de productos terminados en proceso	519	
Menos invent. final productos terminados	520	
Costo de productos terminados	521	
8-TOTAL COSTO DE VENTAS		16'177.000,00
9-UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Sueldos y salarios	530	1'340.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	531	1'306.147,00
Comisiones y honorarios	532	
Gastos de publicidad	533	274.800,00
Alquileres de locales y fijos	534	5'796.670,42
Repuestos, mantenimiento y otros	535	3'553.410,14
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	3'119.145,66
Costos de inventarios y baja de inventario	537	
Amortización de pérdidas por intercambio cambiari	538	
Intereses y comisiones	539	
Otros gastos de administración y ventas	540	171.945,00
10-TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'562.118,22
11-UTILIDAD (PERD) EN OPERACION (9-10)		614.881,78
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida de cambio o pacto de reaj. no realizada	551	
Pérdida de cambio o pacto de reaj. no realizada	552	
Otros gastos no operacionales	553	
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC		
13-UTILIDAD (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		614.881,78
Participación trabajadores (15%)	571	92.232,27
14-UTILIDAD (PERD) NETA (13-571)		130.662,38
UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))		391.987,13

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 25 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Comisario
	ALBERTO A. ROMERO DELGADO
C. I. o Pasaporte 0902243773	Firma Matricula C.C. 2442
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
Si	No
X	
Funcionario Responsable Firma y Sello	