

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARGARITA C. LTDA.	SIGLAS I.M.C.L.	Registro Único de Contribuyentes No. 099021060001	No. EXPEDIENTE 22111-751
--	---------------------------	---	------------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LORENZO DE GARAYCOA # 1502	Teléfono 510 627	Casilla ---	Cable ----
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: **1** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NÓMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MARGARITA PALACIOS DE BRAVO	0902043413	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JOSE GABRIEL BRAVO MUÑOZ	0902243773	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal		PRIMARIO	
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA		COMPARAT/.	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	JOSE GABRIEL BRAVO MUÑOZ	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo(s)	GERENTE		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	ECON. CECILIA CALDERON DE CASTRO	Nacionalidad	ECUAT.
Denominación de la persona jurídica:	OFIC. ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ	Dirección:	NUEVE DE OCTUBRE # 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 7 de Sept. de 197 8 a las 3 30 de la tarde con anexos constantes en fojas útiles . CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
---	---

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE				10.00
10.01	Caja y bancos	8.435,49		8.435,49	12.00
12.00	INVERSIONES				
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses, seguros, impuestos y otros	8.063,92		8.063,92	19.00
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.499,41			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			3.464.040,01	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			239.286,00	22.00
22.01	Edificios	3.464.040,05		3.464.040,05	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	70.685,05	19.737,12	62.948,33	
22.04	Mobiliario	271.767,20	77.062,65	198.704,63	
22.05	Vehículos	340.000,00	108.718,00	239.286,00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros			1.043.742,85	
26.00	CARGOS DIFERIDOS			789.890,32	26.00
26.01	Gastos de Constitución	79.576,10	19.894,03	59.682,07	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	811.942,45	88.933,87	722.408,42	
28.00	REVALORIZACIONES			584.060,78	
28.01	Terrenos	1.181.791,42			
28.02	Edificios		192.734,60		
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.757.068,98		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.763.568,31	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		1.077,92		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		1.077,92		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			670	431,17
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				431,17
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				215,58
TOTAL					1.077,92

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar BANCOS PRIVADOS EN PAIS		2'365.908,00	2'365.908,00	
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESE; y otras entidades públicas			2'045.000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'045.000,00		15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			4'410.908,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			350.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		350.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.582,39	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		896,76		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		685,63		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			1.077,92	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1.077,92		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			352.660,31	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'763.568,31	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de Enero 1° al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS		411.354,00	
1010 EN EL PAIS	411.354,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			411.354,00
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS	164.635,83		-164.635,83
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			246.718,17
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS	245.640,25		245.640,25
7000 OTROS GASTOS			1.077,92
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores	215,58		-215,58
8020 Impuesto a la renta			862,34
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	411.354,00		411.354,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

(EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL))

LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO

CONTADOR PUBLICA

REG: No 2.888

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Agosto 27 de 1979