**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Comm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701 Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

Julio 15, 1991

Señores Accionistas
JUAN JOSE AGUIRRE S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, efectuada por la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. celebrada el 12 de Julio de 1991; y, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la LEY DE COMPAÑIAS vigente y su Reglamento, he procedido a la revisión del Ejercicio Económico concluído a Diciembre 31 de 1990, en mi calidad de COMISARIO, y por lo tanto me permito informarles lo siguiente:

ANTECEDENTES

La Compañía JUAN JOSE AGUIRRE S.A. se contituyó el 19 de Diciembre de 1974, como Compañía Limitada, fué inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Enero de 1975, con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 84 años, y capital inicial de S/.2'000.000,oo, con vigencia legal hasta el 30 de Enero de 2.058, para convertirse en Sociedad Anónima desde el 10 de Julio de 1986, con un Capital actual de S/.100'000.000,oo, representado por 100.000 acciones ordinarias y nominativas de S/.1.000,oo cada una.

El objeto de la Compañía es: agencias, representaciones, comisiones, distribuciones y tramitaciones sobre importaciones y exportaciones.- Importar, comprar y vender vehiculos motorizados de toda marca, para pasajeros y cargas, así como sus accesorios y

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
30 JUL. 1991

**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Conm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701 Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

repuestos. Importar, comprar y vender todo tipo de mercadería de madera, metálica, mecánica, eléctrica y a motor, como máquinas eléctricas de escribir, calculadoras, registradoras, electrodomésticos, aires acondicionados y toda negociación que diga relación a estas líneas de comercio. Compraventa de bienes inmuebles y administración de éstos. Adquisición de acciones de compañías anónimas y participaciones de compañías de responsabilidad limitada constituídas o por constituírse. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá asociarse con personas naturales y/o jurídicas y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con el objeto social de la misma.

Su representante Legal al final del Ejercicio Económico de 1990 fué el Señor JUAN JOSE AGUIRRE CEVALLOS (fallecido) como Presidente y como subrrogantes, el Sr. LAUREANO AGUIRRE VILLANUEVA como Gerente General e Ingeniero Comercial ARTURO AVILA TOLEDO, en su cargo de Gerente Financiero, conjuntamente, las representaciones tienen vigencia hasta el 17 de Octubre de 1991, si las mismas no son revocadas, anticipadamente, por la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Posee un total de 35 personas que laborán en la empresa, según el siguiente detalle:

DIRECTIVOS 2 - ADMINSITRADORES 28 - VENTAS 5, todos son empleados nacionales.

**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Conm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701 Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

DISTRIBUCION DE ACCIONES Y CAPITAL ACTUAL

NOMINA DE ACCIONISTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SR. JUAN JOSE AGUIRRE VILLANUEVA | 33´320.000,00 | 33.320 | 33,32 |
| SR. LAUREANO AGUIRRE VILLANUEVA | 33´320.000,00 | 33.320 | 33,32 |
| SRA. MA.LEONOR AGUIRRE DE ROSEMENA | 33´320.000,00 | 33.320 | 33,32 |
| ING. ARTURO VILA TOLEDO | 20.000.00 | 20 | 0,02 |
| ING. JORGE CEDEñO LARREA | 20.000,00 | 20 | 0,02 |
| TOTAL | 100´000.000,00 | 100.000 | 100,00 |

GESTION ADMINISTRATIVA

La Administración por parte de la GERENCIA FINANCIERA, ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes, también ésta cumple las resoluciones de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La correspondencia y los Libros Legales de la empresa, son llevados adecuadamente y no presentan observación relevante alguna.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación, según lo estimado necesario, los procedimientos para proteger y salvaguardar los bienes de la Compañía, por lo que se han contratado Seguro con la empresa: AMAZONAS COMPAñIA ANONIMA DE SEGUROS por un monto de S/.176´500.000,oo.

La empresa cuenta con seguridad adecuada para limitar el acceso a personal no autorizado en las áreas restringidas.

**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Conm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701 Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

GESTION CONTABLE

Los Estados Financieros han sido preparados en base al principio de costo histórico y la empresa lleva los principales libros contables, como:
Libros diarios, mayor, caja, bancos, auxiliares de cuentas y documentos por pagar y por cobrar, deudores y acreedores varios, Activos Fijos, entre otros.

Se reconocen los ingresos, cuando éstos se producen; y, los costos y gastos se registran a medida que se incurren. Las autorizaciones de los egresos son efectuados con los vistos buenos respectivos.

Las transacciones se anotan por medio de los comprobantes respectivos que poseen los documentos de soportes adecuados, los mismos que tienen las firmas de responsabilidad correspondiente.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de diario y mayor.

Los comprobantes, libros y registros de Contabilidad han sido llevados de conformidad con la ténica contable y disposiciones legales.

La revisión se efectuó de acuerdo a la técnica adecuada, a fin de obtener certeza razonable sobre los saldos que reflejan los Estados Financieros, si estos poseen o no exposiciones erróneas de carácter significativo en base al exámen de prueba selectiva y a la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentados en los libros contables con las limitaciones que nos podría presentar la muestra examinada.

**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Conm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701 Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

En mi opinión, basado en los limitantes expuestos anteriormente, los estados financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de JUAN JOSE AGUIRRE S.A., en el ejercicio económico de 1990.

CONTROL INTERNO

Del exámen se efectuó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la compañía, en base a muestras de documentos y soportes contables, como una limitante a fin de emitir una opinión en conjunto.

El objetivo, es presentar una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están protegidos adecuadamente y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizciones.

Por las eventuales limitaciones, a cualquier fórmula de control interno, es posible que existan desviaciones o irregularidades que no pudieron ser detectadas y no necesariamente se debieron haber revelado de la simple inspección, todas y cada una de las debilidades significativas del control interno.

Considerando la evaluación, en áreas previstas para la muestra, según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

**JUAN JOSE AGUIRRE S.A.**

ALMACEN: Boyacá 1415 y Aguirre - Escobedo 1410 y Aguirre
Conm. 327710 Fax 320879 P. O. Box 5552 Telex 42572 PRODEB-ED
PUNTO DE VENTA No. 2: Cuenca 701' Telf: 405722
BODEGAS Y DPTO. DE SERVICIO: Noguchi 1002 - 1006 Telf: 404636
Guayaquil - Ecuador

ANALISIS FINANCIERO

La compañia mantiene el principio de empresa en norma y cumple con su objetivo social.

Su situación Financiera es adecuada y desenvuelve sus actividades sin mayor contratiempo.

Sus principales indicadores financieros nos muestran una posición buena de la empresa.

El Margen de Utilidad es bajo

Se adjunta análisis comparativo de los Estados Financieros y sus principales indicadores financieros.

tentamente,

Ing. ~~Com.~~ Oscar Miranda Yanez
COMISARIO

JUAN JOSE AGUIRRE S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| FECHA: ANIO | 1,990 | | 1989 | |
|---|---|---|---|---|
| VENTAS BRUTAS | 2,269,358 | 100.00% | 1,556,009 | 100.00% |
| DESCUENTOS, DEVOLUCIONES, ETC. | 44,727 | 1.97% | 31,139 | 2.00% |
| VENTAS NETAS | 2,224,631 | 98.03% | 1,524,870 | 98.00% |
| COSTO DE VENTAS | 1,259,927 | 55.52% | 853,237 | 54.83% |
| UTILIDAD BRUTA | 964,704 | 42.51% | 671,633 | 43.16% |
| GASTOS DE VENTAS | 207,039 | 9.12% | 102,964 | 6.62% |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 225,100 | 9.92% | 136,525 | 8.77% |
| GASTOS FINANCIEROS | 124,469 | 5.48% | 59,315 | 3.81% |
| OTROS INGRESOS | 347,102 | 15.30% | 191,642 | 12.32% |
| OTROS EGRESOS | 702,561 | 30.96% | 518,805 | 33.34% |
| UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPUESTOS | 52,637 | 2.32% | 45,666 | 2.93% |
| PROVISION 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS | 19,081 | 0.84% | 16,399 | 1.05% |
| UTILIDAD NETA O PERDIDA | 33,556 | 1.48% | 29,267 | 1.88% |

JUAN JOSE AGUIRRE S.A.
PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

| FECHA: ANIO | 1,990 | 1,989 |
|---|---|---|
| CAPITAL DE TRABAJO | 842,393.00 | 598,498.00 |
| LIQUIDEZ | 1.84 | 1.78 |
| ENDEUDAMIENTO | 6.53 | 5.89 |
| APALANCAMIENTO FINANCIERO | 0.87 | 0.85 |
| PERIODO MEDIO DE COBRANZAS | 200.85 | 0.00 |
| ROTACION DE INVENTARIOS | 108.70 | 122.84 |
| ROTACION DE ACTIVO TOTAL | 1.16 | 1.05 |
| MARGEN OPERACIONAL | 0.08 | 0.07 |
| UTILIDAD SOBRE PATRIMONIO NETO | 13.20 | 13.92 |
| UTILIDAD SOBRE VENTAS | 1.51 | 1.92 |
| UTILIDAD SOBRE ACTIVO TOTAL | 1.75 | 2.02 |

JUAN JOSE AGUIRRE S.A.
BALANCE GENERAL

| FECHA ANIO | 1990 | 1989 |
|---|---|---|
| ACTIVOS | | |
| Activo Corriente | 1,850,570 | 1,365,363 |
| CAJA BANCOS MONEDA NACIONAL | 18,305 | 1,059,742 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR MONEDA NACIONAL | 1,241,177 | |
| (-) PROVISIONES | (22,972) | (12,859) |
| VARIOS DEUDORES (acc. ejec. direct. empl y amp. vin.) | 212,397 | |
| INVENTARIOS (Valor Neto ) | 380,435 | 291,140 |
| PAGOS ANTICIPADOS | 18,713 | 26,106 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 2,515 | 1,234 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS | 56,867 | 46,970 |
| BIENES RAICES (Incluye mejoras, instal. en curso) | | 1,092 |
| MAQUINARIAS EQUIPOS Y VEHICULOS | 3,500 | 1,795 |
| MUEBLES Y ENSERES | 22,268 | 19,858 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA HISTORICA | (10,170) | (10,790) |
| REVALORIZACION | 124,964 | 106,154 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION | (83,695) | (71,139) |
| OTROS ACTIVOS: | 6,410 | 36,614 |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO MONEDA NACIONAL | 6,410 | 36,614 |
| TOTAL DE ACTIVOS | 1,913,847 | 1,448,947 |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| PASIVO Y CORRIENTE | 1,008,177 | 766,865 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEDORES M.N. | 698,793 | 506,448 |
| CREDITOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS M.N. | 275,399 | 229,169 |
| DEUDAS CON GOBIERNO IESS Y TRABAJADORES | 33,985 | 31,248 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 651,528 | 471,849 |
| DEUDAS A LARGO PLAZO MONEDA NACIONAL | 651,528 | 471,849 |
| TOTAL DE PASIVOS | 1,659,705 | 1,238,714 |
| PATRIMONIO NETO | 254,142 | 210,233 |
| CAPITAL PAGADO | 100,000 | 100,000 |
| RESERVAS | 57,257 | 30,881 |
| SUPERAVIT DE CAPITAL | 63,329 | 50,085 |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO | 33,556 | 29,267 |
| TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO: | 1,913,847 | 1,448,947 |